



JD - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ING. JAROSLAV DVOŘÁK

ÚDOLNÍ 843, HAVLÍČKŮV BROD 580 01

TEL.: 606 280 221

IČ 626 99 491

OPRAVA STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI OBJEKTU FYZIOLOGICKÉ STÁJE

NÁZEV STAVBY

**OPRAVA STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI
OBJEKTU FYZIOLOGICKÉ STÁJE**

MÍSTO STAVBY
INVESTOR
VYPRACOVAL

p.č.27/2 , k.ú. Uhříněves
Výzkumný ústav živočišné výroby, Přátelství 815/109, Uhříněves, Praha 10
Ing. Jaroslav Dvořák

A+B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA+SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

OPRAVA STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI OBJEKTU FYZIOLOGICKÉ STÁJE

b) místo stavby: p.č.27/2, k.ú. Uhříněves

c) předmět dokumentace: jedná se o návrh opravy stávající ploché střechy na objektu s kanceláři a laboratořemi. Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží.

A.1.2 Údaje o žadateli

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, Uhříněves, 10400 Praha 10

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace:

<i>Tit., Příjmení a jméno</i>	:	Ing. Dvořák Jaroslav
<i>IČO</i>	:	626 99 491
<i>oblast</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Obec</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Ulice</i>	:	Údolní
<i>Číslo popisné</i>	:	843
<i>Pošta</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Směrovací číslo</i>	:	580 01
<i>Telefon</i>	:	606 280 221
<i>Elektronická pošta</i>	:	jd.projekce@seznam.cz

b) projekt vypracoval a kreslil, texty sestavil:

<i>Tit., Příjmení a jméno</i>	:	Ing. Dvořák Jaroslav
<i>IČO</i>	:	626 99 491
<i>oblast „</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Obec</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Ulice</i>	:	Údolní
<i>Číslo popisné</i>	:	843
<i>Pošta</i>	:	Havlíčkův Brod
<i>Směrovací číslo</i>	:	580 01
<i>Telefon</i>	:	606 280 221
<i>Elektronická pošta</i>	:	jd.projekce@seznam.cz

c) projektanti jednotlivých částí – projekt vypracoval a kreslil, texty sestavil: Ing. Dvořák Jaroslav

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY:

Objekt není rozčleněn na stavební objekty.

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ –

Na ploše střechy jsou umístěny 3 kusy ventilátorů (budou zachována) a stávající vzduchotechnické potrubí (to bude demontováno). Případná ostatní v objektu nebudou úpravami dotčena a nejsou předmětem řešení této dokumentace. Nová nejsou navrhována.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Požadavky investora.
- 2) Údaje z katastru nemovitostí.
- 3) Zaměření stávajícího stavu (T4T s.r.o. P. Bezruče 1357, Kladno), základní zaměření střešní plochy a navazujících konstrukcí – ing. Dvořák Jaroslav.
- 4) Technické listy a certifikáty navrhovaných materiálů.

Vypracoval: ing. Jaroslav Dvořák
Září 2023 v Havl. Brodě

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku -

Poloha uvažovaného území je v intravilánu městské části Praha - Uhřetěves.

Pozemek p.č.27/2 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Je v areálu s pozemky a stavbami v majetku stavebníka (žadatele). Kolem pozemku je volná plocha, převážně zpevněné plochy, pouze na západ od objektu jsou nepoužívaná železobetonová síla.

b) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem* – jedná se pouze o opravu stávající střešní konstrukce bez zásadní změny jejího tvaru (zůstane plochá s vyspádováním od středu k okrajům v podélném směru, bude pouze u okapu předsazená o 250 mm (vytvořena okapní římsa) z důvodu uvažovaného zateplení obvodových stěn, dále bude mírně navýšena její tloušťka z důvodu navýšení tepelné izolace a tím budou zvýšeny atiky štítových stěn. Nebude se zvětšovat zastavěná plocha objektu. Území je v územním plánu určeno jako všeobecně smíšené (SV).

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky územního plánu.

c) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby* – navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací;

d) *Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území* - navrhované stavební úpravy splňují obecné požadavky, nezasahují pozemky a stavby v majetku jiných subjektů.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů* - podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v případě potřeby doplněny a zapracovány formou dodatků k této dokumentaci;

f) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.* - byl proveden základní stavebně technický průzkum, jehož závěry byly zohledněny v této projektové dokumentaci. Stavebník zajistil provedení sondy na zjištění skladby stávající konstrukce (je popsána níže). Během stavby po odkrytí částí konstrukce (např. střechy bude proveden podrobnější průzkum na kontrolu a stanovení únosnosti konstrukce stropu, rovnosti horní plochy stropu z důvodu případných úprav podkladu (zarovnání plochy apod.).

Na pozemku a ani v jeho blízkosti nejsou památkově chráněné objekty.

g) *Ochrana území podle jiných právních předpisů* - území není chráněno podle jiných právních předpisů (není chráněno dle zákona č.20/1987 Sb. - O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a zákona č.114/192 Sb. - O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů)

h) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.* - navrhované stavební úpravy nebudou zasahovat (svým charakterem) do záplavového území žádné vodoteče, území není poddolované.

i) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území* - návrh nebude mít přímý vliv na žádné okolní pozemky a stavby na nich.

j) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin* - nebude potřeba kácet dřeviny, bude nutné vybourat stávající skladbu střešního souvrství (v rozsahu odvislém od posouzení stavu po odkrytí během stavebních úprav), dále odbourání části štítových atik, stávajícího vzduchotechnického potrubí, střešní části hromosvodné soustavy, podokapních žlabů, částí svodů a dalších dotčených konstrukcí (oplechování apod.).

k) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa* – nebude dotčeno;

l) *Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě* – není předmětem řešení

m) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice* - stavba si nevyžádá věcné a časové vazby, ani podmíněné investice;

n) *Seznam pozemků a dotčených staveb podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:*

Místo stavby:

k.ú. Uhřetěves

p.č. 27/2 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří - majitel: Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, Uhřetěves, 10400 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva - nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy - nejsou evidovány žádné jiné zápisy

sousední pozemky:

k.ú. Uhřetěves

p.č. 27/1 – druh pozemku: ostatní plocha - majitel: Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, Uhřetěves, 10400 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva - nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy - změna výměr obnovou operátu

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

nebudou žádné takovéto pozemky

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí -

Stavební úpravy budou probíhat na části (administrativní – kanceláře, laboratoře a zázemí (šatny a sociální zařízení)) stávajícího objektu. Jedná se o návrh opravy stávající ploché střechy na tomto objektu. Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt je zděný, s betonovými základy a s plochou střechou o sklonu 5°. Stavebními úpravami bude dotčena vlastní střecha, stropní konstrukce nad 3NP, v případě odstranění stávajícího souvrství je možné, že by mohlo dojítv odlehčením stropu k jeho mírnému nazdvihnutí a tím prasklinám u příček (popř. jiných konstrukcí) v místě napojení u stropní konstrukce. Pokud tedy sondami a v odkrývaných místech (např. u atik) nebude zjištěn špatný stav souvrství (nadměrná vlhkost, degradované materiály či nedostatečnou soudržnost vrstev), bude stávající střešní asfaltovaná povlaková krytina vyspravena a bude nově fungovat jako parozábrana.

Na objekt navazují zpevněné pojezdové plochy,

Byl proveden základní technický průzkum dotčené části stavby a bezprostředně navazujících konstrukcí. Stav obvodové konstrukce pod okapními hranami bude zhodnocen během stavebních úprav (z lešení) a bude upřesněn způsob ukotvení podpěr pro vynesení předsazení nového střešního souvrství. Po odstranění části stávajícího střešního souvrství bude zhodnocen stav , kvalita a rovinatost podkladu (vrchu stropní konstrukce), stav stávajících podkladních vrstev a dle toho bude upřesněn další postup.

b) *účel užívání stavby* - stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, dotčená část objektu bude nadále využíván k administrativní funkci;

c) *trvalá nebo dočasná stavba* - jedná se o trvalou stavbu;

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby* - technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou z důvodu druhu stavebních úprav řešeny;

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – případně podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány formou dodatků k této dokumentaci;*

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů* - objekt nebyl a nebude chráněn podle jiných právních předpisů (nebude chráněn dle zákona č.20/1987 Sb. - O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a zákona č.114/192 Sb. - O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů);

g) navrhované parametry stavby -

zastavěná plocha objektu bude beze změn, dojde sice k předsazení střešní konstrukce před fasádu, dle metodiky však není posuzováno jako zvětšení zastavěné plochy (toto předsazení je nad pozemek v majetku stavebníka). Dojde k mírnému zvětšení obestavěného prostoru.

h) základní bilance stavby

Zásobování elektrickou energií, zásobování vodou, splašková kanalizace a popř. další média budou beze změn a nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem (svody přes lapače do kanalizace), nové žlaby budou napojeny na stávající svodné potrubí.

Vytápění. - není předmětem řešení této dokumentace.

Odvětrání. - není předmětem řešení této dokumentace.

Dojde k navýšení odpadů. Podrobnější popis viz níže v B.6

Emise budou beze změn - není předmětem řešení této dokumentace.

i) Začátek stavby bude cca X/ 2023 a konec XII/2024. Stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) Orientační náklady na stavbu budou cca 3.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus – jedná se pouze o opravu stávající konstrukce a nedojde k zásadním změnám v tvaru, změně zastavěné plochy a objemu objektu a návrh stavebních úprav je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) architektonické –

Jedná se pouze o opravu stávající střešní konstrukce bez zásadní změny jejího tvaru (zůstane plochá s vyspádováním od středu k okrajům v podélném směru, bude pouze u okapu předsazená o 250 mm (vytvořena okapní římsa) z důvodu uvažovaného zateplení obvodových stěn, dále bude mírně navýšena její tloušťka z důvodu navýšení tepelné izolace a tím budou zvýšeny atiky štítových stěn.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení –

Provozní řešení zůstane stejné beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby –

Vzhledem k druhu stavebních prací není předmětem řešení této dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby –

Vzhledem k druhu stavebních prací není předmětem řešení této dokumentace.

B.2.6 Základní technický popis staveb –

a) stavební řešení –

Stavební úpravy budou probíhat na části (administrativní – kanceláře, laboratoře a zázemí (šatny a sociální zařízení)) stávajícího objektu. Jedná se o návrh opravy stávající ploché střechy na tomto objektu. Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt je zděný, s betonovými základy a se sedlovou střechou.

Stavebními úpravami bude dotčena vlastní střecha a stropní konstrukce nad 3NP, v případě odstranění stávajícího souvrství je možné, že dojde odlehčením stropu k jeho mírnému nazdvihnutí a tím prasklinám u příček (popř. jiných konstrukcí) v místě napojení u stropní konstrukce. V případě ponechání stávajících vrstev hrozí nebezpečí nestabilní stávající skladby střešního souvrství a naakumulovaná vlhkost.

Bude provedeno rozebrání stávajících atik u štítových stěn. Na jejich místě budou vybudovány nové atiky, které budou širší než původní a tedy stabilnější. Výšky nad rovinou střechy budou dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení. Budou z cihel HELUZ UNI 300 na MVC maltu. Zarovnání atik bude železobetonovým věncem, který bude prokotven pomocí betonářské oceli do stávající stropní konstrukce do níž budou ukotveny pomocí chemických kotev. V koruně atiky bude proveden železobetonový ztužující věnec (kotvy od stropní konstrukce budou přivařeny k jeho výztuži), který zarovná zdivo atiky do potřebného sklonu. Jeho minimální výška bude 200 mm). Bude vyztužen ocelí B500. Beton C20/30-XF2-CI 0,2-Dmax 22-S3.

Bude provedeno předsazení u okapních hran (o 225 mm z důvodu plánovaného zateplení obvodových stěn). Toto předsazení bude prokotveno do obvodového zdiva pomocí ocelových výztuh z pásové oceli 60/4 mm po 750 mm (max. 800 mm).

Polystyrénové desky (EPS 150) budou dávané křížem a montážně ukotveny k podkladu (min 2 ks kotev na m²). Na tyto desky bude položena fólie, která bude prokotvena k podkladu (min 8 ks kotev na m²). Kotvení bude zhuštěno v metrových pruzích u krajů a v rozích.

Byl proveden základní technický průzkum dotčené části stavby a bezprostředně navazujících konstrukcí. Stav obvodové konstrukce pod okapními hranami bude zhodnocen během stavebních úprav (z lešení) a bude upřesněn způsob ukotvení podpěr pro vynesení předsazení nového střešního souvrství. Po odstranění části stávajícího střešního souvrství bude zhodnocen stav, kvalita a rovinatost podkladu (vrchu stropní konstrukce), stav stávajících podkladních vrstev a dle toho bude upřesněn další postup.

b) konstrukční a materiálové řešení –

Bude provedeno rozebrání stávajících atik u štítových stěn. Na jejich místě budou vybudovány nové atiky, které budou širší než původní a tedy stabilnější. Výšky nad rovinou střechy budou dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení. Budou z cihel HELUZ UNI 300 na MVC maltu. Zarovnání atik bude železobetonovým věncem, který bude prokotven pomocí betonářské oceli do stávající stropní konstrukce do níž budou ukotveny pomocí chemických kotev. V koruně atiky bude proveden železobetonový ztužující věnec (kotvy od stropní konstrukce budou přivařeny k jeho výztuži), který zarovná zdivo atiky do potřebného sklonu. Jeho minimální výška bude 200 mm). Bude vyztužen ocelí B500. Beton C20/30-XF2-CI 0,2-Dmax 22-S3.

Bude provedeno předsazení u okapních hran (o 250 mm z důvodu plánovaného zateplení obvodových stěn). Toto předsazení bude prokotveno do obvodového zdiva pomocí ocelových výztuh z pásové oceli 60/4 mm po 750 mm (max. 800 mm).

Polystyrénové desky (EPS 150) budou dávané křížem a montážně ukotveny k podkladu. Na tyto desky bude položena fólie, která bude prokotvena k podkladu (min 8 ks kotev na m²).

V typech skladeb, která je na dotčeném objektu užitá, dříve parozábrana prováděna nebyla. Nově bude parozábrana ze stávajících asfaltových pásů, které budou dle potřeby vyspraveny, nad betonovou deskou.

Vzhledem k tomu, že z časových důvodů nebyl proveden podrobný průzkum střešní konstrukce s ověřením skladby střechy, posouzení stavu jednotlivých vrstev, sklonu, vlhkostí, soudržností jednotlivých vrstev atd., který je nutný pro co nejpřesnější návrh nové skladby střechy. Návrh je proto řešen jako typový na základě zkušeností s obdobnými typy objektů a je počítáno s provedením podrobného průzkumu a sond, zhodnocení stavu stávajícího souvrství a dle toho případně upřesnit navrhovanou skladbu.

Původní hydroizolaci je potřeba vyspravit a vyrovnat (prořezání nerovností a boulí, vysušení a vyrovnání pomocí přířezů z asfaltového pásu s nenásákovou vložkou) tak, aby tvořila souvislou a vzájemně soudržnou vrstvu. Pokud jsou nesoudržné mezi sebou nebo s podkladem, potom je vhodnější pásy odstranit, povrch betonové mazaniny napenetrovat asfaltovou emulzí DEKPRIMER a bodově přivařit pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Navržená fólie se do podkladu mechanicky kotví. Pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s patřičným oprávněním. Pro ověření požadované únosnosti kotevního prvku (min. 400 N) je nutné na stavbě dosáhnout průměrné výtažné síly nejméně 1200 N na kotvu (uvažováno s bezpečnostním koeficientem 3). Zároveň doporučuji, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než 1000 N. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace.

Investor uvažuje výhledově s osazením fotovoltaických panelů a proto je navržena skladba, která splní požární odolnost Broof(t3).

Pro uchycení fotovoltaiky lze použít např. ALKORSOLAR PROFIL. V případě použití tohoto profilu musí být už správně aplikovaná izolační fólie DEKPLAN 76. Musí být provedeno dostatečné kotvení fólie (větší množství kotev než u varianty bez fotovoltaiky) a správné šířky pásů fólie. Není v této dokumentaci řešeno z důvodu, že není znám druh, počet a další podrobnosti fotovoltaických panelů.

Ve střešní ploše je proveden návalek (kolmo na okapy a přes celou šířku objektu). To by mohlo znamenat, že by ve skladbě střechy mohla být dilatace, ale protože na obvodových stěnách objektu dilatace není, lze předpokládat, že to mohlo být provedeno z důvodu např. použití rozdílných materiálů ve skladbě střechy. Toto musí být prověřeno během stavebních prací a pokud bude zjištěna dilatace ve stávající konstrukci střechy, musí být provedena dilatace i v nové skladbě střechy. V opačném případě se dilatace dělat nemusí (na velikosti plochy u navrhované skladby nezáleží (nemusí se dilatovat); dilatace se dělá pouze, když je dilatován podklad).

Navrhovaná skladba (nově přidávané vrstvy jsou psány tučně):

- **PVC-P fólie DEKPLAN 76 tl. 1,5mm** (popř. jiný druh o stejných parametrech, musí splňovat požární odolnost Broof(t3))
- **sklovláknitá textilie FILTEK V**
- **EPS 150** (z důvodu, že se uvažuje výhledově s osazením fotovoltaických panelů)
- původní vyspravené asfaltové pásy
- betonová mazanina tl. cca 50 mm
- plynosilikátové tvárnice tl. cca 200 mm
- ŽB stropní konstrukce

Investor uvažuje výhledově s kontaktním zateplením a proto je navrženo předsazení okapní hrany nové skladby střechy o 225 mm. Vykonzolování bude pomocí březové překližky - viz. detaily. Vykonzolování bude ztuženo proti větru (ocelovými úhelníky ukotvenými do obvodové stěny).

STÁVAJÍCÍ PLOCHA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE (půdorysně) 691,98 m²

NOVÁ PLOCHA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE (půdorysně) 712,185 m²

B.2.7 Technická a technologická zařízení –

Stávající zařízení a prvky, která budou novou skladbou střechy dotčena budou demontována a následně po provedení nové skladby navracena zpět (dle potřeby upravena, prostavena apod.)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení –

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů* - beze změn stávajícího stavu. Odstupové vzdálenosti mezi objekty budou nadále splňovat platné předpisy – jsou v dostatečných prolukách (návrh vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti ve smyslu ČSN 730804 a vyhl. 23/2008 Sb.).
poznámka - odstupová vzdálenost se stanovuje pouze od zmenšené požárně otevřené plochy v obvodové stěně nebo ve střešním pláště; neposuzují se však odstupové vzdálenosti od neměněných obvodových stěn a střešního pláště;
 - Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva* - beze změn stávajícího stavu. Není předmětem řešení této dokumentace.
 - Předpokládané vybavení požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby* –
- beze změn stávajícího stavu. Není předmětem řešení této dokumentace.
 - Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedené zásahu jednotek požární ochrany* - beze změn stávajícího stavu. Není předmětem řešení této dokumentace.
- ::

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelně technického hodnocení-

Stávající skladba střešního pláště je z tepelně-technického hlediska vzhledem k dnešním požadavkům nevyhovující. Tepelně-technické zhodnocení nebylo provedeno. Je tedy navržena taková tloušťka tepelné izolace, aby byla minimálně splněna doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2 ... $U=\max. 0,16$ $U_c=0,11$

b) energetická náročnost stavby

Tepelně-technické zhodnocení nebylo provedeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby –

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Jsou navrženy zdravotně nezávadné materiály, střecha nebude prašná a bude přístupná pouze pověřeným pracovníkům.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí –

- vliv radonového rizika – vzhledem k typu stavby není řešeno.
- ochrana před bludnými proudy – otevřené kovové konstrukce budou připojeny na hromosvodnou soustavu, v blízkém okolí není trolejové vedení a nebudou tedy vznikat bludné proudy;

c) ochrana před technickou seizmicitou - z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není primárně řešeno. Seizmicita je obvyklá pro tento kraj (nedestruktivní); technická seizmicita u dotčeného objektu není a nejsou zde osazena žádná zařízení, která by ji způsobovala; Konstrukce atik budou přikotveny ke stávající stropní konstrukci

d) ochrana před hlukem - objekt se nachází v uzavřeném areálu, stavební úpravy nezpůsobí zhoršení podmínek z hlediska hluku.

e) navrhovaná lokalita je mimo dosah záplavových pásem blízkých vodotečí - z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

f) dle dostupných informací (územní plán) není dotčené místo poddolované - z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury -

z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky -

z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - vzhledem k charakteru stavby bude vliv vlastní stavby, či provozu na zdraví osob nebo na životní prostředí minimální;

Dojde k navýšení odpadů.

při výstavbě:

Název odpadu:	Katalogové číslo:	Kategorie:	Způsob nakládání:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	prostřednictvím opráv.os.
Plastové obaly (znečištěné škodl)	15 01 02	O/N	prostřednictvím opráv.os.
Kovové obaly (znečištěné škodl)	15 01 04	O/N	prostřednictvím opráv.os.
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurč.), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	prostřednictvím opráv.os.
Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 0107 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	16 01 21	N	zajišťuje stavební firma
Beton	17 01 01	O	zajišťuje stavební firma
Cihly	17 01 02	O	zajišťuje stavební firma
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující neb.látky	17 01 06	N	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.17 01 06	17 01 07	O	zajišťuje stavební firma
Dřevo	17 02 01	O	zajišťuje stavební firma
Sklo	17 02 02	O	zajišťuje stavební firma
Plasty	17 02 03	O	zajišťuje stavební firma
Sklo, plasty a dřevo obsahující neb. látky nebo neb. látkami znečištěné	17 02 04	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	zajišťuje stavební firma
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	zajišťuje stavební firma
Hliník	17 04 02	O	zajišťuje stavební firma
Zinek	17 04 04	O	zajišťuje stavební firma
Železo a ocel	17 04 05	O	zajišťuje stavební firma
Kovový odpad znečištěný neb.lát.	17 04 09	N	zajišťuje stavební firma
Kabely obsahující ropné látky,	17 04 10	N	zajišťuje stavební firma

uhelný dehet a jiné neb. látky			
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení obsah. neb.látky	17 05 03	N	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	použita k vyrovnání terénu
Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O	použita k vyrovnání terénu
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky	17 06 03	N	zajišťuje stavební firma
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	zajišťuje stavební firma
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně stavebních a demoličních odpadů) obsahující neb. látky	17 09 03	N	zajišťuje stavební firma
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	zajišťuje stavební firma

Tyto odpady budou vznikat hlavně v průběhu stavebních prací, při provádění výkopů a terénních úprav, při montáži technologie. Určení přesného množství jednotlivých odpadů bude provedeno ve stavebním projektu.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (má-li povinnost je zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlšina může být využita v místě pro urovňování terénu.

Odhadovaná množství:

Druh odpadu		odhadované mn. v t	způsob likvidace
17 01 01	beton	0,1	odvoz na řízenou skládku
17 01 02	Cihly	1,75	odvoz na řízenou skládku
17 02 01	Dřevo	0,25	odvoz na řízenou skládku
17 02 03	Plasty	0,15	odvoz na řízenou skládku
17 03 01	Asf. směsi obs. dehet	0,15	likvidace specializ. firmou
17 04 05	železo a ocel	0,1	odvoz na řízenou skládku
19 12 01	Papír a lepenka	0,15	odvoz na řízenou skládku

Ostatní neuvedené odpady se předpokládají v množství do 100 kilogramů.

Při provozu budou vznikat tyto odpady:

- beze změn oproti stávajícímu stavu

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních úprav a přístavby se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (tepelný izolant + omítkovina, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo).

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů

- Stavební odpad bude tříděný podle druhů

- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb) .

- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

V případě nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy.

b) navrhovaná stavba nevyvolá nutnost kácení dřevin, nebude ovlivňovat vodoteče a nebude nijak narušovat vazby krajiny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – nemá žádný vliv – navrhovaná stavba není v lokalitě, která by byla v platném územním plánu městskou část Praha - Uhřetěves vedena jako území Natura 2000 ;

1) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – stavba navrhovaných objektů není uvedena v seznamu staveb ani pro řešení jako podlimitní záměr ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 39/2015 Sb. – položka z kat. II, bod 10.6.

- 2) navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci;
- 3) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – není nutné zřizovat ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Během stavby bude staveniště ohrazeno přiměřeným způsobem a budou osazeny výstražné cedule a značky upozorňující na stavbu a na nebezpečí a v případě výkopů hlubších jak 30 cm bude provedeno takové opatření, aby byl zamezen vstup občanům, kteří nebudou dotyčné práce provádět.

Během stavebních prací bude prováděno skrápění případně bouraných konstrukcí a suti vodou, aby byla zmírněna prašnost. Skrápění suti bude prováděno i při nakládání k převozu. Případně může být použito plachet pro zamezení šíření prachu při bourání.

Při dopravě budou používány uzavřené shozy, nevyužívané kontejnery budou uzavírány.

Nejprve bude do kontejnerů ukládána jemná suť a na ní hrubá.

Odvážený materiál (suť) nebude hutněn.

Sypký materiál (např. cement, jemný písek) nebude volně deponován, bude skladován v uzavíratelných boxech či prostorách, aby nebyl rozfoukáván větrem.

Skládky budou na závětrné straně objektu.

Bude snižována prašnost skrápěním vodou v případě potřeby.

Bude důsledně dodržováno čištění vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci. Vozidla, která budou převážet sypký materiál, budou zakryta plachtou.

Dle možností budou komunikace na staveništi zpevněny.

Vlastní provoz nebude nijak výjimečně ohrožovat obyvatelstvo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Při provádění prací bude zásobování vodou a energií po dobu výstavby ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Podle potřeby se bude voda čerpat mimo staveniště do nádrže na pozemku 27/1.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přijezd na staveniště je řešen po stávající komunikaci, která vede ze západní strany k pozemku. Přístup na pozemek bude zajištěn stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno stávající přípojkou silnoproudu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít přímý vliv na okolní stavby a pozemky, kromě využití pozemku místní komunikace. Nicméně zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby případná hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení - ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude používat zhotovitel stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností a v náležitém technickém stavu.

Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 7.00 do 19.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Asanace se neprovádí, bude provedena demolice stávajícího střešního souvrství, atik. Nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Při stavebních úpravách dojde k záboru části pozemku p.č. 27/1. Stavebník je majitelem tohoto pozemku. Okolní sousední pozemky nebudou přímo ovlivněny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb) .
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno. Přehled odpadů viz výše.

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb) .
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Hluková zátěž a znečištění ovzduší z výstavby bude krátkodobého lokálního charakteru. Tyto vlivy budou v maximální možné míře minimalizovány.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci bude zajištěna zákonem č. 309/2006 Sb. a dále zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), nařízení vlády - NV č. 11/2002 Sb. (umístění bezp. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (pracovní úrazy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) - nahrazuje části vyhl.č. 48/1982 Sb., vyhl.č. 48/1982 Sb., NV č. 406/2004 Sb.,

Při výstavbě a následném provozu nutno dále dodržovat tyto předpisy: NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákon č. 309/2006 Sb.- požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- z hlediska charakteru stavebních prací (oprava) není řešeno;

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou stanoveny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Uvažovaná výstavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby X/2023

Předpokládané dokončení stavby X/2024

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem (svody přes lapače do kanalizace), nové žlaby budou napojeny na stávající svodné potrubí.

Vypracoval:ing. Jaroslav Dvořák
Září 2023 v Havl. Brodě