



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/71546-2021/sm9463-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Zdeněk Semerák

Telefon: 499 318 253

E-mail: semerak.zdenek@mudk.cz

Datum: 05.08.2021

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI

DNE: 1.9.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
75

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel (stavebník): **Česká republika**, kterou zastupuje **Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje **LAPLAN s.r.o.**, IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d), e) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu:

město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

Květuše Kožíšková, nar. 27.06.1961, Gen. Gavorova č.p. 555, 503 03 Smiřice,

František Mayerhofer, nar. 05.12.1964, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Václav Mayerhofer, nar. 12.05.1971, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Ing. Ctiradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,

město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr

Králové nad Labem s.r.o., IČO 28818334, náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Technickými službami města Dvora Králové nad Labem, IČO 00052981, Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

JUTA a.s., IČO 45534187, Dukelská č.p. 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník společného územního a stavebního řízení, občanské sdružení podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Okrašlovací spolek města Dvůr Králové nad Labem, IČO 70840555, Švehlova č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové n.L.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) obdržel dne 16.02.2021 pod č. př.: 16997-2021 od žadatele (stavebníka) **Česká republika**, kterou zastupuje **Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje **LAPLAN s.r.o.**, IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 žádost o vydání společného povolení, ve společném územním a stavebním řízení (dále "společné řízení") podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů („dále vyhlášky“) pro stavbu (stavební záměr) s názvem:

„PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby“

na stavební parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby pro umístění a provedení výše uvedené stavby dne 07.09.2020 pod č.j.: MUDK-VÚP/77369-2020/sm20214-2020 pro „**stavební objekty (dále „SO“): SO.01 kancelář se zázemím, SO.02 přístřešek, SO.03 garáž**“ na stavebních parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby:

„PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby“

na stavební parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavba obsahuje:

Administrativní budovu se zázemím pro údržbu.

Budova bude sloužit jako administrativní prostor pro Povodí Labe a jako zázemí pro technické pracovníky v terénu.

Stavební objekty („SO“):

SO.01 – provozní budova: dvě nadzemní podlaží s výškou +7,455 m.

SO.02 – garáž: jednopodlažní s výškou + 5,93 m.

SO.03 – kanalizační přípojka

SO.04 – zpevněné plochy

SO.05 – osvětlení areálu

SO.06 – oplocení areálu s automatickou branou, závora

SO.07 – nakládání s dešťovou vodou

SO.08 – vegetační úpravy

SO.09 – přípojka dešťové kanalizace

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

SO01 – provozní budova

Zastavěný prostor	439,28 m ²
Obestavěný prostor	2068,02 m ³
Užitková plocha 1NP	384,97 m ²
Užitková plocha 2NP	87,99 m ²
Užitková plocha celkem	472,96 m ²
Počet nadzemních podlaží	2

SO02 – garáž

Zastavěný prostor	180,75 m ²
Obestavěný prostor	888,90 m ³
Užitková plocha	164,19 m ²
Počet nadzemních podlaží	1

SO03 – kanalizační přípojka

Přípojka splaškové kanalizace	KG 150, DN150, délka přípojky 2,6 m
Revizní šachta	DN400

SO04 – zpevněné plochy

Zpevněné plochy vjezdu, vnitroareálová komunikace pro dopravu nákladních automobilů, parkovací stání, komunikace pro pěší. Vjezd na pozemek investora je stávající a bude proveden nový povrch vjezdu.

Zpevněné plochy o celkové ploše:	1174,95 m ²
Nový chodník z betonové zámkové dlažby	81,71 m ²
Nově navržená asfaltová komunikace	826,24 m ²
Parkovací stání z betonové zámkové dlažby	267 m ²

SO05 – osvětlení areálu

Nové osvětlení komunikace pro pěší z parkoviště a od ulice Heydukovy k objektu SO01 a dále je řešeno i osvětlení nové komunikace v areálu až k objektu SO02.

Počet nových SB	9 ks
Počet nových stožárů	9 ks
Počet pohybových čidel	3 ks
Délka výkopu	180 m

SO06 – oplocení s automatickou bránou, závora

Je navrženo oplocení areálu, které navazuje na objekt SO01 – provozní budovy. Vjezd do oplocené části je opatřen automatickou bránou a parkoviště v neoplocené části před objektem SO01 je opatřeno automatickou závorou.

Délka netransparentního oplocení:	160 m
Délka transparentního oplocení:	20 m

SO07 – nakládání s dešťovou vodou

Dešťová voda z objektu SO01 bude vyvedena do retenční nádrže umístěné na pozemku investora a dále řízeně odváděna do jednotné kanalizace na ulici Sylvárovská.

Dešťové vody z objektu SO02 a ze zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek.

Areálová dešťová kanalizace	PP DN 250, délka 108,5 m
	PP DN 300, délka 4,4 m
Areálový rozvod šedé vody	HDPE d32, délka 72,2 m

Retenční nádrž	10,0 x 3,6 m, užitiný objem 50 m ³ , jalový objem 18 m ³ pro závlahu
Odlučovač ropných látek	2,70 x 1,60 m s dvoustupňovým sorpčním a koalescencím filtrem

SO08 – vegetační úpravy

V rámci nové výstavby provozní budovy budou odstraněny stromy viz bod B.1.i) a bude provedena nová výsadba stromů kolem objektu SO01 – provozní budovou. Zeleň bude vysazena s dostatečným odstupem od oplocení a objektu, aby neměla vliv na plánovaný zabezpečovací systém, který není součástí této PD.

Počet kácených stromů	10 ks
Počet vysazených stromů	10 ks
Nově zatravňovaná plocha	1148,3 m ²

SO09 – přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace	DN250 - PP, spád 7,96%, délka 16,12 m
-----------------------------	---------------------------------------

Součástí společného povolení pro výše uvedenou stavbu (stavební záměr) bude povolení ke kácení dřevin v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona na základě žádosti společnosti LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábrodovice, 602 00 Brno (udělena plná moc k zastupování, a to Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové) dne 18.12.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/93212-2020 /hah 27823 -2020.

Uvedeným dnem podání žádosti o společné povolení výše uvedené stavby (stavebního záměru) bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, o čemž v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny informuje stavební úřad občanská sdružení, která splnila podmínky § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad upozornil občanská sdružení, že v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou oprávněna účastnit se tohoto správního řízení, pokud oznámí svou účast do osmi dnů ode dne, kdy jim bylo příslušným orgánem, stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení byl v tomto případě den doručení písemnosti od stavebního úřadu č.j.: MUDK-VÚP/41706-2021/sm9463-2021 ze dne 13.05.2021 a to informace o zahájení správního řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 19.05.2021 pod č.př.: MUDK-VÚP/43669-2021/sm9463-2021 oznámilo svou účast občanské sdružení podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody: Okrašlovací spolek města Dvůr Králové nad Labem, IČO 70840555, Švehlova čp. 46, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení pod číslem zakázky 41-1909 vyhotovili:

Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Pavlun, autorizovaný architekt, ČKA č. 4574

Statika: Ing. Vlastimil Bárta, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, autorizace ČKAIT č. 1004858.

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Hlavačka, ČKAIT č. 1005407

ZTI, UT: Ing. Petr Poláček, technika prostředí staveb, zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 1005117.

Silnoproud a VO: Ing. Kateřina Svobodová, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 1004629.

Vzduchotechnika: Ing. Petr Andrys, ČKAIT č. 1005870.

Nakládání s dešťovými vodami: Ing. Josef Slavík, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotně technické, ČKAIT č. 1005347.

Dopravní stavby: Ing. Kateřina Mičová Polesná, dopravní stavby, ČKAIT 1004710.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na stavebních parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v souladu s grafickou přílohou společného povolení: „C.2 Katastrální situační výkres“ C.2 v měřítku 1:500 a „C.3 Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200 vyhotovený společností LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ing. arch. Martinem Pavlunem, autorizovaným architektem, ČKA č. 4574 pod číslem zakázky 41-1909.
2. Stavební pozemek se vymezuje na části stavebních parcel 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby.
3. Stavba bude provedena na stavebních parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
4. Stavba bude provedena v rozsahu a podle ověřené projektové dokumentace vyhotovené společností LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ing. arch. Martinem Pavlunem, autorizovaným architektem, ČKA č. 4574 pod číslem zakázky 41-1909.
5. Na základě závazného stanoviska k dokumentaci stavby od Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j: KHS HK 35815/2020/HP.TU/Br ze dne 27. listopadu 2020:
 - 5.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - výtok u dřezu v denní místnosti.
6. **Součástí společného povolení pro výše uvedenou stavbu (stavební záměr) je povolení ke kácení dřevin v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona na základě žádosti společnosti LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno (udělena plná moc k zastupování, a to Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové) dne 18.12.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/93212-2020 /hah 27823 -2020.**

V uvedeném závazném stanovisku se žadateli **zejména uděluje souhlas k pokácení:**

- **1 ks dřeviny druhu jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), s obvodem kmene 97 cm v 1,3 m nad zemí, na pozemku p. p. č. 4774 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem**
- **1 ks dřeviny druhu vrba jíva (*Salix caprea*), s obvodem kmene 132 cm v 1,3 m nad zemí, na pozemku p. p. č. 2306/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem**
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 85 cm v 1,3 m nad**

zemí, na pozemku p. p. č. 2306/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 100 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2306/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 97 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2306/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 107 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 100 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 132 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 129 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřeviny druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*), s obvodem kmene 88 cm v 1,3 m nad**
zemí, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Současně se žadateli dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v počtu:

- **3 ks dřevin druhu javor mléč (*Acer platanoides*), s minimálním obvodem kmínku 14-16 cm,**
na pozemku p. p. č. 2307/7 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **2 ks dřevin druhu habr obecný (*Carpinus betulus*), s minimálním obvodem kmínku**
14-16 cm, na pozemku p. p. č. 4774 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **1 ks dřevin druhu javor mléč 'Royal red' (*Acer platanoides* 'Royal red'), s minimálním**
obvodem kmínku 14-16 cm, na pozemku p. p. č. 4774 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **3 ks dřevin druhu muchovník stromový 'Robin Hill' (*Amelanchier arborea* 'Robin Hill'),**
s minimálním obvodem kmínku 14-16 cm, na pozemku p. p. č. 4774 v k. ú. Dvůr Králové nad
Labem
- **3 ks dřevin druhu višně chloupkatá 'Fukubana' (*Prunus subhirtella* 'Fukubana')**
s minimálním obvodem kmínku 14-16 cm, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové
nad Labem.

● **Výsadba bude dále doplněna o sortiment travin a trvalek v následujícím rozsahu:**

- **2 ks exemplářů druhu muchovník Lamarckův *Ballerina* (*Amelachier Lamarckii Ballerina*),**
o minimální výšce 100-150 cm, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **36 ks exemplářů druhu tavolník Vanhoutteův (*Spiraea vanhouttei*), o minimální výšce**
40-60 cm, na pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **33 ks exemplářů druhu dochan psárkovitý (*Pennisetum alupecuroides Hameln*), na**
pozemku p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **19 ks exemplářů druhu levandule (*Lavandula angustifolia Hidcote*), na pozemku**
p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **16 ks exemplářů druhu rozhochník (*Sedum telephium Herbstfreude*), na pozemku**
p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **33 ks exemplářů druhu kakost (*Geranium cantabrigiense Karmina*), na pozemku**
p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- **23 ks exemplářů druhu ozdobnice (*Miscanthus sinensis Gracilimus*), na pozemku**
p. p. č. 2307/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,

7. Stavba bude provedena dodavatelsky a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele (stavebního podnikatele).
8. Staveniště se vymezuje na části stavebních parcel číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na části pozemkových parcel číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné normové hodnoty.
11. Při realizaci stavby bude postupováno podle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s omezením v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
12. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů ve vlastnictví:
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikační síť)
 - JUTA a.s., IČO 45534187, Dukelská č.p. 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101181994 ze dne 20.9.2020 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení pod zn. 780/2020 ze dne 23.10.2020 v majetku společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.:**

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. V případě možného ohrožení kabelových vedení v zemi vlastní úpravou objektu nebo pohybem těžké techniky nad kabelovou trasou, musí být vedení ochráněna proti mechanickému poškození např. dočasným zakrytím kabelové trasy betonovými panely apod. Kabelová skříň NN P203 typu SS233 umístěna na objektu bude zachována beze změny.
4. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
5. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
6. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
8. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
11. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Budou dodrženy podmínky společnosti **CETIN a.s.**, IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené ve vyjádření vydaném dne 19.10.2020 číslo jednací: 794192/20 podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupené GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 27.10.2020 pod značkou 5002243946:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod PE d225 a STL plynovodní přípojka PE d32

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířků, optických kabelů, trubky HDPE, mikrotrubičky, kabelové komory, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Pokud nebude možno dodržet uložení mimo ochranné pásmo (1,0m) pro vedení optických kabelů a jejich chrániček, bude nutno dodržet umístění chráničky v minimální vzdálenosti pro souběh a křížení dle ČSN 73 6005. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

- Během prací nad NTL plynovody a přípojkami a po dokončení prací přizvat zaměstnance GridServices, s.r.o. – Regionální oblast Čechy 4 ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a zda nedošlo k poškození našeho zařízení.

- V ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Pokud stavební práce vyvolají nutnost přeložky plynovodu nebo plynovodní přípojky, bude tak učiněno na základě smlouvy o přeložce mezi investorem a majitelem plyn. zařízení a schválené PD. Přeložku hradí investor.

- Po odstranění konstrukce chodníku a vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v chodníku a vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky.

- Pokud při rekonstrukci chodníků a komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadované krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajících plynárenských zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Budou dodrženy podmínky společnosti **Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o.**, náměstí Denisovo č.p. 766, (dále „MěVAK“) uvedené ve vyjádření 318/2020 ze dne 21.10.2020 o existenci podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí – kanalizační stoka DN 300, PP DN 400, vodovod ŠL DN 125:

V zájmovém prostoru se nachází podzemní vedení a zařízení v naší správě. Tato zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Technické řešení ochrany vodovodní a kanalizační sítě, případné přeložky trasy a úpravy uložení vedení (provedené na náklady žadatele - investora) je třeba projednat v rámci projektu s pracovníky technického oddělení MěVAKu. O zahájení zemních prací ve vzdálenosti menší než je ochranné pásmo dotčené sítě (viz. výše) je třeba tyto pracovníky prokazatelně uvědomit (kontaktní osoba).

Zakreslení podzemních vedení je pouze informativní a před zahájením vlastních zemních prací je třeba tyto sítě vytyčit. O vytyčení vodovodních a kanalizačních sítí můžete požádat formou objednávky, kterou zašlete nejméně 3 týdny před požadovaným termínem na kontaktní osobu. Na objednávce ve dvojím vyhotovení uveďte číslo tohoto vyjádření, datum vydání a jeho platnost.

Při provádění zemních nebo jiných prací v ochranném pásmu, je každý stavebník - vlastník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodovodních a kanalizačních sítí, zejména tím, že zajistí splnění následujících podmínek :

1. před zahájením prací vyznačení (vytyčení) polohy vedení vodovodních a kanalizačních sítí;
2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení vodovodních a kanalizačních sítí;
3. před zahájením výkopových prací odkrytí styků (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které vyjádření vydalo;
4. upozornění pracovníků na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a v ochranném pásmu vodovodních a kanalizačních sítí (viz. výše) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje, sbíječky apod.);
5. řádné zabezpečení odkrytého vedení vodovodních a kanalizačních sítí proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou;
6. dodržování zákazu přejíždění tras vedení vodovodních a kanalizačních sítí těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkovaní, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození;
7. dodržování zákazu skládek, vysazování dřevin, budování zařízení a objektů v ochranném pásmu, které by znemožňovaly přístup k vedení vodovodních a kanalizačních sítí;
8. aby při výstavbě trvalého oplocení pozemku, bylo nad trasou vedení vodovodní a kanalizační sítě pouze oplocení které je snadno a rychle demontovatelné a bez trvalého základu;
9. aby nebyla snižována či zvyšována vrstva zeminy nad trasami vedení vodovodních a kanalizačních sítí;
10. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodních a kanalizačních sítí, a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o sběrné jímky, šoupata, podzemní a nadzemní hydranty, domovní uzávěry, kanalizační šachty a vpustě, vodovodní označníky, pátníky a tyče);
11. aby před záhozem odkrytého vedení vodovodní a kanalizační sítě, byl vyzván pracovník Technického oddělení MěVAKu k provedení kontroly, zda nejsou poškozeny a zda byly dodrženy všechny stanovené podmínky. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí vedení vodovodních a

- kanalizačních sítí (písek, drť, apod.);
12. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní nebo kanalizační sítě pracovníkům pohotovostní služby na telefonní 499 628 666;
 13. aby v případě poruchy vodovodní nebo kanalizační sítě byl pracovníkům a technice MěVAKu, umožněn přístup na tyto pozemky bez předchozího oznámení, pro zabránění škod z důvodu prodlení;

MěVAK upozorňuje, že při práci v blízkosti vodovodních a kanalizačních sítí je nutné dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. ve znění zákona č. 275/2013 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a normy ČSN 73 3050 - Zemní práce, 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V zájmové oblasti se dále nacházejí / mohou nacházet / vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. ve znění zákona č. 76/2006 Sb. majetkem vlastníka pozemku, kterému přísluší, pokud byla vybudována před dnem účinnosti tohoto zákona, případně v majetku toho, kdo ji na své náklady pořizoval, pokud vznikly po vstoupení v platnost tohoto zákona, tyto vodovodní a kanalizační přípojky nesmí být poškozeny.

Napojení na veřejnou kanalizaci:

Souhlasíme s napojením splaškové kanalizační přípojky z novostavby na veřejnou kanalizaci bet. DN 300, s napojením přepadu z retenční nádrže s řízeným odtokem 1,8 l/s do stávající jednotné kanalizace v ul. Sylvárovská PP DN 400, srážkové vody odvedené do kanalizace budou zpoplatněny. Množství srážkových vod bude měřeno za šachtou ŠA, tak aby byl měřen i přepad z nádrže, nebo bude použit výpočet podle přílohy č.16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Napojení na veřejnou kanalizaci provede společnost Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o. na žádost a na náklady vlastníka připojovaného zařízení.

Napojení na veřejný vodovod:

Souhlasíme s napojením vnitřního vodovodu na stávající vodovodní přípojku u vodoměrné šachty na p.p.č.3506/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Vnitřní vodovod užitkové vody bude oddělen od rozvodů pitné vody. V případě, že užitková voda bude odváděna do splaškové kanalizace, bude osazen na přípojku užitkové vody vodoměr, pro účtování stočného. Napojení na veřejný vodovod a osazení přípojky fakturačním vodoměrem provede společnost Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o. na žádost a na náklady vlastníka připojovaného zařízení.

V případě změn v dodávce pitné vody a nebo odvádění odpadních vod je povinností odběratele aktualizovat písemnou smlouvu se společností Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., odebrání vody z vodovodu bez uzavřené písemné smlouvy, či v rozporu s ní, je neoprávněným odběrem pitné vody stejně jako vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je neoprávněným vypouštěním odpadních vod (viz. § 10 odst. 1 a 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy následující podmínky společnosti **JUTA a.s.**, IČO 45534187, Dukelská č.p. 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem:

Ve vašem zájmovém území se nachází vedení v majetku a správě firmy JUTA a.s. Jedná se o trasu komunikačního vedení velmi vysoké důležitosti pro přenos dat, komunikačních okruhů, FTTx a kabelové televize včetně přenosu rozhlasu FM a DAB.

Podzemní komunikační vedení je obecně prospěšné zařízení, které je chráněno ochranným pásmem vymezeným dle § 102 Zákona o elektronických komunikacích.

V případě přiblížení se k ochrannému pásmu komunikačního vedení je nutno respektovat následující podmínky:

Podmínky pro realizaci stavby:

a) Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit právnímu oddělení společnosti JUTA a.s.

b) Před zahájením zemních prací je nutno objednat u spol. JUTA a.s. vytyčení polohy vedení přímo v terénu (tel. 499209403, 499209249).

c) Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení komunikační sítě společnosti JUTA a.s.

- d) Práce prováděné blíže než 1 m od vytyčené trasy provádět zásadně ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů.
- e) V případě odkrytí podzemního komunikačního zařízení je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. JUTA a.s. zakázáno jakkoli manipulovat.
- f) Vedení JUTA a.s. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanismy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
- g) Místo dotčení (odkrytí) vedení, musí být před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem společnosti JUTA a.s. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis. Bez provedení této kontroly nesouhlasíme s provedením záhozu. Následně požadujeme vedení zapískovat a označit nadložnou výstražnou fólií oranžové barvy.
- h) V případě poškození vedení komunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno společnosti JUTA a.s.
- i) V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti JUTA a.s.
- j) V případě vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti JUTA a.s.
- k) V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu komunikačnímu vedení, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti JUTA a.s.
- l) Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.

Upozornění – při práci v blízkosti komunikačního vedení je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Platnost vyjádření končí 21. 6. 2025.

Ve Vámi vyznačené zájmové oblasti je nebezpečí poškození chrániček optické sítě JUTY a.s. v sousedství katastru 2307/1 na katastrech 3784/1 a 3782.

- 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nakládání s jednotlivými druhy odpadů budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- 16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.
- 17. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření pronikání radonu z podloží do výše uvedené stavby s pobytovými místnostmi od oprávněné místnostmi v souladu se zvláštními předpisy.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Česká republika, kterou zastupuje **Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje **LAPLAN s.r.o.**, IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,

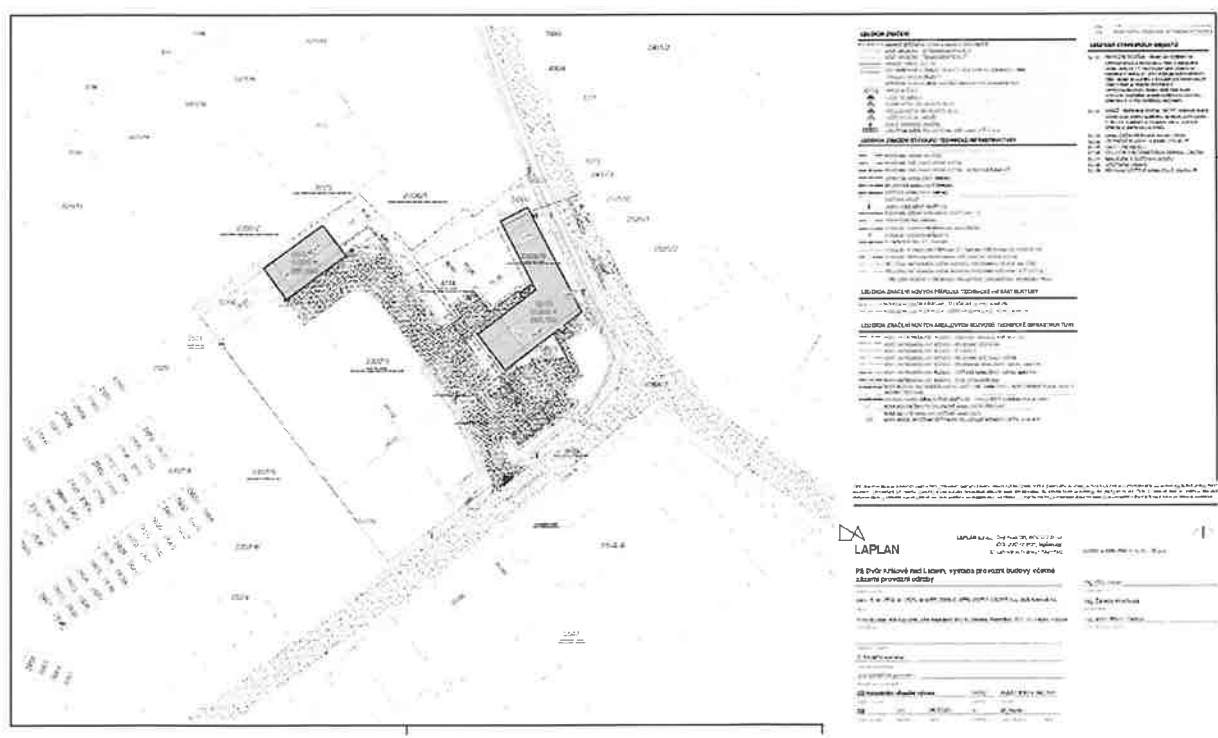
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

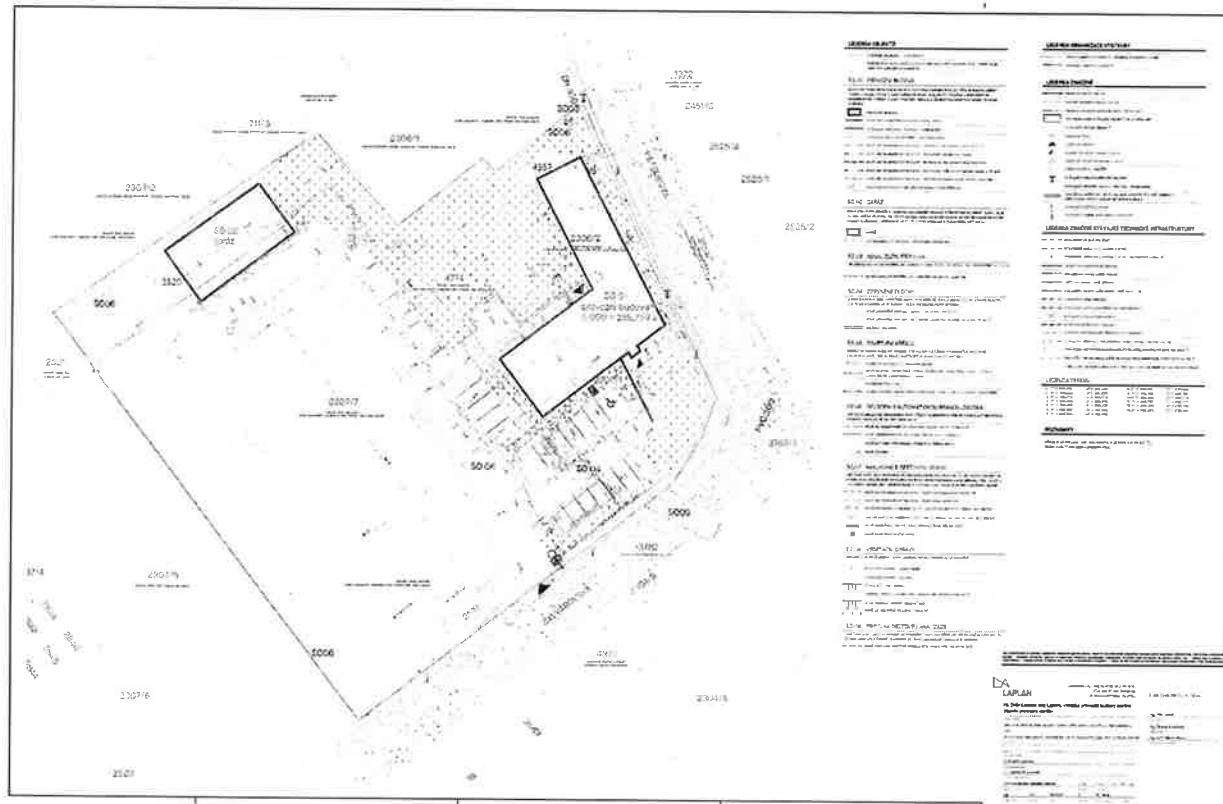
kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem s.r.o., IČO 28818334, náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Situační výkresy s vyznačením umístění stavby:

„C.2 Katastrální situační výkres“ C.2 v měřítku 1:500



„C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ C.3 v měřítku 1:200



Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.02.2021 pod č. př.: 16997-2021 od žadatele (stavebníka) **Česká republika**, kterou zastupuje **Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje **LAPLAN s.r.o.**, IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábřodovice, 602 00 Brno 2 žádost o vydání společného povolení, ve společném územním a stavebním řízení (dále "společné řízení") podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů („dále vyhlášky“) pro stavbu (stavební záměr) s názvem: **„PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby“** na stavební parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemkových parcelách číslo 2306/2 (ostatní plocha), 2307/1 (ostatní plocha), 2307/7 (ostatní plocha), 3782 (ostatní plocha), 3784/1 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno dále společné řízení.

Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby pro umístění a provedení výše uvedené stavby dne 07.09.2020 pod č.j.: MUDK-VÚP/77369-2020/sm20214-2020 pro **„stavební objekty (dále „SO“): SO.01 kancelář se zázemím, SO.02 přístřešek, SO.03 garáž“** na stavebních parcelách číslo 2519 (zastavěná plocha a nádvoří), 2520 (zastavěná plocha a nádvoří), 4357 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Součástí společného povolení pro výše uvedenou stavbu (stavební záměr) je povolení ke kácení dřevin v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona na základě žádosti společnosti LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábřodovice, 602 00 Brno (udělena plná moc k zastupování, a to Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové) dne 18.12.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/93212-2020 /hah 27823 -2020 jak je uvedeno ve výroku a za podmínek (v podmínkách) tohoto rozhodnutí s následujícím odůvodněním:

„Společnost LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrodovice, 602 00 Brno (na základě udělení plné moc k zastupování, a to od Povodí Labe, státního podniku, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové) požádala dne 19.10.2020 Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, o závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby“. Orgán ochrany přírody na daném místě ověřil skutečnosti uvedené v žádosti a posoudil závažnost uvedeného důvodu ke kácení - výstavba nového objektu SO01 - provozní budova a SO02 - garáž. Dne 18.11.2020 obdržel písemnost v el. podobě evidovanou pod č.j.: MUDK-OŽP/101382-2020/hah, kterou je návrh ozelenění areálu vyhotovený Ing. Lenkou Hladíkovou, Zahradky pro radost s.r.o., Blešno 12, 503 45 Blešno (sadové úpravy, listopad 2020). Dne 23.11.2020 bylo doplnění žádosti doručeno ještě v písemné formě - dokument pod č.j.: MUDK-OŽP/102816-2020/hah.

Záměr zahrnuje novostavbu provozní budovy a garáže. Jedná se o neveřejnou administrativu pro Povodí Labe a prostory garáží pro pracovní technická vozidla. Řešený pozemek byl v minulosti využíván pro prodej a skladování stavebního materiálu. Nacházely se zde tři stavby, které byly určeny k demolici.

Všechny dřeviny rostou na témže místě - areál bývalého objektu prodeje stavebnin. Danou lokalitu lze charakterem označit jako okrajovou sídla.

Břízy bělokoré tvoří parter zeleně lemující stanoviště, a to souběžně s pletivovým oplocením. Habitus dřevin odpovídá jejich stáří a absenci péče. Většina exemplářů roste na navážce, kořeny jsou odhalené. Kmeny jsou více méně rovné či mírně vyosené, s občasnou přítomností trhlin. Koruny jsou nepravidelné (konkurenčně potlačené) s výskytem suchých (proschlých) větví a pahýlů. V době vizuálního ohledání byly již bez olistění. Jasan ztepilý je poměrně mladým jedincem, s vyoseným kmenem. Jeho koruna je v přízemní partii jednostranná - hmotově nevyvážená.

Zdravotní stav posuzovaných bříz je zhoršen, jejich vitalita je snížena. Estetickou působnost lze označit jako podprůměrnou. Naplňování mikroklimatické, hygienické a biologické funkčnosti je na podprůměrné úrovni. Provozní bezpečnost je snížena - zejména při nepříznivých klimatických (povětrnostních podmínkách). Zdravotní stav posuzovaného jasanu je mírně zhoršen, vitalita je prozatím dostatečná. Estetickou působnost lze označit jako průměrnou. Naplňování mikroklimatické, hygienické a biologické funkčnosti je na průměrné úrovni.

Náhradní výsadba byla uložena v místě, kde dojde k ekologické újmě. Pozemky, na kterých bude provedeno kácení a následně zrealizována nová výsadba, jsou ve vlastnictví společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Na základě zjištění skutečného stavu věci a zvážení závažnosti důvodu ke kácení dřevin uvedených v předloženém dokumentu včetně situačních výkresů, orgán ochrany přírody vydává toto závazné stanovisko.“

Uvedeným dnem podání žádosti o společné povolení výše uvedené stavby (stavebního záměru) bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, o čemž v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny informuje stavební úřad občanská sdružení, která splnila podmínky § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad upozornil občanská sdružení, že v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou oprávněna účastnit se tohoto správního řízení, pokud oznámí svou účast do osmi dnů ode dne, kdy jim bylo příslušným orgánem, stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení byl v tomto případě den doručení písemnosti od stavebního úřadu č.j.: MUDK-VÚP/41706-2021/sm9463-2021 ze dne 13.05.2021 a to informace o zahájení správního řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 19.05.2021 pod č.př.: MUDK-VÚP/43669-2021/sm9463-2021 oznámilo svou účast občanské sdružení podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody: Okrašlovací spolek města Dvůr Králové nad Labem, IČO 70840555, Švehlova čp. 46, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Stavební úřad posoudil stavební záměr a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. MUDK-VÚP/52150-2021/sm9463-2021 ze dne 14.06.2021 podle § 94m odst. 1, 2 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného

územního a stavebního řízení. Oznámení o další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad stavební úřad **současně oznámil konání ústního jednání dne: 13. července 2021 (úterý) v 10:00 hod v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38 ve 3. nadzemním podlaží číslo dveří 351.**

Stavební úřad současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci společného řízení mohli nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu do vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00, nebo úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod., případně v jiné době po předchozí telefonické domluvě, vyřizuje Zdeněk Semerák, telefon:499 318 253, e-mail: semerak.zdenek@mudk.cz).

Stavební úřad současně v opatření č.j. MUDK-VÚP/52150-2021/sm9463-2021 ze dne 14.06.2021 podle § 94n poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Současně poučil účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

*Rozhodnutí bude vydáno nejdříve **za 5 pracovní dny** po dni konání nařízeného ústního jednání k projednání žádosti spojeného s ohledáním na místě (po 13. červenci 2021) a to **dne 21. července 2021**.*

Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ústního jednání dne 13. července 2021 (úterý) v 10:00 hod v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38 ve 3. nadzemním podlaží číslo dveří 351 se účastníci řízení ani dotčené orgány nezúčastnili.

Námítky účastníků řízení, důkazy, návrhy, vyjádření účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je jako žadatel a stavebník Česká republika, kterou zastupuje Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dále byla stanovena účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a to město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Dále byli stanoveni účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d), e) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu: město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, Květuše Kožíšková, nar. 27.06.1961, Gen. Govorova č.p. 555, 503 03 Smiřice, František Mayerhofer, nar. 05.12.1964, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Václav Mayerhofer, nar. 12.05.1971, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Ing. Ctiradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem s.r.o., IČO 28818334, náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Technickými službami města Dvora Králové nad Labem, IČO 00052981, Seifertova č.p. 2936,

544 01 Dvůr Králové nad Labem, JUTA a.s., IČO 45534187, Dukelská č.p. 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Dále byl stanoven účastník společného územního a stavebního řízení, občanské sdružení podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Okrašlovací spolek města Dvůr Králové nad Labem, IČO 70840555, Švehlova č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové n.L.

V řízení byla doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 27.11.2020 pod č.j.: KHS HK 35815/2020/HP.TU/Br ze dne 27. listopadu 2020:

- Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská č.p. 475, 541 03, ze dne 05.11.2020 pod č.j. HSHK-5209-2/2020.

- koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 23.11.2020 č.j.: MUDK-OŽP/93853-2020/nyp27949-2020.

- závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 18.12.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/93212-2020 /hah 27823 -2020.

- závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 03.02.2021 pod č.j.: MUDK-OŽP/95676-2020/mlk 28944-2020.

- stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravní a správní oddělení dopravy a silničního hospodářství ze dne 04.11.2020 pod č.j.: MUDK-ODS/97538-2020/fof27877-2020/.

- rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravní a správní oddělení dopravy a silničního hospodářství ze dne 09.12.2020 pod č.j.: MUDK-ODS/108079-2020/fof27878-2020/ o uložení stavby kanalizační přípojky (SO 09) do tělesa komunikace.

- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj ze dne 06.11.2020 pod zn./č.j.: SEI-10591/2020, SEI-14308/2020/52.101_001.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 23.11.2020 č.j.: MUDK-OŽP/93853-2020/nyp27949-2020 ve kterém je uvedeno následující:

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává toto závazné stanovisko k záměru: „**PS Dvůr Králové nad Labem, výstavby provozní budovy včetně zázemí provozní údržby**“ na stavební parcele číslo (dále také „st. p. č.“) 2519, 2520, 4357 a pozemkové parcele číslo (dále také „p. p. č.“) 2307/7, 2307/1, 2306/2, 4774, 3782, 3784/1, 2306/1 v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Dvůr Králové nad Labem. Orgán územního plánování uvedenou žádost posoudil ve smyslu § 96b stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stanovuje: **uvedený záměr je přípustný.**

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Zdeněk Semerák
odborný referent



Správní poplatek ve výši **10 000 Kč** variabilní symbol **8008008020** stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. f) byl uhrazen.

Obdrželi: dodejky

LAPLAN s.r.o., IDDS: f9umfsq sídlo: Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Květuše Kožíšková, Gen. Govorova č.p. 555, 503 03 Smiřice

František Mayerhofer, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Václav Mayerhofer, Heydukova č.p. 893, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Okrašlovací spolek města Dvůr Králové nad Labem, Švehlova č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Ctiradem Pokorným, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,

CETIN a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., IDDS: ww824me

sídlo: náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Technické služby města Dvůr Králové nad Labem, IDDS: is2ns4c

sídlo: Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

JUTA a.s., IDDS: k9gcfea sídlo: Dukelská č.p. 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí: Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

STAVBA POVOLLENA

Stavba:

PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby

Místo stavby:

Pozemková parcela číslo 2306/2, 2307/1, 2307/7, 3782, 3784/1, 4774, stavební parcela číslo 2519, 2520, 4357 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem

Stavbu povolil:

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem společným povolením ze dne 05.08.2021 pod č. j.: MUDK-VÚP/71546-2021/sm9463-2021

Stavebník:

Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Stavební podnikatel:

Pozn.: Stavebník je povinen před termínem zahájení stavby oznámit stavebnímu úřadu, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Termín dokončení stavby:

31.12.2025



