

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

VD Souš, oprava impregnace dřevěných konstrukcí budov



Zpracoval:	dne: 	Ing. Daniel Benda technická skupina úseku Jablonec nad Nisou
Schválil:	dne: 	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne:  číslo zápisu: 8/2022	Tajemník Dokumentační komise 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	VD Souš, oprava impregnace dřevěných konstrukcí budov
místo, případně ř. km, k.ú.	Dozorství VD Souš, k.ú. Desná III
Inventární číslo DM	9051006039 (BUDOVA STRAZNI:DESNA 858)
identifikátor ISYPO	275694504

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zajištění periodické opravy impregnačního nátěru dřevěných částí fasády budov dozorství VD Souš.

V klimaticky náročných podmínkách VD Souš dochází k rychlé degradaci povrchových úprav dřevěných konstrukcí, zejména na dřevných obkladech fasády, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a UV záření. Povrchové nátěry je nutno periodicky obnovovat, poslední obnova nátěrů proběhla v roce 2016.

Stav povrchů dřevěných konstrukcí je průběžně sledován obsluhou dozorství VD Souš, podnětem k obnově impregnace je degradace nátěrů v nejexponovanějších místech fasády.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

b)2.1. Popis současného stavu

V nejvíce exponovaných místech dřevěného obložení fasády a garáže dozorství VD Souš dochází již k odlupování povrchového ochranného nátěrů (jižní a západní průčelí), severní průčelí objektu je lokálně pokryté zelenou řasou.

b)2.2. Návrh technického řešení

V rámci akce bude provedena kompletní obnova povrchových nátěrů dřevěného opláštění fasády. Nejprve bude odstraněna řasa vhodným biocidním nástřikem a obroušeny nesoudržné zbytky degradovaného nátěru. Poškozené prvky obložení budou lokálně vytmeleny. Následně bude proveden jednonásobný nátěr všech dřevěných ploch fasády a vnějších ploch krajových krokví, na obroušeném podkladu bude proveden nátěr základový a dvojnásobný lazurovací. Zvolený odstín bude z důvodu zachování stejného rázu objektu a požadavku architekta na barevné řešení korespondovat s původním barevným odstínem. Aplikována bude silnovrstvá syntetická lazura (např. Xyladecor Oversol, odstín Sipo). Celkový předpokládaný rozsah ploch určených k opravě nátěrů je cca 210m², lokální obroušení zbytků nesoudržného nátěru, odstranění řasy, vytmelení a základový nátěr se předpokládá do 50m².

Vzhledem k práci ve výškách bude nutné pro přístup pro aplikaci nátěru v horních částech objektu použita mobilní plošina nebo pojízdné lešení.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zajištění oprav opláštění budovy dozorství VD Souš.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

Nerealizací předmětu předloženého záměru nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s

předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Realizace záměru vlastními kapacitami zadavatele není vzhledem k rozsahu prací vhodná.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2023.

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Netýká se.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládané náklady na realizaci stavby v době zpracování záměru jsou 89.600,- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena na základě výkazu výměr, oceněného dle cenové soustavy ÚRS, který je součástí přílohové části záměru.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Nejsou.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

Netýká se.

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Netýká se.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Netýká se.

h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

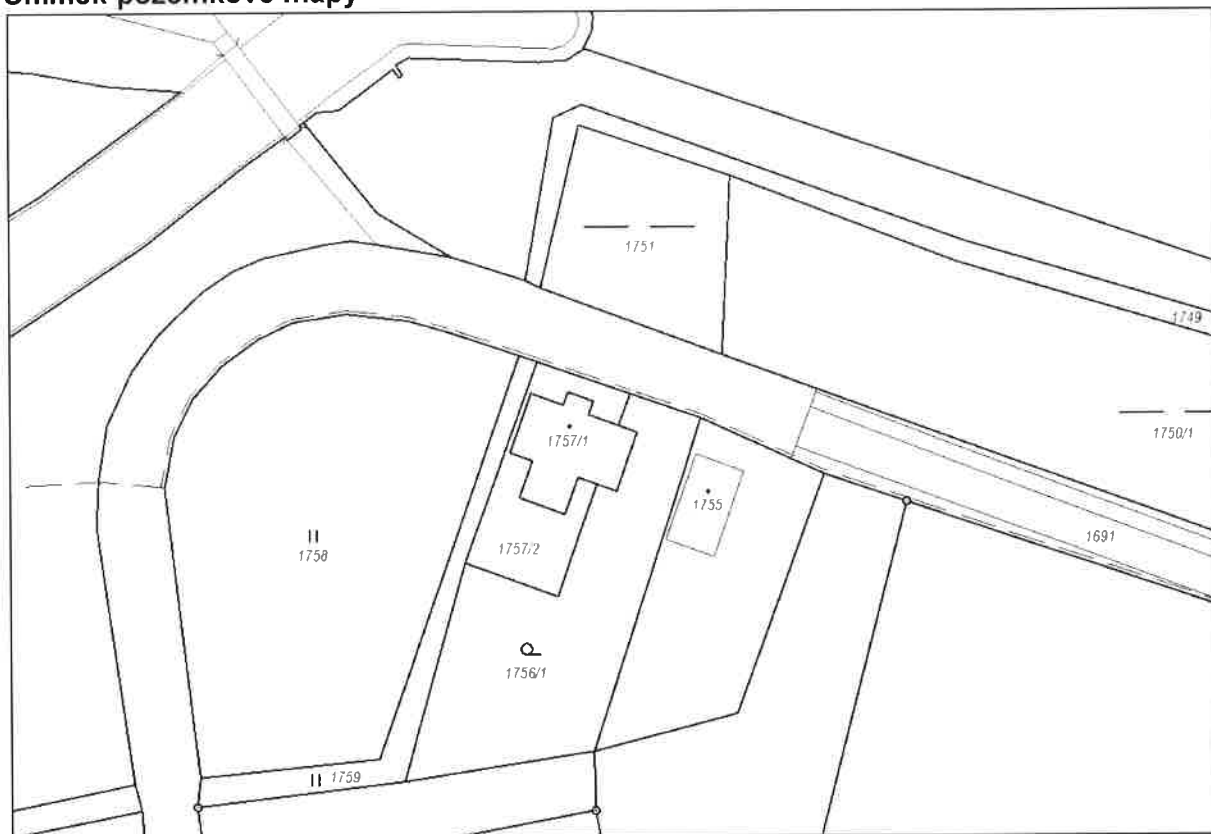
Záměr bude realizován na objektu v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik. Předmětný objekt je součástí majetkové položky 9051006039 (BUDOVA STRAZNI:DESNA 858).

Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
k.ú. Desná III. [625591]				
st.1757/1	1236	175	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

1755		730		
------	--	-----	--	--

Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu
Netýká se.
- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby
Netýká se.
- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.
- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)
Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravu.
Záměr se dotýká majetkové položky 9051006039 (BUDOVA STRAZNI:DESNA 858).
- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

n) přílohy

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Fotodokumentace
- Výkaz výměr

Situace orientační



Situace přehledná



Fotodokumentace

