

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 192-7/2020-330/R

V Proseči dne 8.10.2020

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. stavebni@prosec.cz

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03Hradec Králové

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Proseč, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 1.4.2020 podal žadatel

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03Hradec Králové, zastoupený Marcelem Chmelíkem, DiS., a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Krounka, Kutřín, výstavba poldru, ochrana pozemku parc.č. 1041/1, 1042/1 – Perálec, č.p. 15, ochranná zídka“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 1042/1 (zahrada) a 1043/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Perálec.

Stavba obsahuje:

Ochranná zeď má za cíl ochranu nemovitosti čp. 15 Kutřín, tato ochranná zeď zamezí účinkům vodní eroze při naplnění poldru Kutřín na Q₁₀₀ (440,45 m.n.m.). Niveleta koruny ochranné zdi je navržena na kótu 440,90, tzn. 0,45 m nad úroveň hladiny poldru při Q₁₀₀. Zeď je navržena v délce 25 m, na začátku a na konci je zavázána do terénu. Ochranná zeď je navržena z betonu C 20/25 s kamenným obkladem na návodní straně zdi. Obkladní zdívo tloušťky 0,3 m a výšky 0,6 m je tvořeno z lomového kamene na cementovou maltu, kameny budou kotveny nerezovými trny. Celková tloušťka zdi je 0,6 m. Koruna zdi je opatřena

římskou tloušťky 0,1 m. Římsa je navržena z betonu C 20/25 a je vyspárována směrem do zátopy poldru, a to ve sklonu 1 %. Základová spára je navržena v úrovni 439,65 m.n.m.. V místech, kde skalní podloží vystupuje nad úroveň základové spáry, bude ochranná zeď kotvena do skalního podloží ocelovými trny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobnou situací (výkres D.2.1 v měřítku 1:200) se zakreslením současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby včetně sítě technického vybavení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Tato situace je součástí projektové dokumentace výše uvedené stavby, kterou ověřil projektant Ing. Miloslav Šindlar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700929.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru – ochrana pozemku p.č. 1041/1, 1042/1“, kterou ověřil Ing. Miloslav Šindlar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, na ochranu zdraví osob na staveništi a neohrozit stavebně technický stav sousedních nemovitostí. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění a zároveň oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Případná podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození, a to i během provádění stavby, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
7. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
8. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a musí být veden stavební deník.
10. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pozemky, na kterých je stavba umístěna. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2026.
12. Dojde-li při stavbě k odkrytí, ke střetu či souběhu s podzemními zařízeními technické infrastruktury, bude před jejím záhozem příslušný správce či vlastník této infrastruktury přizván ke kontrole obnaženého zařízení, zda nedošlo k jejímu poškození a zda byly dodrženy příslušné platné právní předpisy a normové požadavky zajišťující její ochranu.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Perálec

František Staněk, nar. 10.4.1952, Kutřín 15, 539 44 Perálec

Milena Staňková, nar. 6.5.1954, Kutřín 15, 539 44 Perálec

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.4.2020 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění chybějících podkladů a současně usnesením č.j. 192-2/2020-330/R ze dne 22.4.2020 zahájené řízení přerušil. Dne 17.6.2020 byly požadované podklady doplněny, proto stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. 192-4/2020-330/R ze dne 20.7.2020. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního ohledání a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost již poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 19.8.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování, a to MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. CR 029749/2020 ÚPR/DP ze dne 11.6.2020. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

V průběhu společného řízení bylo dále zjištěno, že je stavba navržena na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Souhlas vlastníků přímo dotčených pozemků byl doložen v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona, a to písemně spolu se souhlasem na situačním výkresu. Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s § 94k stavebního zákona. Dle § 94k písm. a) je účastníkem řízení žadatel, dle písm. b) je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v daném případě Obec Perálec. Dle § 94k písm. d) pak vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn – Obec Perálec, František Staněk a Milena Staňková, oba Kutřín 15, 539 44 Perálec. Dle § 94k písm. e) bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkově sousedního pozemku parcela

číslo 1040/1 a 1040/2 – Jana Králová, Kutřín 15, 539 44 Perálec, dále vlastníkově sousedních pozemků parcela číslo 1041/2 a 1042/2 – František a Milena Staňkovi, Kutřín 15, 539 44 Perálec, a konečně vlastníkově sousedního pozemku parcela číslo 1043/1 – Obec Perálec.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 029749/2020 ÚPR/DP ze dne 11.6.2020 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

Jana Králová, Kutřín 4, 539 44 Perálec

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků společného řízení nebyly v jeho průběhu vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad poskytnul účastníkům řízení lhůtu pro seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč a položka 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,-Kč, celkem 11.000,- Kč a byl zaplacen dne 22.7.2020.

Příloha rozhodnutí :

- situační výkres v měřítku 1 : 200

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (osobní předání+ISDS):

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Perálec

František Staněk, Kutřín 15, 539 44 Perálec

Milena Staňková, Kutřín 15, 539 44 Perálec

Jana Králová, Kutřín 4, 539 44 Perálec

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánování a regionálního rozvoje