

Váš dopis zn.  
Ze dne 24.1.2023  
Naše zn. 2625/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS  
Strany/příloh 3/2

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec králové

Vyřizuje Jan Suchý  
Mobil +420 720 958 184  
E-mail suchyj@spravazeleznic.cz

Datum 20. února 2023

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
ke stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení  
pro stavbu**

**Název stavby:** „Pod Katovnou č.p. 223, stavební úpravy“

**Místo stavby:** k.ú. Roudnice nad Labem

**Trat':** Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n.  
žkm cca: 477,820 – 477,850 - vpravo v min. vzdálenosti 7 m od osy  
krajní koleje

**TÚDÚ:** 080122

**Žadatel:** Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Investor:** Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy v objektu p. p. č. 2892/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (č.p. 223) spočívající ve změně užívání budovy z obytné na provozní. Stavba se nachází v blízkosti elektrifikované tratě Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n. v min. vzdálenosti 7 m od osy krajní koleje. Mezi stavbou a tratí se nachází místní komunikace a oplocení objektů. Příjezdová cesta k výše uvedenému pozemku se nachází na opačné straně směrem od tratě. Dokumentace řeší rekonstrukcí interiéru budovy vzniknou kancelářské prostory pro pracovníky závodu Roudnice nad Labem. Dojde k novým rozvodům TZB včetně elektroinstalace, podlah, výměna starého kotle na tuhá paliva za tepelné čerpadlo, instalace ICT, intercomu a úpravy skladů. Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami (vodovod, kanalizace, el. energie) a budou provedeny opravy vnitřních prvků a rozvodů. Odvádění dešťových vod ze střechy je řešeno do střešních okapů a dešťových svodů přepadem do řeky. Dešťová kanalizace je vyměněna za novou – DN 100, PVC-U.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 2892/1 a 2894/10 k.ú. Roudnice nad Labem, zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani prostředky sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s. viz. příložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 01400/2023-Če ze dne 2.2.2023.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely stavebního řízení

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

### **s o u h l a s í**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Roudnice n. L. (p. Andraško, tel. 972 431 492, mob. 724 030 225) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
8. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.
9. Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (obvodu dráhy).
10. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 4313/1 (obvod dráhy) k.ú. Roudnice nad Labem, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 4,5 m od osy krajní koleje.
11. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska Roudnice n. L. (p. Andraško, tel. 972 431 492, mob. 724 030 225). Výše jmenovaný p. Andraško zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor

stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

12. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz.
13. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
14. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

**Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (2625/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS) a data vydání souhrnného stanoviska.**

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 1.2.2025).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený situační výkres  
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3406641

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** cbe86800-8c0b-406d-83d5-3dd12dfe1061

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUCHÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 20.02.2023 12:58:07



57d8de00-fc9a-4b25-ac63-c5d68833eaf0