

73092/2022

13-10-2022

Q

500 ⇒ ODSUP 400

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X01UGLGW

orig.  
for

21. 10. 2022

**Odbor Stavební úřad**

Spis. zn.: MC05/OSU/52935/2022/Kad/Sm.p.3148  
Č. j.: MC05 226102/2022  
Vyřizuje: Ing. Denisa Kasáčková

Archiv: Sm.p.3148  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 17.10.2022

**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 16.09.2022 podala společnost **Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**prodlužuje**

do **07.01.2025** platnost stavebního povolení č.j. MC05 232563/2020 ze dne 14.12.2020, spis. zn. MC05/OSU/51083/2020/Kad/Sm.p.3148 (nabytí právní moci ze dne 07.01.2021) kterým byla povolena změna dokončené stavby v projektové dokumentaci označená jako:

**"Rekonstrukce garáží v areálu Generálního ředitelství Povodí Vltavy",**

**Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

na pozemku parc. č. 3148 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **žadatel (stavebník):** Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov.

**Odůvodnění:**

Dne 16.09.2022 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci (dne 07.01.2021), a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení zdůvodnil stavebník ekonomickými důvody vzniklými vlivem pandemie Covid 19.

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, opatřením č. j. MC05 207953/2022 ze dne 23.09.2022, oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení mohly své námitky popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného opatření.

Ve správním řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební zákon neupravuje okruh účastníků v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako subsidiárního právního předpisu, kdy okruh účastníků řízení analogicky posoudil k ustanovení § 109 stavebního zákona, upravující okruh účastníků ve stavebním řízení. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul stavebníka a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

- žadatel (stavebník): Povodí Vltavy, státní podnik.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

- dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: CRISTAL WATERS s.r.o. (pozemek parc. č. 3155/1 k.ú. Smíchov); Holečkova real estate s.r.o. (pozemek parc. č. 3145/1 k.ú. Smíchov); Povodí Vltavy, státní podnik (pozemky parc. č. 3155/2, 3151/5, 3151/17, 3151/2, 3147/2, 3151/11 k.ú. Smíchov); PREdistribuce, a.s. (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 3151/2 a 3151/17 k.ú. Smíchov).

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného správním řízením a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platí, že dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností, posouzení a odůvodnění žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Ševčíková v.r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle Položky 18 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000 Kč, byl zaplacen dne 13.10.2022.

**Obdrží:**

účastníci řízení

1. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5
2. CRISTAL WATERS s.r.o., IDDS: c9qay3i  
sídlo: Na Pankráci č.p. 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle
3. Holečkova real estate s.r.o., IDDS: rhb4y68  
sídlo: Holečkova č.p. 105/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková  
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 106  
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

