

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY HOTELU SKALSKÝ DVŮR
Investor	Ministerstvo zemědělství
Datum	03/2022
Zak. číslo	2021/14
Stupeň	DPS
Vypracoval	Martin Kocmánek

Verze ze dne 8.3.2022

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního tajemství
a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY.....	5
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5

Přílohy:

Č.1 - parcelní protokol

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY HOTELU SKALSKÝ DVŮR
Místo stavby	Lísek
- parcelní čísla pozemků	viz parcelní protokol
- stavební úřad	Bystřice nad Pernštejnem
- krajský úřad	Jihlava
Účel hlavní stavby	<input checked="" type="checkbox"/> stavba občanské vybavenosti <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování <input type="checkbox"/> stavba pro bydlení <input type="checkbox"/> stavba technické infrastruktury <input type="checkbox"/> stavba dopravní infrastruktury
Charakter hlavní stavby	udržovací práce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník	Ministerstvo zemědělství
Sídlo	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
IČO	00020478
zastoupený ve věcech smluvních	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
zastoupený ve věcech technických	Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant	SANTIS a.s.
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	25546791
zastoupený ve věcech smluvních	registrace na Živnostenském úřadě ve Žďáře nad Sázavou pod č.j. Živ/0/679/98/Ma
zastoupený ve věcech technických	Ing. Zdeněk Tulis, pověřený člen představenstva
Pracovní skupina:	Ing. arch. Martin Zezula, vedoucí architekt
	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	<input type="checkbox"/> 2

Tab. A.1.3.a – Seznam projektantů skupina 1

Profese	Jméno	Autorizace	Kontakt
Vedoucí architekt	Ing.arch. Martin Zezula	ČKA č.04313	
Vedoucí inženýr	Ing. Zdeněk Tulis	ČKAIT č.1002518	
HIP	Martin Kocmánek		
ASŘ (stavební část)	Martin Kocmánek		
	Daniel Svoboda		
SKŘ (statická část)	Ing. Ondřej Košík		
PBŘ	Ing. Filip Jonáš		
- zdravotní technika	Jan Zezula		
- vytápění, energetické posouzení	Ing. Lukáš Vítek		
- elektroinstalace	Jiří Hrnčíř		
- větrání a chlazení	Miroslav Novotný		

- plynoinstalace	Jan Zezula		
Inženýrské objekty	-		
BOZP	Jitka Krupičková		
Soupis prací	Ing. Eliška Slavíková		
Technologie			
Supervize	Ing. Zdeněk Tulis	ČKAIT č.1002518	

Stupeň PD – dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO-01 HOTEL

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

-

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ (PROVOZNÍ SOUBORY)

-

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady předané objednatelem:

- ☐ zadávací podmínky investora
- ☒ požadavky smlouvy o dílo ze dne 1.9.2021

Podklady dotčených orgánů:

- ☒ podklady z platného územního plánu
- ☐ podmínky územního rozhodnutí ze dne
- ☐ podmínky stavebního povolení ze dne

Podklady provozovatelů inženýrských sítí:

- ☒ vzhledem k charakteru záměru nebylo řešeno

Podklady odsouhlasené objednatelem:

- ☐ objemová studie
- ☒ záznamy z jednání z kontrolních dnů
- ☒ emailová korespondence s objednatelem

Mapový podklad:

- ☒ katastrální mapa z katastru nemovitostí

Průzkumy:

- ☒ průzkum vnějšího pláště budovy (v rámci TZ DSS)

Protokoly:

- ☒ vzhledem k charakteru záměru nebylo řešeno

Analýzy, posudky:

- energetické posouzení

B.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- stavba bude probíhat dodavatelsky
- stavbu může provádět zhotovitel v souladu s §160,1a 2) stav. zákona
- stavba musí probíhat ze strany účastníků výstavby podle platných předpisů oprávněnými osobami:
 - stavebník (investor) je povinen postupovat podle §152SZ, mj. je povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor projektanta (AD)
- stavbyvedoucí musí být autorizovanou osobou v oboru, do kterého stavba spadá, a je povinen postupovat dle §153,1a 2)SZ
 - technický dozor stavebníka (TDS) je povinen postupovat v souladu s §152,3 a 4)SZ
 - stavební deník je povinen zavést dodavatel a určit stavbyvedoucího, který vede záznamy o stavbě v rozsahu platných předpisů, po dokončení stavby originál předá stavebníkovi, který jej min. 10 let archivuje
 - prováděné změny oproti DSP je možné pouze za odsouhlasení AD
 - TDS odpovídá za soulad realizovaných konstrukcí s projektem, popř. odsouhlasenými změnami
 - změny musí být zaznamenány do dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), kterou zpracovává dodavatel autorizovanou osobou v rozsahu §121 a §125 SZ a prováděcích předpisů
 - staveniště musí odpovídat požadavkům §24e OPÚ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- stavba je charakterizovaná jedním staveništěm, kde bude objednatelem zajištěn zdroj vody a elektrické energie (napojení na vnitro-areálový rozvod v budově hotelu)
- napojení na splaškovou kanalizaci nebude zhotoviteli umožněno
- **předpokládané požadavky na nápojně body:**
 - pitná voda: DN25
 - el. energie: 400V/63A
- staveniště bude vymezeno dle situačního výkresu a bude oploceno
- prostor bude oplocen a uzamčen uzamykatelnou bránou
- skládkové plochy na materiál budou rovněž řešeny pouze v rámci staveniště

b) odvodnění staveniště

- staveniště bude zabezpečeno proti odtoku znečištěné dešťové vody na vozovky a do veřejné dešťové kanalizace
- odvodnění se předpokládá zasakem

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- *napojení na dopravní infrastrukturu:*
 - staveniště je napojeno dopravně z veřejné silniční sítě dle situace
 - přístup na staveniště je vymezen pro všechny typy vozidel
 - ☒ ze stávajícího sjezdu s úpravou vnitroareálového dopravního značení v rámci DIO
 - ☐ nově vybudovaným sjezdem pro účely stavby
 - ☐ nově vybudovanou staveništní komunikací napojenou na veřejnou komunikaci
 - přístupy na staveniště musí být upřesněny při předání staveniště
- *napojení na technickou infrastrukturu:*
 - z technické infrastruktury bude staveniště napojeno:
 - ☒ na rozvod el. energie stavebníka
 - ☐ na rozvod el. energie provozovatele distribuční sítě
 - ☒ na rozvod pitné vody stavebníka

- ☐ na rozvod pitné vody provozovatele veřejného vodovodu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- bez negativního vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- na stavbě se musí dodržovat ustanovení bezpečnosti práce a požární bezpečnosti tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost okolí
- je nutné zajistit oplocení staveniště, proti vstupu nepovolaných osob, řádné čištění komunikace, atd.
- stavba si nevyžádá demolici stávajících staveb (demoliční výměr)
- stavba si nevyžádá bourací práce v rámci řešeného území (v rámci přípravy území)
- stavba nevyžaduje kácení vzrostlých stromů a porostů (povolení kácení)

f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

- bez požadavku

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- viz PZ DSP

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- v rámci navržené stavby nebudou prováděny zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou
- staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby
- při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní předpisy ve stavebnictví
- za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006Sb. v platném znění a NV 362/2005Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušné související a závazné technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotovitelů je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádné události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následné odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat.

Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených

termínech příslušné předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci.

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobci a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat.

Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly a to především:

- Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších novelizací
- Nařízení vl. 375/2017 Sb., které stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení vl. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nař. vl. 201/2010 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nař. vl. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky-Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu s výšky nebo do hloubky
- Zákon 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích... (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP)
- Nař. vl. 591/2006 Sb. v platném znění o bližších minimálních požadavcích na zdraví při práci na staveništích

- staveniště nutno ohradit do výšky 1,8m

- každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým osvětlením, velikost musí vyhovovat požadavkům příslušných technických norem

- organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace

- plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny

- nutno dodržet předpisy pro zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích

- stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení

- při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy

- lešení bude opatřeno síťovinou proti šíření prachu

- lešení bude podchozí, bude zajištěna bezpečnost osob proti pádu předmětů z lešení

- případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno

- při realizaci se předpokládá pojezd nákladních automobilů (12t), autodomývačů, rypadel, apod.

Jednotlivé práce budou prováděny podle zpracovaných typizovaných firemních pracovních a technologických postupů a pro zvlášť nebezpečné práce jako jsou práce bourací nebo výkopové prováděné ručně bude před jejich zahájením zpracován speciální pracovní postup připravářem dodavatele stavby.

Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací zajistí při výstavbě požární ochranu a dodržování požadavků vyplývajících z právních předpisů a platných technických norem a to především:

- Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách

Za zajištění PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Požární posouzení se provádí dle ČSN 73 0802(04). Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím hasicích přístrojů, odpovídajícím skladovému materiálu.

Dle zákona 309/2006Sb. §14, budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve fázi přípravy a ve fázi realizace. Jméno koordinátora dle přílohy č. 4 NV 591/2006 Sb., bod 6 - bude vybrán na základě výběrového řízení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bez požadavku

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- koncepce DIO bude řešena v rámci VD a technologie provádění zvolené dodavatelem před zahájením stavby se správcem a vlastníkem komunikace

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- staveniště se nachází v areálu stávajícího hotelu a bude nutné respektovat:
 - přípustné hlukové limity v rámci stanovené pracovní doby (předpoklad 6,00-18,00);

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- povinnost ohlásit stavbu zařízení staveniště je povinností dodavatelské společnosti v rámci přípravy zakázky
- před započítím samotné výstavby objektu bude provedeno zařízení staveniště
- následně budou etapovitě prováděny práce na jednotlivých fasádách a střeších
- *povinnosti před zahájením stavby:*
 - ohlásit stavbu příslušnému stavebnímu úřadu
 - ohlásit stavbu příslušnému OIP

Před zahájením prací bude předložen stavebnímu úřadu harmonogram jako podklad pro plán kontrolních prohlídek. Dle plánu kontrolních prohlídek budou jednotlivé fáze výstavby ohlašovány stavebnímu úřadu. Stavba bude uvedena do užívání stavebníkem na základě úspěšného řádného kolaudačního řízení. Pro provedení a převzetí dokončených částí stavby je směrodatný obchodní zákoník včetně příslušných ČSN.



PŘÍLOHA Č. 1

PARCELNÍ PROTOKOL

Parcelní protokol pro stavební objekt SO-01 hotel

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo dle KN</i>	<i>Vlastník</i>
Lhota u Lísku	81/1	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	961	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	1031	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	1034	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	1032	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	496/14	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	496/13	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	496/26	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	497	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lhota u Lísku	496/12	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	496/8	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	496/10	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	477/3	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	477/1	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1
Lhota u Lísku	1033	Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1