

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

**Stavba: Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č.p. 237**

**Stavebník: Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Petr Miler a Dana Milerová  
Sibiřská 238, 403 31, Ústí nad Labem - Neštěmice

telefonní číslo, email: pan Miler - 720 935 093; pmilerul@volny.cz

**Dotčené pozemky (k.ú.: Neštěmice, obec Ústí nad Labem )**

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor[m <sup>2</sup> ]
1	1148	108	zastavěná pl. a nádvoří	7	0
2	1149	349	zahrada	19	34

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník pozemků souhlasí:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku:** Stavba: Oprava opevnění vodního toku

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

oplocení, vstupní branka, keřový porost, travní plocha

**Podmínky souhlasu:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese stavebník).

**B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí 1066 Kč/m<sup>2</sup>**

**C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:  
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.  
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí  
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Návrh výše finanční kompenzace: 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku  
Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:  
Popis majetku  
oplocení, vstupní branka, keřový porost, travní plocha

Podmínky: Uvedení do původního stavu, včetně osazení plotu a branky

.....  
.....  
.....

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:  
Zachování dodávek energií a vody.

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

Tento zápis nahrazuje vyjádření ze 13.10.2021

V Ústí n.L. dne 8.12.2021

*Petr Miler*

.....  
Podpis vlastníka pozemků  
Petr Miler

V Ústí n.L. dne 8.12.2021

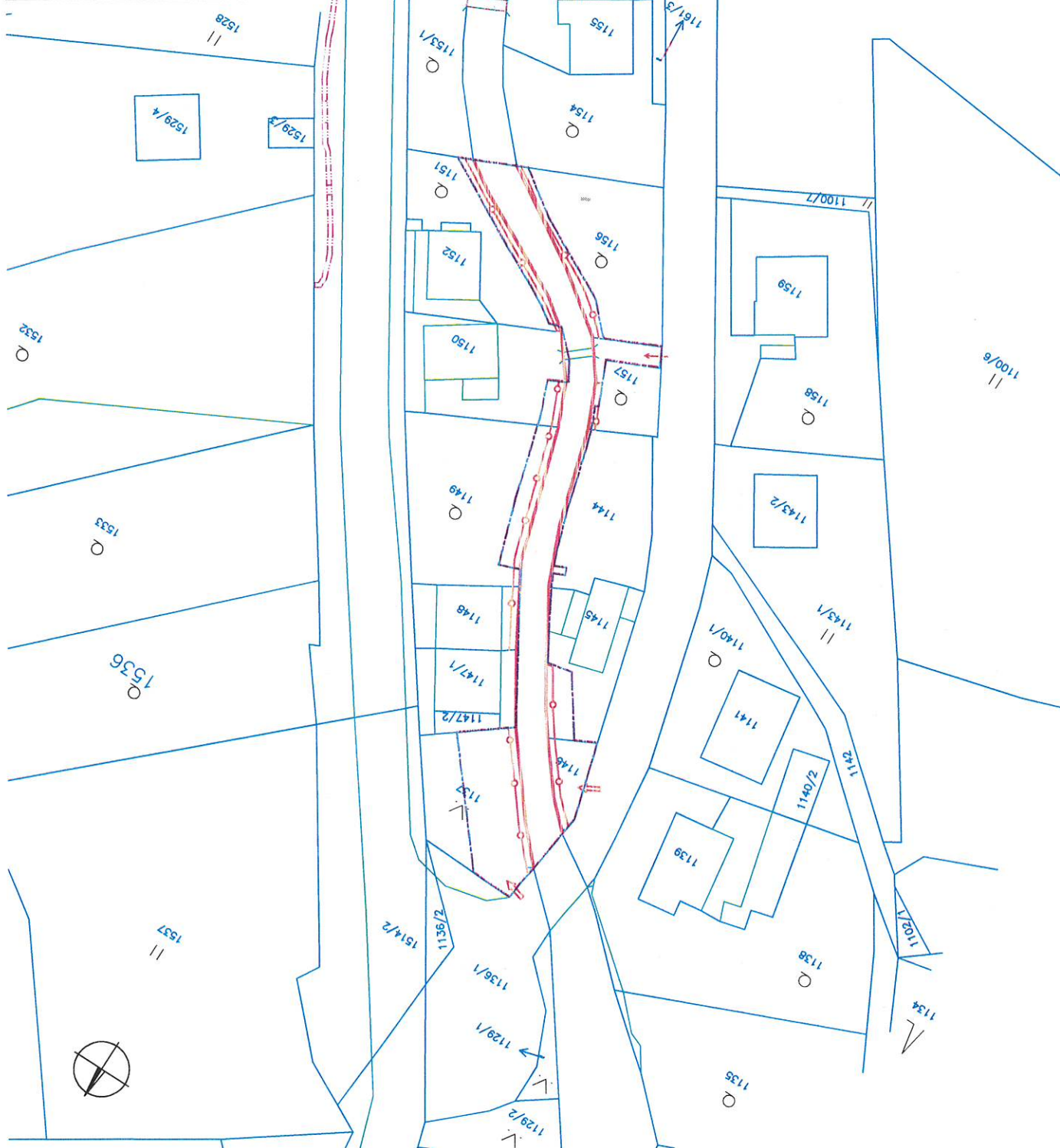
*Dana Milerová*

.....  
Podpis vlastníka pozemků  
Dana Milerová

Parcela	Celková plocha m <sup>2</sup>	Druh	Vlastník/Správce	Zábor trvalý m <sup>2</sup>	Zábor dočas. m <sup>2</sup>
1113	10395	vodní plocha	ČR/Povodí Ohře	Stavba	17
1137	237	ostatní plocha	Město Ústí nad Labem	0	86
1144	213	ostatní plocha	Hála Václav	0	6
1145	186	zastavěná pl. a nádv. v. a	Hála Václav	8	26
1146	45	ostatní plocha	Hála Václav	11	34
1148	108	zastavěná pl. a nádv. v. a	Millerov Petr a Dana	7	0
1149	349	zahrada	Millerov Petr a Dana	19	34
1150	249	zastavěná pl. a nádv. v. a	Nováková Věra	5	9
1151	180	zahrada	Veselá Dagmar	16	15
1156	274	zahrada	Volf Zdeněk	16	16
1157	99	zahrada	Nováková Věra	5	27

P. 12. 2021

Katastrální situace  
P. 12. 2021



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bolták p.v.

Part:		Mírabel s.r.o. Holeš 116 267 03 Hradec	
Vypracoval:	Zodp. projektant:	Vedoucí projektu:	
Ing. P. Beranovský Ing. Milan Müller	Ing. M. Müller	Ing. M. Müller	
Investor:		Povodí Ohře s.p., Chomutov	
Stavba:		NESTĚMICKÝ POTOK V NEŠTĚMÍCÍCH OPEVNĚNÍ U ČP 237 Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby	
Průřez:		KATASTRÁLNÍ SITUACE	
Datum:		11. 2021	
Zak. č.:		02-2021	
Měř.:		1:500	
Č. p.:		C.3	