



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 25. 05. 2022

Naše čj.: OSÚÚPPP-57300/2022-KUSAR

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-15514/2022-KUSAR

Povodí Labe, státní podnik
Odbor inženýrských činností
Vážený pan Ing. Petr Kočí

Vyřizuje: Artěmisija Kusidi

Tel.: + 420 326 909 154

E-mail: artemisija.kusidi@brandysko.cz

Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Datum: 17. 06. 2022

IDDS: dbyt8g2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„VD Brandýs nad Labem, oprava horního ohlaví plavební komory na pozemcích parc. č. 2686, 1606, 1607/3, 2687/2, 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 25. 5. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „VD Brandýs nad Labem, oprava horního ohlaví plavební komory na pozemcích parc. č. 2686, 1606, 1607/3, 2687/2, 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Část projektové dokumentace pod názvem „VD Brandýs nad Labem, oprava horního ohlaví PK“, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Dostál (ČKAIT: 0601797), Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stupeň: DSJ, datum: květen 2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 vlády ČR ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 vlády ČR ze dne 17. 8. 2020)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018)
- Územní plán Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 10. 2014
- Změna č. 1a územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 12. 2017
- Změna č. 1b územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 1. 2018
- Změna č. 1c územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14. 4. 2022
- Změna č. 2 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14. 4. 2022
- Změna č. 3 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 8. 2018
- Změna č. 4 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 4. 2019
- Změna č. 5 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 7. 2019
- Změna č. 6 územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 12. 2020
- Regulační plán městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2016
- Regulační plán městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13. 10. 2016
- Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaná opatřením obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 16. 7. 2019
- Změna č. 2 regulačního plánu městské památkové zóny Brandýs nad Labem vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 1. 2022
- Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24. 1. 2022

a další podklady, které byly využity pro vydání této územně plánovací informace např.:

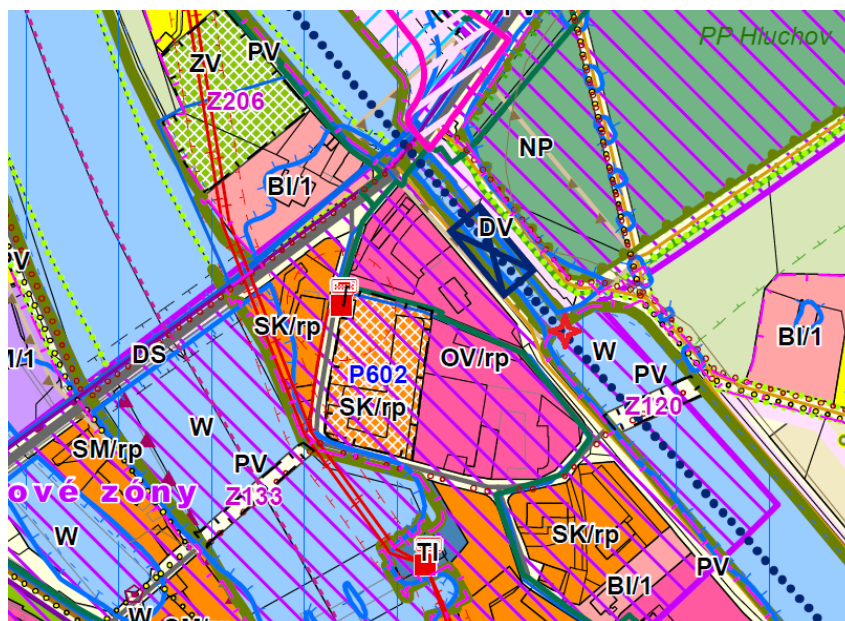
- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 5. úplná aktualizace z roku 2020
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019

- Územní studie Mýtka – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 30. 3. 2011
- Územní studie Na Panském, schválení možnosti využití dne 7. 1. 2016
- Územní studie Mýtka II – Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 24. 4. 2019

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.



Obrázek 1: Výřez z hlavního výkresu úplného znění ÚP po změnách č. 2 a č. 1c

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky parc. č. 2686, 1606, 1607/3, 2687/2, 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav v místě záměru nacházejí ve stabilizovaném zastavěném území města a v regulačním plánu městské památkové zóny Stará Boleslav a mezilehlé území (viz výše, dále jen „RP MPZ“), v plochách s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch: W – plochy vodní a vodohospodářské, PV – veřejná prostranství, DV – dopravní infrastruktura - vodní. Dotčené pozemky parc. č. 1606 a 1607/3 v k. ú. Stará Boleslav jsou umístěny ve funkční ploše OV/rp – občanské vybavení – veřejná vybavenost a jsou využívány pouze jako příjezdová komunikace ke staveništi. Na pozemcích parc. č. 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav bude umístěno zařízení staveniště a dočasná mezideponie stavebního materiálu na ploše cca 40 x 5 m a příjezdová komunikace. Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř předmětné plavební komory, do vodního koryta ani okolních břehů nebude jinak zasahováno.

Tyto výše uvedené funkční plochy umožňují realizaci záměru a nejsou v rozporu s ÚP a RP MPZ.

Záměr řeší stavební opravné práce v horním ohlavi plavební komory VD Brandýs nad Labem. Jedná se o obnovu stávajícího provozního objektu do původního řádného stavu. Předmětná plavební komora umožňuje provoz lodní dopravy na labské vodní cestě. Během povodní slouží (po otevření vrat PK) i k převádění části povodňových průtoků. Účelem stavby je především zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti plavební komory, aby mohla plnit tyto požadované funkce.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a porovnal s podmínkami využití území stanovenými v územně plánovací dokumentaci města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a konstatuje, že záměr „VD Brandýs nad Labem, oprava horního ohlavi plavební komory, na pozemcích parc. č. 2686, 1606, 1607/3, 2687/2, 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a splňuje podmínky vyplývající z ÚP a RP MPZ a je možné ho realizovat.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, pro předmětný záměr definují problém s označením - pr-vod-01 - nevhodné přetvoření vodotečí - zatrubněný Vinořský potok. Upozorňujeme, že přes dotčené pozemky prochází ochranná pásma letiště a leteckých staveb, komunikační vedení – omezení výstavby dle MO a MV. Dotčené pozemky jsou zároveň v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru (ÚSES) a částečně v území archeologických nálezů I. kategorie.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Podle ÚSK město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se nachází v polyurbanizovaném území s původní, částečně přeměněnou a zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: jednotlivé stavby, zachování stavebních dominant a horizontu zástavby. Přechod do krajiny je původní, částečně porušený a zcela porušený. Doporučení k rozvoji výstavby: nerozšiřovat zástavbu v záplavovém území vodního toku Labe a dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových územích dle „Vodního zákona“.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný ÚP, podle kterého se dotčené pozemky nenacházejí v lokalitách, pro které byly v ÚP vyhotovené a registrovány nebo jsou předepsány územní studie.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je možné realizovat.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

- otisk úředního razítka -

Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik, Odbor inženýrských činností, Ing. Petr Kočí, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

Přílohy:

Podklady k záměru: „VD Brandýs nad Labem, oprava horního ohlaví plavební komory, na pozemcích parc. č. 2686, 1606, 1607/3, 2687/2, 2688/3 a 2690/1 v k. ú. Stará Boleslav“ s ověřením orgánu územního plánování:

- přehledná situace;
- koordinační situace;
- výkres opravy spadiště



Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Jiří DOSTÁL
Zodp. proj.	Ing. Jiří DOSTÁL	Kreslil	Ing. Jiří DOSTÁL
Kraj:	Středočeský	Obec:	Brandýs n.L. - St. Bol.
K.Ú.:	Stará Boleslav		
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem		
Název akce:	VD BRANDÝS NAD LABEM, OPRAVA HORNÍHO OHLAVÍ PK		
Příloha:	Přehledná situace		
		Datum	květen 2022
		Stupeň	DSJ
		Pořadové číslo	3540
		Číslo stavby	133 160 080
		Č. přílohy	C.2
		Měřítko	1 : 10 000

