

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/124308/2023/Kru
Č. j.: MgMT/132696/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 3. 11. 2023

R O Z H O D N U T Í
SPP 186/2023

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16. 10. 2023 pod spis. zn.: **ÚP/124308/2023/Kru** žádost žadatele, kterým je:

Statutární město Teplice, Bc. Jiří Štábl, primátor města, IČO: 00266621, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

kterého zastupuje: Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3

které zastupuje: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Náhradní výsadba na veřejných prostranstvích v rámci akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR rej. č.“) 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Dnem 16. 10. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: **ÚP/124308/2023/Kru.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce: **Náhradní výsadba na veřejných prostranstvích v rámci akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,**

spočívající: **v konkrétním novém umístění stromů v prostoru ul. Pražská v Teplicích, tj. ve vysazení 9 ks listnatých dřevin - javor mléč (Acer platanoides) a slivoní třešeň ptačí (Prunus avium) na 3 plochách vhodných pro umístění náhradní výsadby o celkové výměře 59 m², podrobněji dle předloženého: *Zákresu - Situace náhradní výsadby (výkres označen asi omylem "C.4 Situace kácení", náhradní výsadba je však zakreslena) a dokumentu Náhradní výsadba dřevin na akci „Bystřice, úsek 2, ř. km***

4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2“ Podklad pro vydání povolení k výsadbě, vypracoval: HG partner s. r. o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly,

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Dnem 16. 10. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/124308/2023/Kru na základě žádosti žadatele, kterým je:

Statutární město Teplice, Bc. Jiří Štábl, primátor města, IČO: 00266621, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

kterého zastupuje: Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3

které zastupuje: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Náhradní výsadba na veřejných prostranstvích v rámci akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** *Zákres - Situace náhradní výsadby (výkres označen asi omylem "C.4 Situace kácení", náhradní výsadba je však zakreslena) a dokumentu Náhradní výsadba dřevin na akci „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací – úsek č. 2“ Podklad pro vydání povolení k výsadbě, vypracoval: HG partner s. r. o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly,*
- **Plnou moc:** Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, pro: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly
- **Plnou moc:** Statutární město Teplice, Bc. Jiří Štábl, primátor města, IČO: 00266621, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1, pro: HG partner s. r. o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly,

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Pozemky parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 1. 11. 2023 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/89704/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/132365/2023, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 2. 11. 2023. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „... Národní památkový ústav, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace náhradní výsadby stromů v ul. Pražská není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot MPZ Teplice.

Zdůvodnění

Vzhledem k tomu, že stávající stromy byly v minulosti chybně vysazeny nad stavební konstrukcí, kterou nyní destruuji svou vahou a kořenovými systémy, musí náhradní výsadba stromů v této lokalitě respektovat ochranná pásma inženýrských sítí; z tohoto důvodu byly vytýčeny tři plochy vhodné pro náhradní výsadbu stromů. Druhové složení z domácích listnatých stromů je v prostředí novodobého panelového sídliště neutrálním prvkem, který nebude nijak pohledově narušovat okrajovou část městské památkové zóny Teplice.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ...“

Vzhledem k tomu, že se žádosti žadatele v plném rozsahu vyhovuje, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, správní orgán nevyzýval účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je náhradní výsadba na veřejných prostranstvích v rámci akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice. Záměr byl před podáním žádosti o závazné stanovisko státní památkové péče konzultován s odbornou složkou státní památkové péče (NPÚ ÚOP Ústí n. L.).

Správnímu orgánu státní památkové péče je z předcházející činnosti známo, že ve věci: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, práce na pozemcích parc. č. 514/5, 514/19, 514/20, 514/21, 514/22, 514/38, 514/39, 514/40, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15, 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1, 4550 v katastrálním území Teplice a na pozemcích parc. č. 254/2, 254/3, 262, 321/132 v katastrálním území Prosetice, bylo koordinátorem pověřeným k vydávání koordinovaných závazných stanovisek pod spis. zn.: ÚP/046939/2023/Pe, č. j.: MgMT/108717/2023 dne 11. 9. 2023 **vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko**, ke kterému vydal správní orgán státní památkové péče podklad dne 7. 9. 2023 pod spis. zn.: ÚP/048400/2023/Kru, č. j.: MgMT/107251/2023, **ko 55/23**.

Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené okrajové části Městské památkové zóny Teplice spočívají v záměrem dotčeném území pouze v zachování původní stopy Pražské ulice v Teplicích, jako spojnice mezi městem Teplice a původní historickou obcí Prosetice a záměr žadatele byl předem, s ohledem na umístění a druhovou skladbu nových dřevin, konzultován s odbornou organizací státní památkové péče, proto správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že „realizace náhradní výsadby stromů v ul. Pražská není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot MPZ Teplice“.

Z těchto důvodů **práce**: Náhradní výsadba na veřejných prostranstvích v rámci akce: „Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322 - 4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací - úsek č. 2, Teplice“, ul. Pražská, Teplice, na pozemcích parc. č. 535/11, 535/14, 535/41 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti **nejdou v rozporu se zájmy státní památkové péče**. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2** zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni) (respektive [HTTPS://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxeng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>, respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://OAO.AISCR.CZ/). Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči. Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Upozornění: Toto závazné stanovisko, dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, nenahrazuje řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

HG partner s. r. o., **IDDS: 6xa99gr**

sídlo: Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7