

316/2023

Příloha č.1  
**CENY TEPELNÉ ENERGIE**  
**Platné od 01.09.2023 do 31.12.2023**  
**UJEDNÁNÍ O CENĚ**  
uzavřené mezi:

Ustřední kontrolní a zkušební úst  
Doruceno: 28.08.2023 07:46  
Listy: 1 Přílohy: 3  
lí/sv: 3 Druh příloh:  
UKZUZ 143226/2023



ukzues891863bb

**Dodavatelem:**

OLTERM & TD Olomouc, a. s.  
Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, sp.zn.: B/ 872  
IČO: 47677511  
DIČ: CZ47677511

a

**Odběratelem:**

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský  
Hroznová 63/2, 603 00 Brno - Pisárky  
Zapsáno v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

IČO: 00020338  
DIČ: CZ00020338

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ze dne 30. září 2022, k cenám tepelné energie pro rok 2023.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 1532/14T a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. září 2023 do 31. prosince 2023 předběžná cena tepelné energie činí:

**Sazba: C00012**

Teplo celkem kWh	3,32 Kč/kWh
Teplo TV kWh	3,32 Kč/kWh
Teplo ÚT kWh	3,32 Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ GJ} = 1/3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .

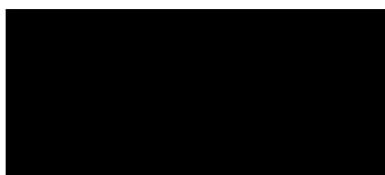
5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
  - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy – Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. Po skončení příslušného kalendářního roku, nejpozději však do 28. 2. následujícího kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
8. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše vedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejnění ujednání v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn toto ujednání v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.
9. Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2023 a účinnosti nabývá dne 01. září 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. září 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

01-09-2023

V Olomouci dne .....



zástupce ředitele společnosti

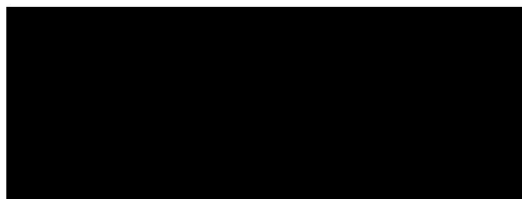
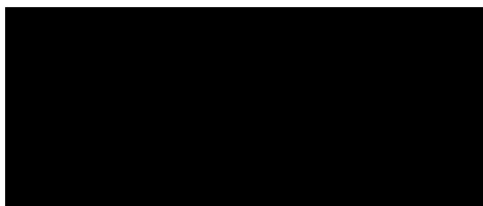
V ..... dne .....

**Za odběratele:**

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)



**Příloha č. 2**  
**PŘIHLÁŠKA**

*část A*

**k odběru tepelné energie od dodavatele**

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

pořadové číslo přihlášky - část A

2

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doručeno: 28.08.2023 07:46

Listy: 1 Přílohy: 3

lí/sv: 3 Druh příloh:

UKZUZ 143226/2023



ukzues891863bb

**ODBĚRATEL**

Číslo smlouvy:

1532/14T

Název/firma/jméno: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

Adresa: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka Číslo účtu: 87425641/0710

IČO/dat.nar.: 00020338 DIČ: CZ00020338

**DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU : 01. 09. 2023**

ZDROJ	<u>Šlechtitelů 23</u>		ČÍSLO ZDROJE	<u>I609-010/000</u>
ODBĚRNÉ MÍSTO	<u>Šlechtitelů 23</u>		ČÍSLO ODBĚR.MÍSTA	<u>I609-010/110</u>
OBJEKTY NAPOJENÉ NA ODBĚRNÉ MÍSTO 1)				
ADRESA	ČÍSLO POPISNÉ	POČET BYT.JEDN.	NÁZEV KATASTR.ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELNÍ

**DATUM UKONČENÍ ODBĚRU: 31. 05. 2038**

**Dodávka do výše uvedeného odběrného místa se sjednává na dobu:**

**určitou do 31.05.2038.** K ukončení smlouvy je dále zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení trvá. Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas, anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí doby platnosti automaticky tato smlouva obnovuje vždy na dobu jednoho roku, pokud některá ze smluvních stran minimálně 6 měsíců před uplynutím této nové smluvní doby neučiní obdobné shora uvedené prohlášení.

Z důvodu rovnoměrného a přiměřeného rozložení nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie do její ceny v souladu s pravidly regulace a za účelem dosažení stability soustavy zásobování teplem a pro garanci zajištění stabilních kontinuálních dodávek tepelné energie odběrateli se smluvní strany dohodly na době trvání smlouvy ve výše uvedené délce přesahující dobu 10 let.

**Příloha č. 2**  
**část A**

**ČÁST I.****PODLAHOVÁ PLOCHA**


A) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE							
BYTY	s TV	-	<b>m2</b>	NEBYTY	s TV	3 100,00	<b>m2</b>
	bez TV	-	<b>m2</b>		bez TV	-	<b>m2</b>
B) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY							
BYTY	s TV	-	<b>m2</b>	NEBYTY	s TV	3 100,00	<b>m2</b>

**ČÁST II.****PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM**

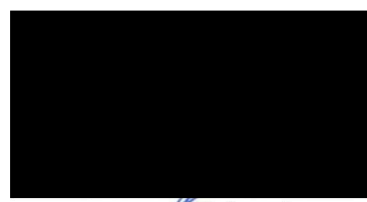
Statický tlak (min - max)	210 - 300	<b>kPa</b>
Teplota topného média	dle přílohy č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie	<b>°C</b>
Maximální příkon zařízení odběratele (výkon)	650,0	<b>kW</b>

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části B Přihlášky k odběru tepelné energie.

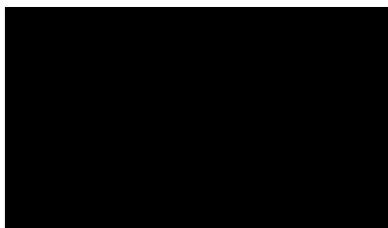
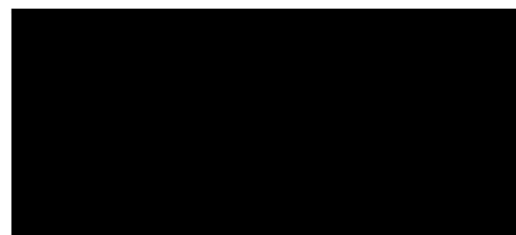
Datum: 18.9.2023



dodavatel



odběratel

Poznámka:

- 1) adresy všech objektů zásobovaných tepelnou energií přes odběrné místo

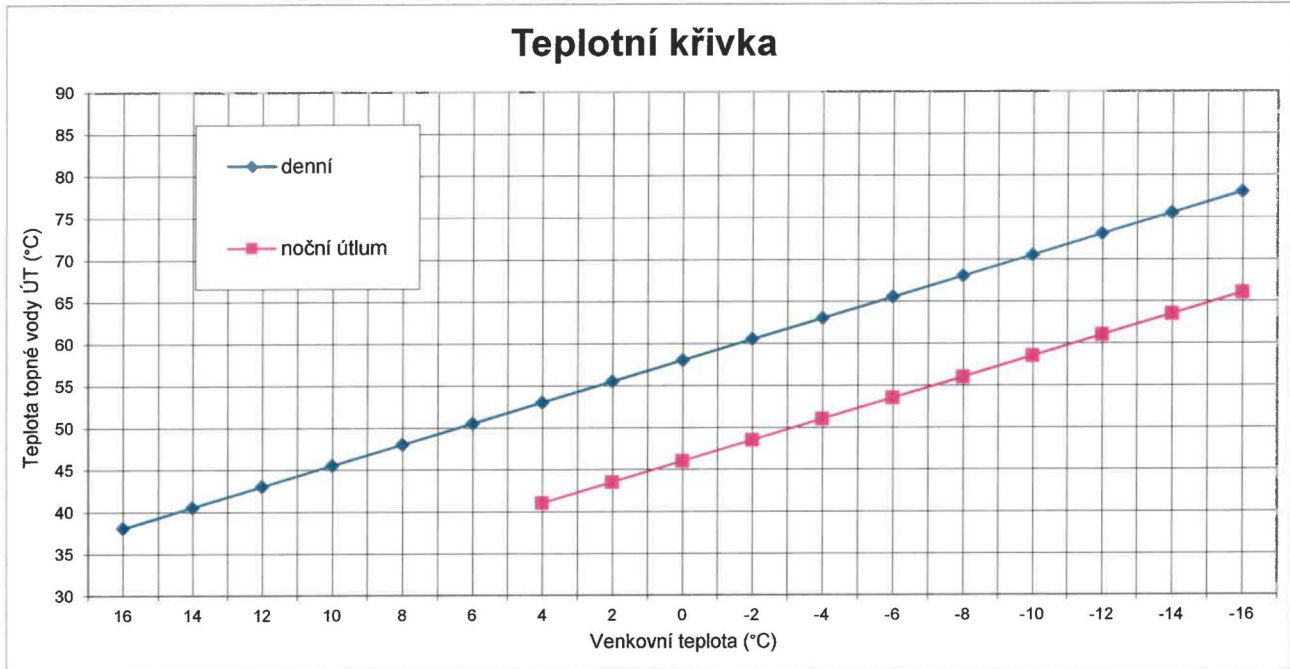


zdroj: 1609-010 Šlechtitelů 23 (SRS)

změna č.:

## 1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):

venkovní teplota:	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
teplota vody ÚT																	
denní	38	41	43	46	48	51	53	56	58	61	63	66	68	71	73	76	78
noční útlum							41	44	46	49	51	54	56	59	61	64	66



## 2. režim provozu zdroje:

## a) režim topení:

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.): ANO  
 noční útlum: od 22,00 hod. do 4,00 hod.  
 ztížené podmínky:  
 jiný:

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
ANO	<input type="checkbox"/>
ANO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	NE

## b) režim ohřevu TUV:

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.): ANO  
 noční útlum: od 20,00 hod. do 5,00 hod.  
 (o minus 5°C)

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
ANO	<input type="checkbox"/>
ANO	<input type="checkbox"/>

Da... 23

Vy

po

Do

podpis:

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

Doruceno: 28.08.2023 07:46

Listy: 1 Přílohy: 3

li/sv: 3 Druh příloh:

UKZUZ 143226/2023



ukzues891863bb

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební  
 ústav zemědělský, organizační složka státu

uvy: 1532/44T

23. 70.

