

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
jednající:
IČO: 42196451

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400“

I.

1. Vlastník má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky označenými jako **pozemková parcela č. 172, 209** v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem (604658), obec Bílý Potok, zapsanými na listu vlastnictví č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky pro příjezd k předmětné stavbě a zřízení zařízení staveniště dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2022 – 2025.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo zbudovat zařízení staveniště k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz. čl. II. této smlouvy).
3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

4. Dále souhlasí s kácením, pokud bude nutné odstranit břehové porosty kvůli bezpečnému přístupu techniky a to po předchozí konzultaci s vlastníkem.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu odpovídajícího rekultivačnímu plánu a odstraní veškeré vzniklé odpady. Náležitým stavem je myšleno vrácení pozemku ve stavu na základě provedené pasportizace pozemku. Následná rekultivace dřevin bude specifikována dle rekultivačního plánu, který bude schválen v řízení o dočasném odnětí pozemku z PUPFL.
4. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
5. Stavebník je povinen uzavřít s vlastníkem po dobu stavby nájemní smlouvu, která je podmíněna pravomocným rozhodnutím o dočasném odnětí lesního pozemku.

V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Tato smlouva není smlouvou dle § 1240 zákona č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky a stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: C.2 Koordinační situace

V Frýdlantu dne 6.1.2022



.....
za vlastníka

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslovská 1106/10, Nám. Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Frýdlant v Čechách
Žitavská 3276, Větrov, 464 01 Frýdlant

V Hradci Králové dne.....

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové



.....

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel