POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

PS Ml.Boleslav, oprava střešních oken provozní budovy

Zpracoval:	dne:	Ing. Daniel Benda technická skupina úseku Jablonec nad Nisou
Schválil:	dne:	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 25.4.2022 číslo zápisu: 4/2022	Tajemník Dokumentační komise Hlušová Dana

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	PS Ml.Boleslav, oprava střešních oken provozní budovy
místo, případně ř. km, k.ú.	Mladá Boleslav, pozemek st.p.č. 5895, k.ú. Mladá Boleslav
Inventární číslo DM	9051006837 (PROVOZNI STRED.:ROZATOV V ML.B)
identifikátor ISYPO	367871207

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zajištění opravy zatékání do střešního pláště provozní budovy přes střešní okna.

Provozní budova střediska Mladá Boleslav byla uvedena do provozu v r. 1994, rekonstrukce do současné podoby proběhla v roce 2016. Již od svého uvedení do provozu byla budova zčásti vybavena střešními okny, navýšení do současného počtu bylo provedeno v rámci rekonstrukce budovy. U původních střešních oken dochází k zatékání kolem okenního rámu s následným pronikáním srážkových vod do podhledů budovy. Tyto okna se nachází v kancelářích úsekových techniků, jedno v úklidové komoře, postupné zhoršení do současného stavu bylo zaznamenáno zejména při prudkých přívalových srážkách uživateli kanceláří.

Předložený záměr řeší opravu původních střešních oken budovy z r. 1994 jejich výměnou s důrazem na důkladné napojení na stávající podkladní hydroizolační vrstvy střechy a střešní krytinu.

Výměnou původních oken bude docíleno dlouhodobě funkčního stavu všech střešních oken budovy bez pronikání atmosférických srážek a vlhkosti do interiéru.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

b)2.1. Popis současného stavu

Původní střešní okna určená k výměně se nachází v kancelářích úsekových techniků (2x 2ks) a v úklidové komoře (1ks) v jižním traktu budovy. Jedná se o typizovaná kyvná střešní okna od fy. Velux (GZL F06 1054) ve shodných rozměrech 66x118cm, v kancelářích vybavené doplňkovými látkovými roletami. Vlivem zatékání kolem okenního rámu příp. mezi okenním rámem a křídlem jsou tato okna již napadena plísní a mají poškozenou povrchovou úpravu. Sádrokartonové podhledy a špalety kolem okenních otvorů jsou ve spojích popraskané s viditelnými mapami po zatečení.

b)2.2. Návrh technického řešení

V rámci výměny střešních oken bude nutné nejdříve rozkrýt střešní krytinu a vnitřní SDK podhledy okenního otvoru navazující na řešená okna. Původní okna budou demontována z nosné konstrukce střechy a zlikvidována zhotovitelem v souladu s platnou legislativou. Po odstranění původních oken bude zkontrolován stav nosné trámové konstrukce oken, v případě že bude zjištěno napadení hnilobou, bude provedena trámová výměna. Následně budou osazena nová okna ve shodných rozměrech s původními (66x118cm), s izolační trojsklem min. U_w = 1,1 W/m^2.K, s povrchovou úpravou bezbarvým lakováním a se spodním ovládáním oken. V prostorách kanceláří budou okna vybavena doplňkovou látkovou roletou s manuálním ovládáním. Výrobek bude typizovaný, zhotovitel dodá objednateli v rámci výběrového řízení Prohlášení o shodě.

Podkladní hydroizolace střešního pláště bude důsledně napojena na hydroizolační manžetu okenního rámu, která bude součástí dodávky oken, aby nemohli dojít k zatékání případných průsaků střešní krytinou do konstrukce střechy a podhledů. Lemování bude dodáno dle typu střešní krytiny se zateplovací sadou a napojeno na stávající krytinu, dle potřeby napojení budou dodány nové části krytiny ve shodném provedení se stávajícími a důsledně zafalcovány. V podhledu bude po rozkrytí zkontrolován stav tepelné izolace,

v případě její degradace nebo vlhkosti budou poškozené části vyměněny. Bude provedeno řádné napojení parotěsné zábrany podhledu na manžetu parotěsné fólie okenního rámu, která bude součástí dodávky oken. Následně bude provedeno zaklopení SDK deskami. Dotčené plochy podhledů budou opatřeny výmalbou v několika krycích vrstvách s podkladní penetrací. Předpokladem je řádné přebroušení finální sádrokartonářské stěrky a vytmelení vnitřních rohů.

Před realizací předloží zhotovitel objednateli ke schválení návrh technického řešení opravy.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zajištění oprav souvisejících se zatékáním do střešního pláště objektu provozního střediska Mladá Boleslav.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

Nerealizací předmětu předloženého záměru nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Realizace záměru vlastními kapacitami zadavatele není vzhledem k charakteru prací možná.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2023.

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Netýká se.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládané náklady na realizaci stavby v době zpracování záměru jsou 300.000,- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena na základě odhadu vycházejícího z realizace obdobných akcí.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Nejsou.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

Netýká se.

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Netýká se.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Netýká se.

h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

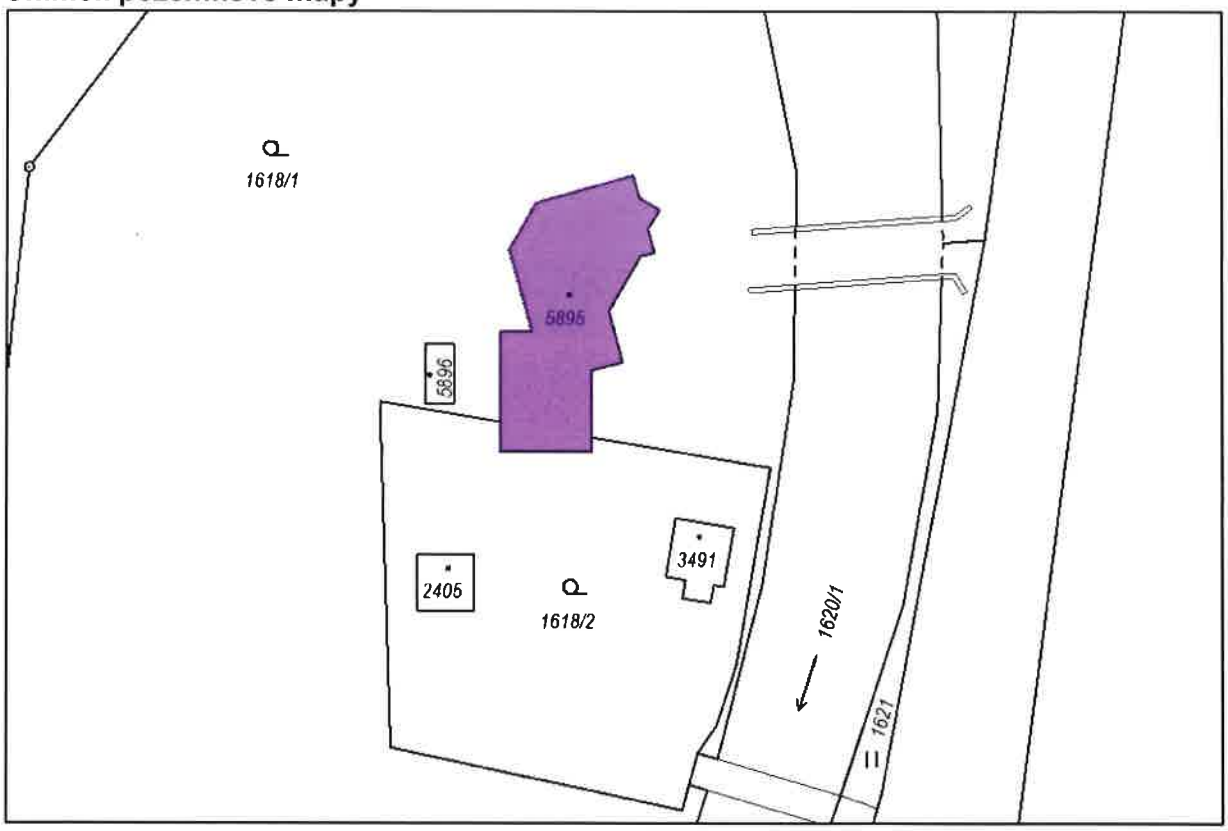
Záměr bude realizován na objektu v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Předmětný objekt je součástí majetkové položky 9051006837 (PROVOZNI STRED.:ROZATOV V ML.B).

Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
k.ú. Mladá Boleslav [696293]				
st. 5895	4040	312	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Snímek pozemkové mapy



i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce

pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Netýká se.

j) **v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby**

Netýká se.

k) **výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

l) **rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)**

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravu.
Záměr se dotýká majetkové položky 9051006837 (PROVOZNI STRED.:ROZATOV V ML.B).

m) **rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

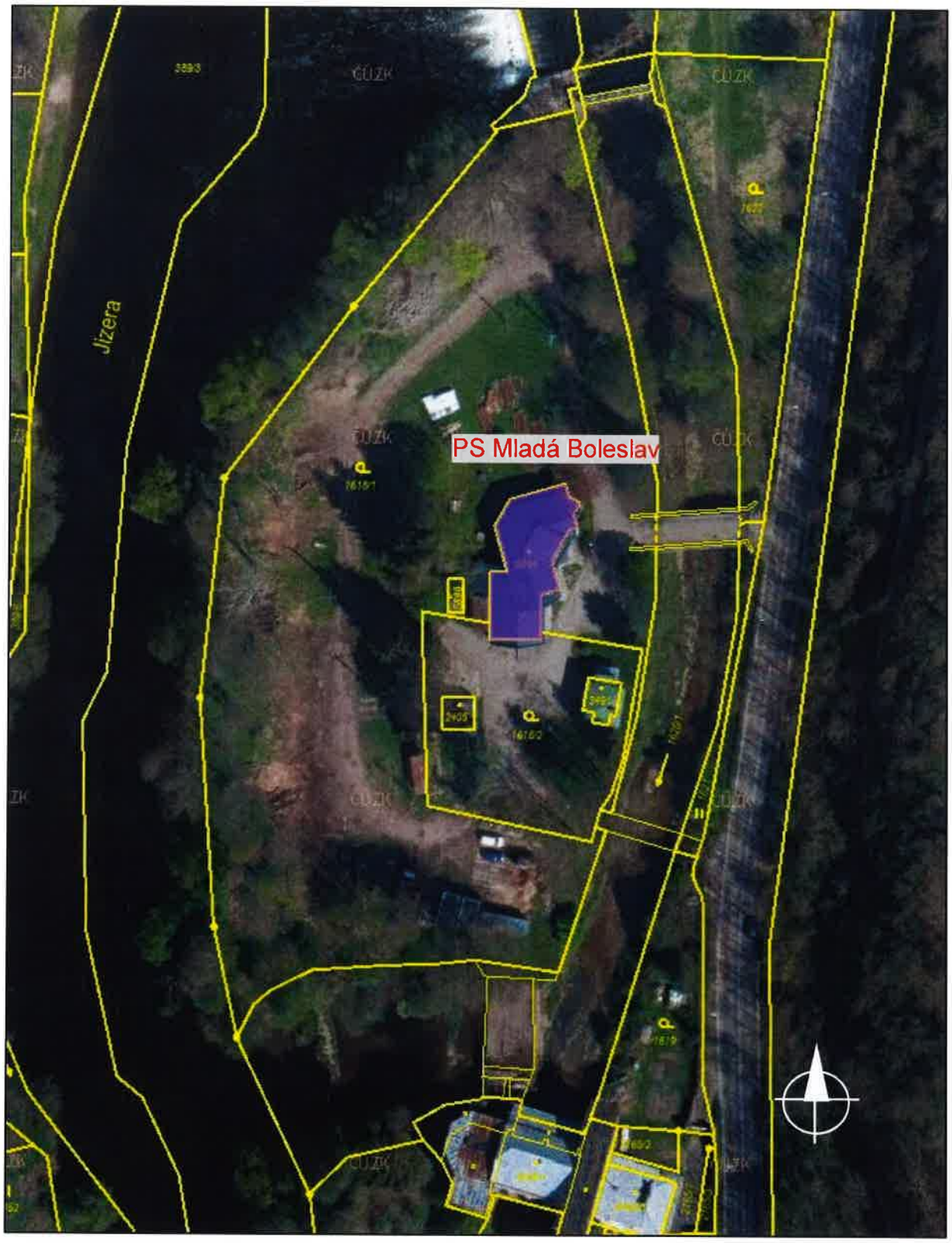
Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

n) **přílohy**

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Fotodokuemntace
- Výkresová dokumentace: Budova PS MB, rekonstrukce objektu, zprac. Propos MB s.r.o. v 1/2015, výkr.č. D1.1-4, Řez 1-1
- Výkaz výměr

Situace orientační

Situace přehledná



Fotodokumentace