

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č.p. 237**

Stavebník : **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Věra Nováková

Sibiřská 246, 403 31, Ústí nad Labem - Neštěmice

telefonní číslo, email: 607 990 829

Dotčené pozemky (k.ú.: Neštěmice, obec Ústí nad Labem)

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m ²]	Dočasný zábor[m ²]
1	1150	249	zastavěná pl. a nádvoří	5	9
2	1157	99	zahrada	5	27

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: Stavba: Oprava opevnění vodního toku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

nezpevněná příjezdová cesta, oplocení, keřový porost, zpevněná plocha, lávka přes vodní tok, přístřešek a dočasné stavby po břehovou hranu (nábřežní zeď), uskladněný stav. materiál.

dotčený majetek

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese stavebník).

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí Kč/m²

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkov.
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku

oplocení

nezpevněná příjezdová cesta, oplocení, keřový porost, zpevněná plocha, lávka přes vodní tok, přístřešek a dočasné stavby po břehovou hranu (nábřežní zeď), uskladněný stav. materiál.

oplocení, 3+

Podmínky

Iskup pouze pro příjezd a al. příjezd

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení, podél břehových zdí se vyskytuje keřový porost

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

El. Energie-nadzemní vedení nn

3. ústí 3+

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Zachování dodávek energií a vody.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem stavebníka.

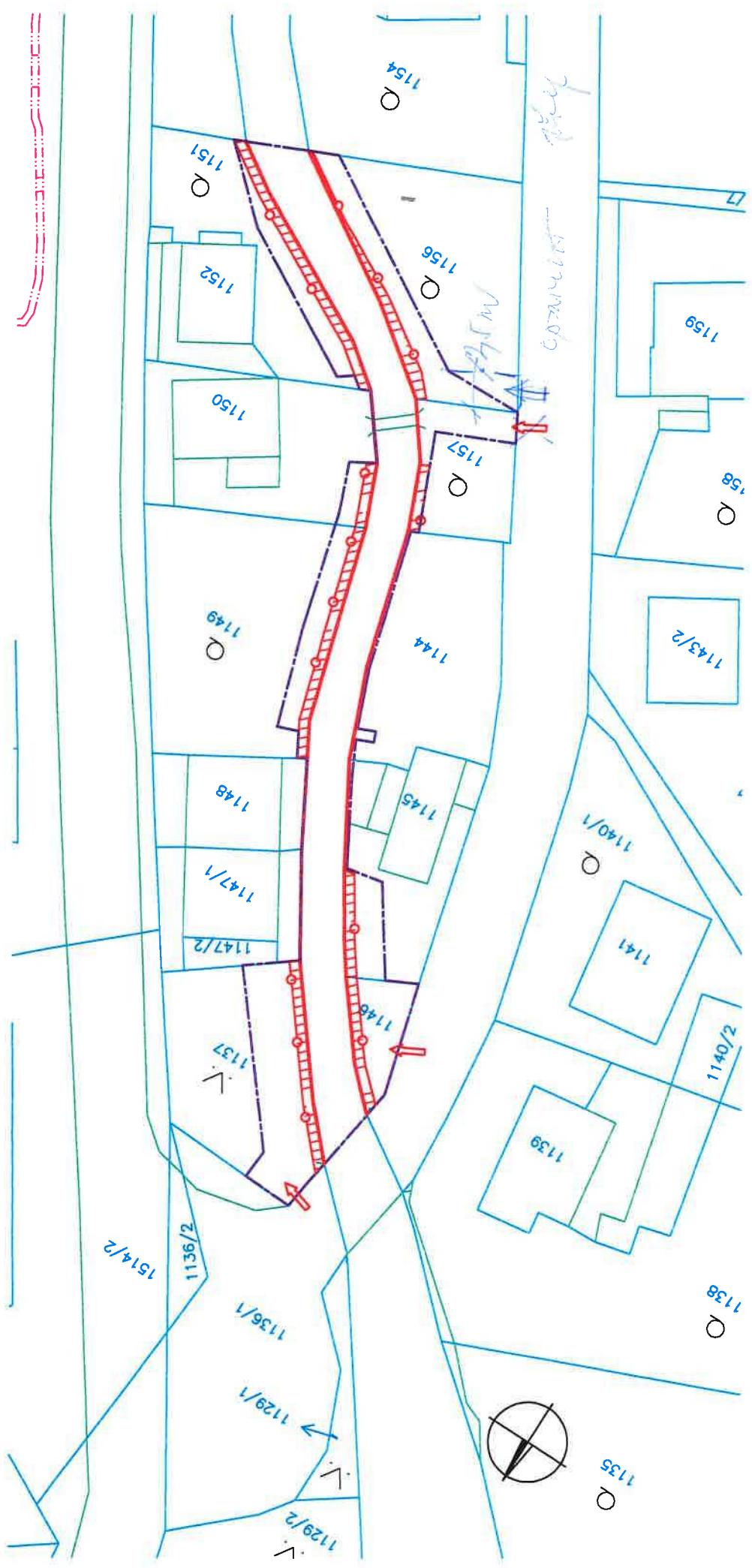
Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

V *Naštině* dne *7.10.2027*

Věra Nováková

Podpis vlastníka pozemků
Věra Nováková



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Baltický p.v.

			Paré:	
Vypracoval: Ing. P. Beranovský Ing. Milan Müller	Zodp. projektant: Ing. M. Müller	Vedoucí projektu: Ing. M. Müller	Stupeň: DSJ	
Investor: Povodí Ohře s.p., Chomutov			Datum: 09.2021	
Stavba: NEŠTĚMICKÝ POTOK V NEŠTĚMICÍCH OPEVNĚNÍ U ČP.237			Zak. č.: 02–2021	
Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby			Měř.: 1:500	
Příloha:			Č. př.: C.3	
KATASTRÁLNÍ SITUACE				

1144/1 - 1144/2
7.10.2021
Müller

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- ROZSAH TRVALÉHO ZÁBORU
- OBVOD STAVBY
- TRASY DOPRAVY