

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**JUDr. Martin Purkyt**

rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: Na Císařce 3223/24, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

**„Čistá, Arnultovice, opevnění PB u okálů, ř. km 1,520 – 1,730“**

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 562/1** v katastrálním území Arnultovice, obec Rudník, zapsané na listu vlastnictví č. 1079 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „předmětný pozemek“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu **„Čistá, Arnultovice, opevnění PB u okálů, ř. km 1,520 – 1,730“** (dále jen "předmětná stavba"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu, příjezdu k předmětné stavbě, dále jako zařízení staveniště a plochu pro mezideponii materiálu. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2024 - 2025.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu, příjezdu k předmětné stavbě, dále jako zařízení staveniště a plochu pro mezideponii materiálu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební i územní řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu. Stavebník se také zavazuje, že dočasným užíváním předmětného pozemku pro zřízení uvedené stavby nedojde k jakémukoli zmenšení, omezení nebo jiné změně ve vlastnictví vlastníka k předmětnému pozemku.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do původního stavu, tj. zejména provede urovnání terénu a zatravnění plochy.
4. Stavebník se také zavazuje v případě, že provede na předmětném pozemku kácení dřevin (stromů a keřů), že bude vlastníka o tomto kácení předem informovat. Takto pokácené dřevo je ve vlastnictví vlastníka, přičemž stavebník se zavazuje vlastníka informovat, kdy je možné provést odvoz pokáceného dřeva. Odvoz bude provádět vlastník na vlastní náklady.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu, příjezdu k předmětné stavbě, nebo jako zařízení staveniště a plocha pro mezideponii materiálu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

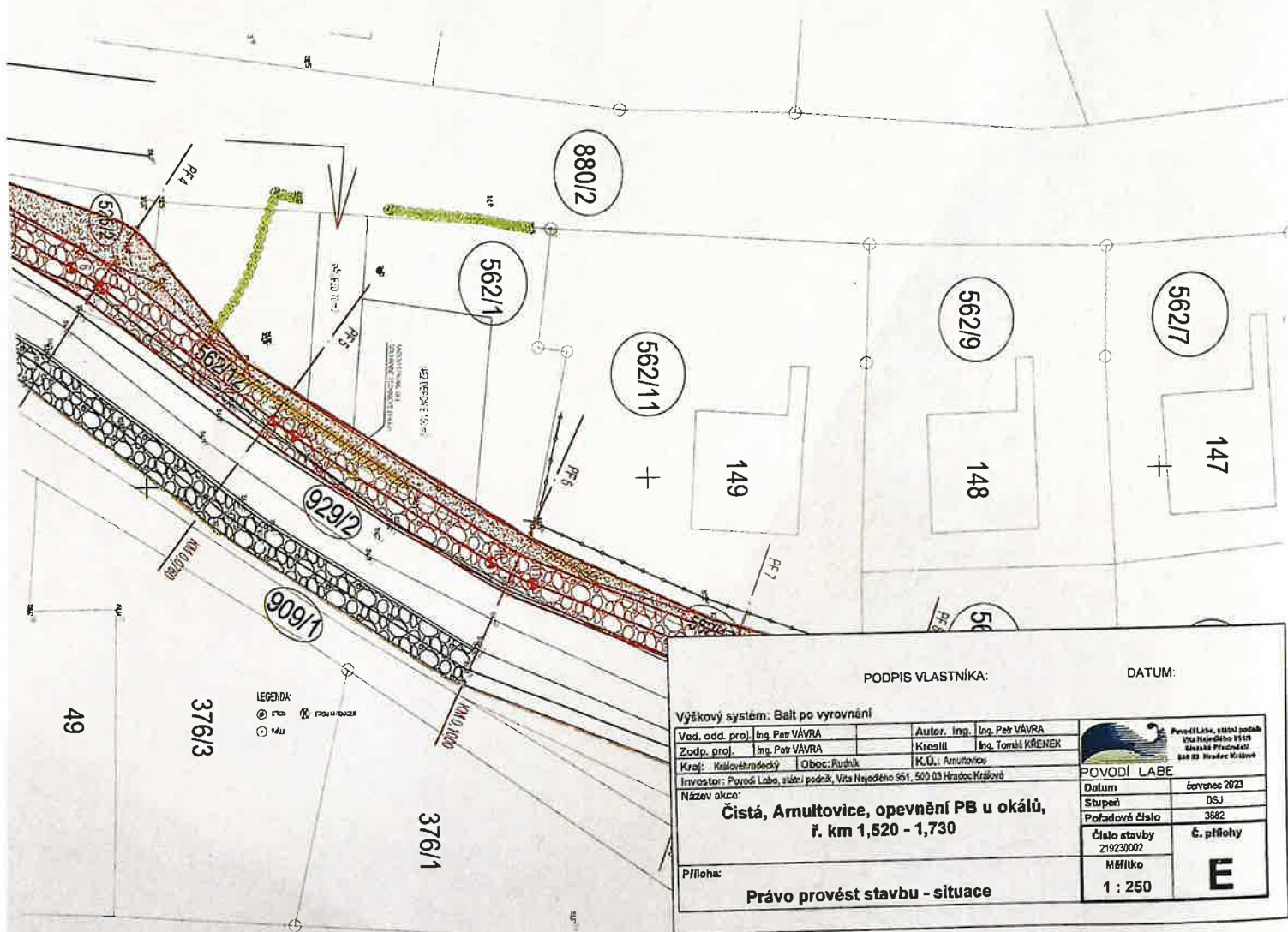
V Praze dne 8.9.2023


za vlastníka JUDr. Martin Purkyt

V Hradci Králové dne 22.9.2023

Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



PODPIS VLASTNÍKA:		DATUM:	
Výškový systém: Bait po vyrovnání			
Vod. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor, Ing.	Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Kreslil	Ing. Tomáš KŘENK
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Armutovice
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Václavského 561, 500 03 Hradec Králové			
Název akce:			
Čistá, Armutovice, opevnění PB u okálů, ř. km 1,520 - 1,730			
Příloha:		Právo provést stavbu - situace	
POVODÍ LABE		 Povodí Labe, státní podnik Václavského 561 500 03 Hradec Králové	
Datum		červenec 2023	
Stupeň		DSJ	
Pořadové číslo		3882	
Číslo stavby		219230002	
Měřítko		1 : 250	
Č. přílohy		E	

30. 10. 2023

