

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

| | | |
|------------|---|------------------------|
| Spis. zn.: | ÚP/046939/2023/Pe | Teplice, dne 11.9.2023 |
| Č.j.: | MgMT/108717/2023 | |
| Vyřizuje: | oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Pevná | |
| Tel.: | 417510341 | |
| E-mail: | pevna@teplice.cz | |

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odstl. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 6.4.2023 podal a na základě výzvy k odstranění vad žádosti dne 14.8.2023 doplnil

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3,
kterého zastupuje

HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení
komunikací úsek č.2, Teplice“,**

na pozemku parc. č. 514/5, 514/19, 514/20, 514/21, 514/22, 514/38, 514/39, 514/40, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15, 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1, 4550 v katastrálním území Teplice, parc. č. 254/2, 254/3, 262, 321/132 v katastrálním území Prosetice,

vydává toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem, které je nahrazení původních dožitých stropních panelů, které zakrývají úseku 2, ř. km 4,322-4,976 vodního toku Bystřice. Vlastní stavba je členěna na následující stavební objekty: **SO 01 – Pod Plynárenskou**, **SO 03 – Mezi Plynárenskou a parkovištěm**, **SO 04 – Pod parkovištěm**, **SO 06 – U zastávky**, **SO 07 – Kácení**. V úseku **SO 01** dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta. V úseku **SO 03** dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta. V úseku **SO 04** dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. V předmětné části dochází k provádění stavby v místě parkoviště – část parkoviště bude uzavřena, dojde k obnově povrchu parkovací plochy. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta. V úseku **SO 06** dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta. **SO 07** - stavbou dochází ke kácení a mýcení dřevin.

Podrobněji dle projektové dokumentace ve stupni DSP nazvané: "Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací úsek č.2, Teplice“, zpracovaná 07/2023, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, ČKAIT 0008274.

Předloženou dokumentaci pro potřeby dodatečného stavebního povolení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

vyřizuje: (Ing. R. Ležková, tel.: 566)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Upozornění pro stavebníka:

- *S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.*

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

vyřizuje: (Ing. J. Městková, tel.: 569)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozornění pro stavebníka:

- *V době realizace záměru bude **minimalizována prašnost**.*

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

vyřizuje: (Bc. J. Poštová, tel.: 564)

Jsme dotčeným orgánem. Zdejší vodoprávní úřad je příslušný k vydání stavebního povolení vodního díla.

Jedná se o rekonstrukci krytého profilu vodního toku Bystřice v ř. km 4,322 – 4,976. Původní dožité stropní panely budou nahrazeny novými železobetonovými prefabrikovanými deskami – výměna části konstrukce. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Pod Plynárenskou: V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 03 – Mezi Plynárenskou a parkovištěm: V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 04 – Pod parkovištěm: V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. V předmětné části dochází k provádění stavby v místě parkoviště – část parkoviště bude uzavřena, dojde k obnově povrchu parkovací plochy. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 06 – U zastávky: V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 07 – Kácení: Stavbou dochází ke kácení a mýcení dřevin.

5) **zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)**

vyřizuje: (Mgr. M. Plívová, tel. 567)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že část stavby se nachází ve vnějším území lázeňského místa a stavba leží v ochranných pásmech I. stupně I A a I B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl**.

6) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

vyřizuje: (Bc. K. Lišková, tel.: 571)

*Toto závazné stanovisko **není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem** pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č. 2“, zhotovitel: HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, datum: 5/2023.*

Závazné stanovisko

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) **vydává jako dotčený orgán** v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

I.

dle § 8 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

ke kácení 13 ks nadlimitních dřevin

a mýcení cca 188 m² křovin

rostoucích v ulici Pražská na p.p.č. 4423/1, 535/2, 535/14, 535/11 v k.ú. Teplice (pozemky ve vlastnictví vlastníků dle tabulky níže).

Jedná se o nadlimitní dřeviny (číslování dle tabulky níže) č. 101 a 102 obě břízy bělokoré o obvodech kmenů 101 a 101 cm, dřeviny č. 105, 112, 120, 122, vše druhu jasan ztepilý o obvodech kmenů 85, 88, 104 a 94 cm, dřeviny č. 115, 116, 117 vše javory jasanolisté o obvodech kmenů 119, 101 a 101 cm a dřeviny označeny č. 124, 125, 135 a 136 vše borovice černé o obvodech kmenů u všech dřevin 94 cm a keře cca 188 m² v druhovém zastoupení (ptačí zob obecný, zlatice, pustoryl, pámelník a kalina)

| OZNAČENÍ [-] | DRUH ČESKY | PRŮMĚR KMENE [m] | OBVOD KMENE [m] | POČET [ks] | STAV | ČÍSLO PARCELY | MAJITEL PARCELY |
|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------|------------------|---|
| 101 | bříza bělokorá | 0.32 | 1.01 | 1 | dobrý | 4423/1 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 102 | bříza bělokorá | 0.33 | 1.04 | 1 | dobrý | 4423/1 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 103 | jasan ztepilý | 0.2 | 0.63 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 104 | javor jasanolistý | 0.23 | 0.72 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 105 | jasan ztepilý | 0.27 | 0.85 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 106 | jasan ztepilý | 0.11 | 0.35 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 107 | jasan ztepilý | 0.14 a 0.19 | 0.4 a 0.6 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 108 | javor jasanolistý | 0.17 | 0.53 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 109 | jasan ztepilý | 0.15 | 0.47 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 110 | jasan ztepilý | 0.21 | 0.66 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 111 | jasan ztepilý | 0.11 a 0.07 | 0.3 a 0.2 | 1 | špatný | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 112 | jasan ztepilý | 0.28 | 0.88 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 113 | javor jasanolistý | 0.08, 0.05 a 0.09 | 0.3, 0.2 a 0.3 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 114 | javor jasanolistý | 0.19 | 0.60 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 115 | javor jasanolistý | 0.38 | 1.19 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 116 | javor jasanolistý | 0.32 | 1.01 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 117 | javor jasanolistý | 0.32 | 1.01 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 118 | jasan ztepilý | 0.19 | 0.60 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 119 | jasan ztepilý | 0.14 a 0.15 | 0.4 a 0.5 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 120 | jasan ztepilý | 0.33 | 1.04 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 121 | jasan ztepilý | 0.23 | 0.72 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 122 | jasan ztepilý | 0.3 | 0.94 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 123 | javor klen | 0.24 | 0.75 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 124 | borovice černá | 0.3 | 0.94 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 125 | borovice černá | 0.3 | 0.94 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 126 | lípa evropská | 0.22 | 0.69 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 127 | smrk ztepilý | 0.14 | 0.44 | 1 | dobrý | 535/14 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 128 | smrk ztepilý | 0.18 | 0.57 | 1 | dobrý | 535/14 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 129 | smrk ztepilý | 0.17 | 0.53 | 1 | dobrý | 535/14 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 130 | lípa evropská | 0.18 | 0.57 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 131 | lípa evropská | 0.23 | 0.72 | 1 | dobrý | 535/14 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 132 | lípa evropská | 0.16 | 0.50 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 133 | lípa evropská | 0.18 | 0.57 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 134 | lípa evropská | 0.23 | 0.72 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 135 | borovice černá | 0.3 | 0.94 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 136 | borovice klen | 0.3 | 0.94 | 1 | dobrý | 535/11 | Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice |
| 137 | borovice černá | 0.02 | 0.06 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 138 | borovice černá | 0.2 | 0.63 | 1 | dobrý | 535/2 | ČR, právo hospodařit Pcvodé Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |

Zdroj: PD „Akce: Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č.2“ Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, datum: 5/2023

Závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

II.

dle § 9 odst. 1 zákona
stanovuje

- a) povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy - výsadba 9 ks listnatých dřevin z výběru: akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*)**

Výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jámy, dodání a zapracování vhodné zeminy, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 20 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), výsadba stromu, vytvoření tzv. závlžkové mísy (cca o průměru kořenového balu), která bude zadržovat závlžkovou vodu v prostoru kořenů, ochrana celého kmene vhodným nátěrem proti teplotním rozdílům a drobným škůdcům, ochrana kmene (minimálně 30 cm) plastovou chráničkou před mechanickým poškozením (např. strunovou sekačkou, okusem hlodavci), ukotvení, mulčování borkou (v mocnosti 10 cm), závlžka bezprostředně po výsadbě.

Garantované parametry stromů: jakostní třída 1, s balem, obvod kmínku minimálně 14-16 cm, koruna nasazena ve výšce minimálně 2,0 až 2,2 m

Okamžitě po výsadbě budou stromky opatřeny podpěrami o 3 ks dřevěných kůlů o průměru minimálně 6 cm a výškou zhruba 10 cm pod rozvětvením koruny, pevně zakotvených v

zemi, spojených v horní části a s úvazky ke kmínkům. Úvazky budou zajištěny proti posunutí připevněním ke kůlům.

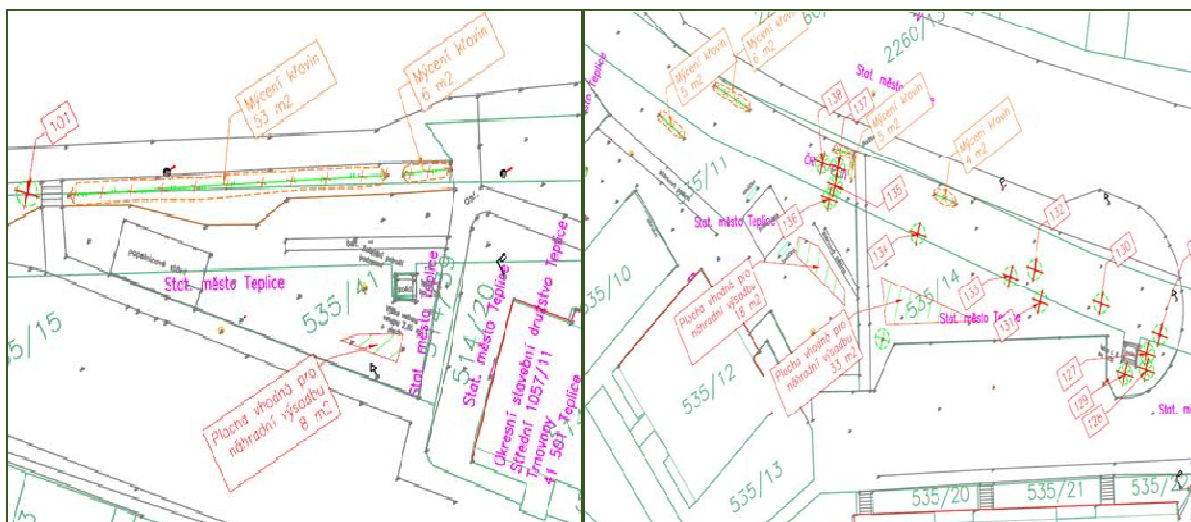
b) povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy - výsadba 50 m² keřového porostu z výběru *Liburnum sp.*, *Ligustrum sp.*

Výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), 50% výměna zeminy, vyhloubení jamky, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 5 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), dodání tkané školkařské textilie z důvodu eliminace růstu plevelů, výsadba keře, mulčování borkou (v mocnosti 5 cm), zálivka bezprostředně po výsadbě.

Garantovaná velikost keřů: minimálně 50 cm.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích **p.p.č. 535/11, 535/14, 535/41 v k.ú. Teplice** (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice) dle zhotovitelem předložené situace – Situace Náhradní výsadba (viz níže), a to s ohledem na úpravy terénu po stavbě a respektováním ochranných pásem inženýrských sítí.

Umístění keřů bude přizpůsobeno v době realizace po dohodě mezi městem a provozem POH na levém břehu krytého profilu Bystřice



Závazné stanovisko dle § 9 odst. 1 zákona se vydává za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2026**.
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny (stromy i keře) po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání: výměně uhynulých dřevin (stromů i keřů), odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko řeší souhlas ke kácení dřevin rostoucí mimo les v souvislosti se stavbou „Bystrice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č. 2“

Součástí žádosti:

- ✓ projektová dokumentace „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č.2“, zhotovitel: HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, datum:5/2023
- ✓ koordinační zakres stavby se situačním zákresem dřevin ke kácení
- ✓ situace náhradní výsadby

Z místní znalosti předmětného prostranství, a z informací podaných společně se žádostí o stanovisko je orgánu ochrany přírody a krajiny zřejmé, že dřeviny rostou v zeleném prostoru oddělující komunikaci ulice Pražská od liniové zástavby panelových domů a přidruženým parkovištěm před jednotlivými vchody. Jedná se o zeleň rostoucí jak ve volném prostoru, tak zeleň rostoucí v úzkém zeleném pásu, obklopeném zpevněnou plochou parkoviště a chodníku pro pěší podél ulice Pražská. Jedná se jak o vzrostlé dřeviny (tzv. nadlimitní), tak o dřeviny s obvodem kmínku do 80 cm (v souladu se zákonem nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska), tak o větší skupiny keřů různého stáří a zdravotního stavu. Na všechny typy vegetace je v tomto prostoru vyvíjen silný antropogenní tlak a dá se považovat za sídlištní zeleň. Nejhorší podmínky pro růst mají jistě dřeviny rostoucí přímo nad krytým profilem potoka podél komunikace ulice Pražská, jedná se jen o úzký pruh zhutněné půdy, většina dřevin zde roste v mírném svahu.

Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (tvoří přirozenou zelenou bariéru, temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín), lze většinu z nich hodnotit z estetického hlediska jako průměrné. Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné, problémem je však kolize s budoucí rekonstrukcí krytého profilu potoka Bystřice „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č.2“. Z dispozice dřevin v místě je zřejmé, že dřeviny byly v minulosti naprosto nevhodně vysazeny přímo na kryt potoka, a z projektové dokumentace vyplývá, že jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou. Jedná se o dřeviny uvedené v tabulce ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Popis stavby – Účelem stavby je provedení toku městem Teplice krytým tokem v technicky a staticky vyhovujícím stavu – za tímto účelem dojde k obnově krycí desky na hranici životnosti. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta. Nová krycí deska bude řešena formou prefabrikovaných železobetonových dílců.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejich pokácením. Další dřeviny v linii podél nové stavby se dostávají do nepřímé kolize, ale vzhledem k malým stavebním zásahům v blízkosti krytu by nemělo, v případě dodržení příslušných ČSN, dojít k poškození ostatních dřevin.

Orgán ochrany přírody a krajiny se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 13 ks nadlimitních dřevin a vymýcením části keřového porostu. Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu 9 ks listnatých dřevin z výběru akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*) – bližší parametry dřevin a samotných výsadeb jsou stanoveny ve výroku tohoto závazného stanoviska. Dále pak stanovil uskutečnění náhradní výsadby o výměře 50 m² keřů z výběru *Liburnum sp.*, *Ligustrum sp.* - bližší parametry keřů a samotných výsadeb jsou stanoveny ve výroku tohoto závazného stanoviska. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p.p.č. 535/11, 535/14, 535/41 v k.ú. Teplice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice), a to v místech, na která odkazuje předložená PD – situace kácení. Výsadby budou respektovat úpravy terénu po stavbě a ochranná pásma inženýrských sítí.

Náhradní výsadba v počtu 9 ks listnatých dřevin a 50 m² keřů je adekvátní jen částečně a pro nejbližší časové období po stavbě. Orgánu ochrany přírody a krajiny je známo, že v návaznosti na rekonstrukci krytého profilu potoka má již Statutární město Teplice, jako vlastník pozemků a budoucí investor, zpracovánu studii, která se zabývá rekonstrukcí plochy parkoviště, chodníku, vozovky, nové cyklostezky a ozeleněním nově vzniklého prostoru, ve kterém bude vysázen, s ohledem na dispozici, maximální možný počet stromů – počítáno je s minimálním počtem 15 ks.

Jelikož jde o poměrně značné kácení stromů s většími či menšími obvody, ale s ohledem na rozsáhlou technickou infrastrukturu v podzemí v prostoru ulice Pražská, nelze na původní stanoviště dřevin sázet dřeviny nové, původní dřeviny byly v minulosti přímo na profil potoka vysazeny naprosto nevhodně, přistoupil orgán ochrany přírody a krajiny k „rozložení náhradních výsadeb v čase a mezi dva investory“, tudíž rozhodl o počtu nově vysazovaných dřevin a keřů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Statutární město Teplice, v rámci „welfare“ v tomto sídlištním prostoru a v souvislosti s obnovou zpevněných

povrchů, bude budovat nový zelený pás vedle p.p.č. 535/2, a to mimo ochranná pásma. Kompenzace ekologické újmy, vzniklé ve vazbě na rekonstrukci krytu potoka, bude v rámci náhradní výsadby dokončena ihned po dokončení staveb na pozemních komunikacích a po vytvoření nových, vhodných pásů pro výsadbu dřevin. Statutární město Teplice, jako investor, do projektu zahrne plán náhradní výsadby, kde bude specifikován počet a druh dřevin vhodných do tohoto prostoru. Předpoklad dokončení plánované investice je v průběhu roku 2025, náhradní výsadby ze strany Statutárního města Teplice by tak mohly být provedeny ve shodném termínu, jaký orgán ochrany přírody a krajiny stanovil investorovi akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č.2“ – tedy do konce roku 2026.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

8) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu

vyřizuje: (Ing. Petranová, tel.: 585)

K uvedenému sdělujeme následující:

- Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OD MgMT.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka na následující:
 - Odbor dopravy magistrátu města Teplice je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení, umíst'ování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů) (místní komunikace, silnice II. a III. třídy), pro stanovení přechodné úpravy provozu (místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, silnice II. a III. třídy) a silničním správním úřadem pro vydání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy) (veřejně přístupné účelové komunikace, místní komunikace a silnice II. a III. třídy). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušných povolení dle z. č. 13/1997 Sb. a 361/2000 Sb.
 - Vzhledem k tomu, že v rámci předloženého záměru akce (stavby) dojde k místnímu střetu s linkami trolejbusů a autobusů (či jejich zařízení – trakční trolejové vedení a podzemní kabelové napájecí vedení), je nutné k dalšímu řízení ve věci (např.: žádost o částečné či úplné uzavření komunikace v rámci stavebních prací) doložit vyjádření příslušného dopravce (do 31.12.2023 - ARRIVA CITY, s.r.o., od 1.1.2024 – Městská doprava Teplice, p.o.), kterému bude předložena PD (či technická zpráva se situací přesného zaměření jednotlivých sítí a zařízení).

9) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

vyřizuje: (Ing. Blanka Krutská, tel.: 360)

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění

pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12. 4. 2023 pod spis. zn.: ÚP/048400/2023/Kru, od odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Teplice, Ing. Alice Pevné, koordinátora pověřeného k vydávání koordinovaného závazného stanoviska, k žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 6. 4. 2023 pod spis. zn.: ÚP/048186/2023/Pe, žádost, doplněnou na úplnou žádost dne 14. 8. 2023 pod č. j.: MgMT/098186/2023, žadatelů, kterými jsou:

Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Statutární město Teplice, Bc. Jiří Štábl, primátor města, IČO: 00266621, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

které zastupuje: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly,

žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Koordinované závazné stanovisko: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, práce na pozemcích parc. č. 514/5, 514/19, 514/20, 514/21, 514/22, 514/38, 514/39, 514/40, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15, 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1, 4550 v katastrálním území Teplice a na pozemcích parc. č. 254/2, 254/3, 262, 321/132 v katastrálním území Prosetice,

- **pozemky parc. č. 514/20 (částečně), 514/39, 535/1, 535/2 (částečně), 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15 (částečně), 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1 (částečně), 4550 (částečně) v katastrálním území Teplice, se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992;**
- **pozemky parc. č. 514/5, 514/19, 514/21, 514/22, 514/38, 514/40, v katastrálním území Teplice a na pozemky parc. č. 254/2, 254/3, 262, 321/132 v katastrálním území Prosetice se nenachází na území chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči (**k pracím na těchto pozemcích tak není správní orgán státní památkové péče dotčeným orgánem**)**

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 4. 9. 2023 pod č. j.: NPÚ-351/70515, 70517/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/106536/20223, MgMT/106535/2023, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu tento

podklad pro koordinované závazné stanovisko:

Práce: Koordinované závazné stanovisko: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 514/20 (částečně), 514/39, 535/1, 535/2 (částečně), 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15 (částečně), 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1 (částečně), 4550 (částečně) v katastrálním území Teplice, se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,

spočívající v: **obnově krycí desky na hranici životnosti, z důvodu provedení vodního toku Bystřice městem Teplice krytým tokem v technicky a staticky vyhovujícím stavu. V rámci stavby bude vybourána stávající krycí deska střední chodby z prefabrikovaných dožilých stropních panelů a nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí ze železobetonových dílců, zbylé konstrukce se zachovávají. Stavbou dochází k úpravě tvaru koryta z lichoběžníkového, resp. se svislými břehy opevněnými zdmi, do tvaru snížené kynety a prostorné bermy. K terénním úpravám mimo koryto nedochází, PD nenavrhuje vegetační prvky a součástí stavby nejsou biotechnická opatření. V rámci stavby je navrhována ochrana nadzemní části stromů v okolí stavby, které nejsou určeny ke kácení, navržen je i způsob ochrany ochranného pásma a kořenového systému těchto stromů, včetně ochrany před mechanickým poškozením a zhutněním půdy.**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Pod Plynárenskou - V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí ze železobetonových dílců. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 03 Mezi Plynárenskou a parkovištěm - V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 04 Pod parkovištěm - V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. V předmetné části dochází k provádění stavby v místě parkoviště - část parkoviště bude uzavřena, dojde k obnově povrchu parkovací plochy. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 06 U zastávky - V úseku dojde k odstranění krycí desky toku, deska bude nahrazena novou prefabrikovanou konstrukcí. Lokálně dojde k odstranění a obnově vstupů do koryta.

SO 07 Kácení - Stavbou dochází ke kácení a mýcení dřevin.

Podrobněji dle předložené projektové dokumentace: Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - *panely střední chodby bez křížení s komunikací - úsek č. 2, DSP (včetně doplněných částí), vypracoval: HG partner s. r. o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, odpov. projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, číslo zakázky: H23 - 003, datum: 05/2023 - 07/2023,*

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 514/20 (částečně), 514/39, 535/1, 535/2 (částečně), 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15 (částečně), 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1 (částečně), 4550 (částečně) v katastrálním území Teplice, se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K žádosti účastníků doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - *panely střední chodby bez křížení s komunikací - úsek č. 2, DSP (včetně doplněných částí), vypracoval: HG partner s. r. o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, odpov. projektant: Ing. Jaroslav Vrzák, číslo zakázky: H23 - 003, datum: 05/2023 - 07/2023*
- **Plnou moc:** Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, pro: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly
- **Plnou moc:** Statutární město Teplice, Bc. Jiří Štábl, primátor města, IČO: 00266621, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1, pro: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č.

p. 200, 250 82 Úvaly,

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním setřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 4. 9. 2023 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/70515, 70517/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/106536/20223, MgMT/106535/2023, správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 5. 9. 2023. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„... Národní památkový ústav, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace opravy krycí desky toku Bystřice v úseku č. 2 společně s kácením 38 stromů v ul. Pražská není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot MPZ Teplice.

Zdůvodnění:

Po opravě krycí desky, bude upraven terén do původní nivelety a nebude se nadále pohledově uplatňovat v rámci MPZ Teplice. Vzhledem k tomu, že stávající stromy byly v minulosti chybně vysazeny nad stavební konstrukcí, kterou nyní destruuji svou vahou a kořenovými systémy, není požadována náhradní výsadba stromů. Případná náhradní výsadba stromů v této lokalitě musí respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, a proto je nutné nové umístění stromů v prostoru ul. Pražská projekčně připravit a předložit v samostatném správním řízení.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ...“

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021, nevyžýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je především obnova krycí desky vodního toku Bystřice, která je v současné době na hranici životnosti, tak aby vodní tok Bystřice vedený v intravilánu městem Teplice jako zakrytý, byl překryt technicky a staticky vyhovující konstrukcí. Podrobněji dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace.

S ohledem na celkový charakter zamýšlených prací, které spočívají především v obnově krycí desky vodního toku Bystřice, tj. v realizaci stavby, která po dokončení prací nebude pohledová a kácení dřevin, které byly v minulosti vysazeny chybně nad stavební konstrukcí, nebudou mít negativní dopad na chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části Městské památkové zóny Teplice, které spočívají v dotčeném místě v zachování původní stopy Pražské ulice v Teplicích, jako spojnice mezi městem Teplice a původní historickou obcí Prosetice. Z těchto důvodů správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že realizace předložených prací je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelná bez stanovení podmínek. Proto **práce:** Koordinované závazné stanovisko: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 514/20 (částečně), 514/39, 535/1, 535/2 (částečně), 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15 (částečně), 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1 (částečně), 4550 (částečně) v katastrálním území Teplice“, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.**

Upozornění: Nová výsadba dřevin nebyla součástí předložené žádosti spis. zn.: ÚP/048400/2023/Kru. Případná nová (respektive náhradní) výsadba stromů v dotčené lokalitě

musí respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Proto je nutné případnou novou výsadbu na veřejných prostranstvích na území městské památkové zóny, tj. v tomto případě konkrétní nové umístění stromů v prostoru ul. Pražská v Teplicích, připravit projekčně a návrh předložit, společně s novou žádostí, správnímu orgánu státní památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2** zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](#) (respektive [HTTPS://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologicke-vyzkumu-278.html>, respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://OAO.AISCR.CZ/)

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologicke-nalezmi/>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

10) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b,

vyřizuje: (Ing. Alice Pevná, tel.: 341),

Nejsme dotčeným orgánem

Orgán územního plánování se zabýval posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Dle § 96b odst. (1) stavebního zákona orgán územního plánování posuzuje pouze záměry, které vyvolávají změnu v území. **Pokud nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území** jako je tomu v předloženém případě, **nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává a to i ve vztahu k záměrům posuzovaným speciálním stavebním úřadem.**

Tento záměr posoudí v souladu s §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Magistrát města Teplice dne 06.04.2023 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 12.04.2023 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí/ OŽP, odbor dopravy/ OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče/ ÚPSŘ-PP) o vydání dílčích závazných stanovisek. Na základě upozornění OŽP, SPP a OD, že žádost trpí vadami, vyzval koordinátor dne 27.04.2023 žadatele „Výzvou o odstranění vad žádosti“, aby ve lhůtě do 31.07.23 vady žádosti odstranil. Vzhledem ke skutečnosti, že všechny chybějící podklady nebyly žadatelem ve stanovené lhůtě odstraněny, podal žadatel dne 25.07.2023 žádost o prodloužení termínu a to do 30.09.2023. Chybějící podklady byly žadatelem doplněny 14.08.2023. Ode dne odstranění vad žádosti počala běžet nová 30-denní lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Koordinátor zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které obdržel od příslušných dotčených orgánů:

- od OÚPSŘ/SPP dne 07.09.2023 č.j. MgMT/048400/2023/Kru,
- od OD dne 10.07.2023, č.j.: OD/048399/23/pet/Stan/089,
- od OŽP dne 30.08.2023, č.j. MgMT OŽP 048401/2023/V-KZS-28/Kol

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Obdrží:

HG partner s.r.o., IDDS: 6xa99gr
sídlo: Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Krupská č.p. 346/2, 415 95 Teplice 1
Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1