

# Studený potok – oprava zakrytého profilu

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

se zřízením služebnosti, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: Kafrda František, V Sejtí 350, 27716 Všetaty  
Kontakt (tel, email):

### 1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	výměra zřízení služebnosti (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
St. 41	Břehoryje	1427	55	0	28	

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nezpevněnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propustí vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. Úsek mezi mostkem a zakrytým profilem (délka cca 15 m) bude nově řešen formou prefabrikovaných rámových propustí.

Stavbou dojde k uzavírce komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

3. Specifikace majetku dotčeného zábořem a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)  
Oplocení z pletiva, živý plot, přístup k nemovitosti, plotové sloupky před nemovitostí, šachta vodovodu

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích za následujících podmínek  
a) Zřízení služebnosti (strpení podzemní stavby – krytého koryta vodního toku):

#### Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Práva odpovídající služebnosti budou zřízena úplatně, cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

#### b) dočasný zábor

##### Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

##### Podmínky zásahu:

Oplocení – stávající oplocení před nemovitostí v dl. cca 10 m bude demontováno, plotové dílce budou zachovány. Po dokončení stavby bude oplocení ve stejném místě obnoveno – dojde k osazení nových sloupků a umístění původních dílců oplocení. Oplocení bude umístěno na původní místo.

Vodovod a vedení NN – protože je vodovod vedený souběžně s korytem toku a NN vedoucí skrz krytý profil v kolizní trase se stavbou, dojde k přeložení vedení. Součástí zásahu do vodovodu bude obnova vodoměrné šachty u vjezdu k nemovitosti.

Přístup k nemovitosti – pěší přístup k nemovitosti zůstane zachován. Průjezd branou vjezdu nebude trvale zachován, v průběhu stavebních prací v těsné blízkosti nemovitosti bude přejezd toku omezen na nezbytně nutnou dobu.

Zajištění podpěrného bodu NN – podpěrný bod NN mezi pozemkem pč. 41 a rámovými propustmi bude po dobu výstavby v těsném okolí vyvázán na ocelové profily zabírané v blízkosti sloupu. Beraněné profily se budou nacházet také na pozemku vlastníka.

## Studený potok – oprava zakrytého profilu

Vlastník upozorňuje na zhoršený statický stav nemovitosti – v minulosti došlo ke vzniku spáry mezi hlavní zděnou částí nemovitosti a roubené části u toku. S ohledem na stav nemovitosti bude provedeno následující: Před zahájením prací budou nainstalovány sádrové terče z obou stran chalupy mezi roubením a kamennou částí chalupy. V průběhu stavby bude situaci monitorovat geotechnik, který bude průběžně vyhodnocovat stav a bezpečnost prováděných prací ve vztahu k nemovitostem a bude vyhodnocovat případné odlišnosti od předpokladů projektové dokumentace. Při případném potrhání terčů budou práce ihned zastaveny a na náklady investora bude pomocí vhodných technologických postupů zabráněno dalšímu posunu roubené části chalupy. Toto opatření bude platit ještě 1 rok po ukončení prací.

V blízkosti výkopu se nachází zděná vjezdová brána. Brána bude v průběhu stavby sledována ve smyslu vzniku prasklin, poruch nebo jiných indikací pohybu. V případě rizika zřícení bude zajištěna např. podezděním. Vzniklé škody budou sanovány, v případě zhoršení statického stavu dojde k celkovému přezdění.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS): Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena. Vodovodní přípojka bude obnovena.

### Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

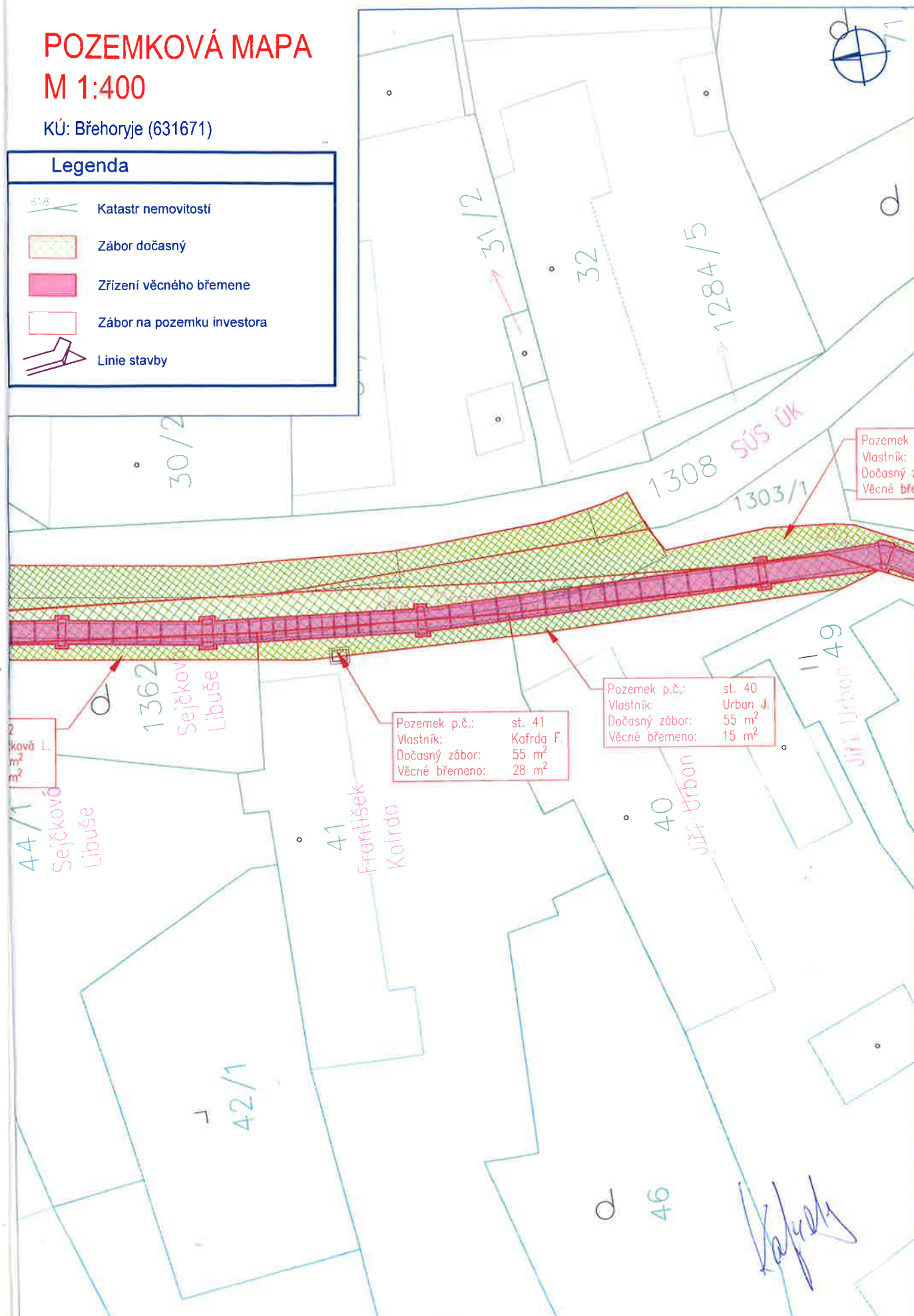
V 18. 5. 2023 dne 28. 5. 2023

*Kapeš*

(podpis vlastníka)

KÚ: Břehoryje (631671)

	Katastr nemovitosti
	Zábor dočasný
	Zřízení věčného břemene
	Zábor na pozemku investora
	Linie stavby

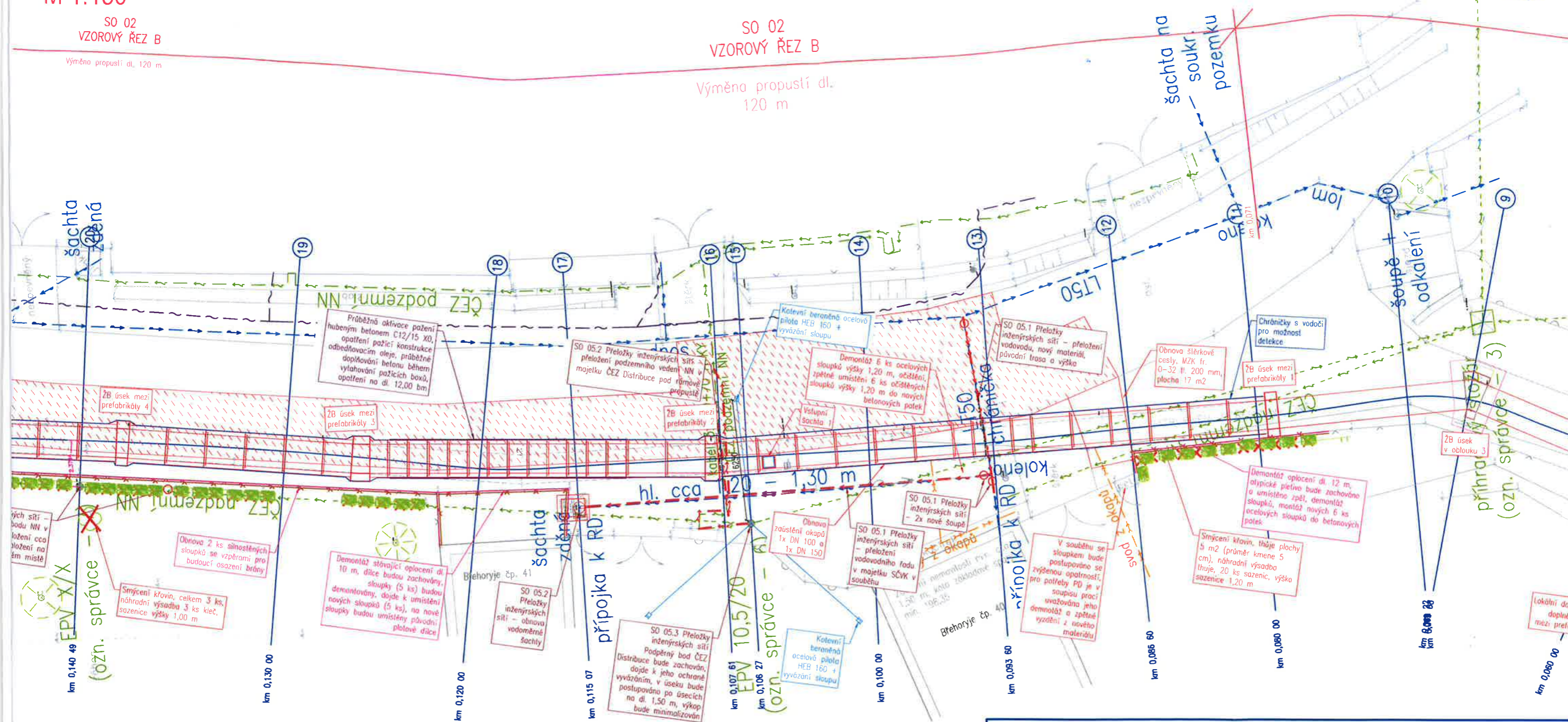


S0 02  
VZOROVÝ ŘEZ B

Výměno propustí dl. 120 m

SO 02  
VZOROVÝ ŘEZ B

Výměna propustí dl.  
120 m



	Geodetické zaměření	 NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	Obnova asf. komunikace	 NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Vytyčovací osa	 NN ČEZ Distribuce - nová trasa
	Linie stavby	 Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily	 Vodovod SČVK - nová trasa
	Demontáž oplocení	 Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Obnova oplocení	 Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
		 VO (nadzemní vedení)