



±0,000=287,02 m n.m. v systému Bpv

VD SLAPY - REKONSTRUKCE STŘECHY PROVOZNÍ BUDOVY

Rabyně 21, parc.č.st.76/1, k.ú. Rabyně

INVESTOR Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5		ARCH.NÁVRH T4T, s.r.o. P. Bezruč 1357 272 01 Kladno  www.t4t.cz Ing. Petr Lukáš tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz		GENERÁLNÍ PROJEKTANT T4T, s.r.o. Petra Bezruč 1357 272 01 Kladno  www.t4t.cz ZODP.PROJEKTANT Ing. Petr Lukáš tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz		
STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY				HIP Ing. Petr Lukáš		PARÉ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 - STAV. ARCHITEKTONICKÁ				VYPRACOVAL Lucie Pacovská Ing. Petr Lukáš		
ČÍSLO ZAKÁZKY 23004	DATUM 05/2023	MĚŘÍTKO -	FORMÁT -	-		
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU D1.1.01		Č.REVIZE/DATUM - -

STAVEBNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VD SLAPY – REKONSTRUKCE STŘECHY PROVOZNÍ BUDOVY

Rabyně č.p.21, parc.č.st.76/1, k.ú. Rabyně
Dokumentace pro provedení stavby

Obsah:

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ.....	3
2.1 KAPACITY, PLOCHY:	3
2.2 ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	3
3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	3
3.1 PŘÍRODNÍ POMĚRY DLE IGP	3
3.2 VÝKOPY	3
3.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	3
3.4 BOURACÍ PRÁCE.....	4
3.5 SVISLÉ KONSTRUKCE.....	4
3.5.1 Svislé nosné konstrukce	4
3.5.2 Svislé nenosné konstrukce	4
3.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	4
3.6.1 Stropy.....	4
3.6.2 Podhledy	4
3.7 TERASA	4
3.8 PODLAHY	4
3.9 POVRCHOVÉ ÚPRAVY	5
3.9.1 Vnitřní omítky	5
3.9.2 Keramické obklady.....	5
3.9.3 Vnější omítky.....	5
3.10 VÝPLNĚ OTVORŮ	5
3.10.1 Okna	5
3.10.2 Dveře	5
3.11 KROV.....	5
3.12 STŘECHA	5
3.13 Požární zabezpečení objektu	5

1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy provozního objektu Slapy. Jedná se o objekt se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Navazuje na něj část domu užívaný jako dílny a sklady. V řešené části domu se nachází kanceláře a služební byt. Objekt stojí v blízkosti hráze nádrže Slapy, je součástí areálu, kde se nachází garáže a skladové prostory určené pro správu vodního díla. Pozemek je rovinatý, na severu se prudce svažuje směrem k přehradní nádrži.

V okolí se nenachází další stavby.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

Projekt řeší nápravu poruch stávající střešní konstrukce. Nesprávně provedenými detaily plechové střešní krytiny (TiZn) v kombinaci s nedostatečnou eliminací tepelných mostů v místech nosné ocelové konstrukce střechy. Dochází k zatékání střešní konstrukcí, zejména pak v místech pochozích teras. Stopy po zatékání jsou zřejmé na mnoha místech podkroví, ale i 2.np objektu.

Stavební úpravy spočívají v demontáži stávající skladby střechy, a to jak na terasách, tak i do kříže uspořádaných sedlových stříšek.

Konstrukce budou nově zatepleny dle aktuálních standardů a opatřeny kvalitními hydroizolačními systémy. Namísto TiZn plechu bude použit hliníkový plech. Barevné provedení bude stejné jako stávající. V důsledku zateplení střechy dojde k navýšení hřebene střechy o cca 200mm.

Podkrovní prostor slouží pro odpočinek správy přehradní nádrže při pohotovostních službách.

2.1 Kapacity, plochy:

Výměra pozemku 1780 m²

Zastavěná plocha domu:

Celý objekt (bez přesahů střechy) 368 m²

Řešená část domu (bez přesahů střechy) 131 m²

Počet funkčních jednotek 1 služební byt

2.2 Orientace, osvětlení a oslunění

Vstup do objektu je ze západní strany, na jižní straně k němu přiléhá technické křídlo. Okna jsou situována na všechny světové strany. Dům je dobře prosvětlen okny. Terasa v úrovni 3.np je směřována na západ, sever a východ.

3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

3.1 Přírodní poměry dle IGP

Vzhledem k charakteru stavby nebyl zpracováván IGP.

3.2 Výkopy

Bude proveden pouze výkop pro napojení dešťové kanalizace do podzemní větve vedoucí do podzemní jímky. Před zahájením prací je nutné vytýčit stávající trasu potrubí.

3.3 Základové konstrukce

Nebudou realizovány žádné základové konstrukce.

3.4 Bourací práce

Bude demontována stávající střešní konstrukce. Zachovány zůstanou ocelové nosné rámy, štítové zdivo a parapetní stěny. Budou demontována stávající interiérová svítidla, a to tak, aby je bylo možné instalovat zpět na nové podhledy. Dále bude odstraněna celá skladba stávajících teras až na betonovou mazaninu nad monolitickou betonovou stropní deskou. Bude zdemontováno oplechování atik včetně zábradlí, svítidel a dalších prvků. Bourací práce budou probíhat postupně, vždy tak, aby byla střecha zabezpečena proti zatečení.

3.5 Svislé konstrukce

3.5.1 Svislé nosné konstrukce

Objekt je zděný z keramických bloků tl.365mm, nadezdívky v podkroví (3.np) pak z pórobetonových tvárnic tl.250mm. Stavební úpravy se nedotknou stávajících nosných konstrukcí.

3.5.2 Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní příčky v domě jsou zděné, v podkroví pak sádkartonové.

3.6 Vodorovné konstrukce

3.6.1 Stropy

Stropní konstrukce tvoří monolitické žb desky tl.200mm. Stavební úpravy se stropních konstrukcí nedotknou. Staticky bylo posouzeno, že změna konstrukce střechy a terasy neovlivní stávající stropní konstrukce.

3.6.2 Podhledy

V podkroví bude zpětně instalován SDK podhled.

SDK podhledy jsou navrženy z desek:

- 1x15mm - A (bílá) do standardních místností
- 1x15mm - H2 (zelená) ve vlhkých provozech (koupelny, WC).

Podhledy budou zavěšeny na ocelových nosných profilech (přímé závěsy). Požární odolnost podkroví dle PBŘ (REI 15). V prostoru podesty schodiště budou do podhledu osazeny požární skládací půdní schody.

Podhled musí být opatřen vhodnou parozábranou proti pronikání vlhkosti do skladby stropu resp. střechy – viz skladby konstrukcí. Parozábrana musí být kompletně (uvnitř i po obvodě) přilepena systémovou lepicí páskou. Konstrukce osazené do podhledu musí toto řešení zohledňovat a to použitím opatření, aby nebyla parozábrana porušena. Jedná se zejména o zapuštěná svítidla (použití plechových kastlíků, prostupy potrubí apod.)

3.7 Terasa

Bude realizováno nové oplechování atik, materiálově identické jako střešní krytina. Stávající zábradlí nebude zpět montováno. V atice se nachází 32 prostupů pro osazení fasádních svítidel. Tato svítidla budou demontována a budou nahrazena novými, s úspornými LED zdroji.

Také bude provedena nová skladba kce terasy. Namísto stávající dlažby na terčích bude pochozí vrstvou mrazuvzdorná keramická dlažba. Nová skladby kce terasy a detaily jsou součástí výkresové dokumentace.

3.8 Podlahy

Stávající podlahová konstrukce podkroví zůstanou zachovány. Bude položena nová krytina (zátěžové koberce).

3.9 Povrchové úpravy

3.9.1 Vnitřní omítky

Budou provedeny opravy omítek po bouracích pracích, budou doplněny omítky dozdívaných parapetů oken. Opravy budou provedeny jádrovou vápenocementovou jednovrstvou štukovou omítkou. Povrch bude natřen bílou disperzní barvou s vysokou bělostí do omyvatelné báze.

3.9.2 Keramické obklady

Keramické obklady budou zachovány stávající.

3.9.3 Vnější omítky

Fasádu domu omítkový systém certifikovaného dodavatele (Baumit, Stomix, Weber...). V projektu je uvažováno s omítkovým systémem s probarvenou silikonovou omítkovou vrstvou se škrábaným (točeným) povrchem a zrnitostí max 1,5. Jako referenční výrobek je navržen **BAUMIT SILIKON TOP**

Na části stěn je použit fasádní provětrávaný obklad falcovaným hliníkovým plechem.

Soklová část stěn na terase bude opatřena do výšky cca 300mm extrudovaným polystyrenem XPS.

3.10 Výplně otvorů

3.10.1 Okna

Budou osazena nová střešní okna s těmito parametry:

- Dřevěné bílé, PU povrch, kyvné, izolační trojskla, $u_w=1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

4 střešní okna z celkových 8 budou realizována jako lomená, doplněná svislými bezúdržbovými okny, zasklenými opět izolačními trojskly, $u_w=0,9 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

3.10.2 Dveře

Dveře zůstanou zachovány beze změn.

3.11 Krov

Střecha je pultová, uspořádaná do kříže, se sklonem 42°.

Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými rámy. Tyto rámy budou obnaženy, ošetřeny proti korozi a opatřeny dvojnásobným nátěrem.

3.12 Střecha

Střecha je nepochozí šikmá sedlová do kříže, provětrávaná. Povrch střechy je navržen Al falcovaného plechu. Referenčním systémem je PREFALZ. Konkrétní skladba a detaily napojení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a skladeb konstrukcí. Na střeše budou osazeny stoupací plošiny ke komínům doplněné bezpečnostními háky pro uchycení žebříku. Na střechu budou zpětně osazeny antény a budou provedeny prostupy pro odvětrání kanalizace a vzt potrubí.

Veškeré střešní kovové prvky budou napojeny na stávající hromosvodový systém – bleskosvod se čtyřmi svody.

3.13 Požární zabezpečení objektu

Plánované práce nemění původní řešení PBŘ. Budou respektovány požadavky zprávy pbř, která je součástí této projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace je i část POV, která popisuje postup výstavby, zábory pro staveniště, staveništní dopravu a napojení na média.