|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E, státní podnik** |

**Technické podmínky a požadavky**

**na výkon a funkci**

|  |
| --- |
| **ŘSP, budova B, oprava střechy** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | Ing. Stanislav Winkler  Projektant |  |

Obsah

[1. Účel akce 3](#_Toc161907767)

[2. Budova B 3](#_Toc161907768)

[2.1. Stávající stav 3](#_Toc161907769)

[2.2. Stručný návrh opravy střechy budovy B 3](#_Toc161907770)

[2.3. Výměry 4](#_Toc161907771)

[3. Přílohy 4](#_Toc161907772)

[4. Závěr 4](#_Toc161907773)

**Technické podmínky**

1. Účel akce

Oprava střešního pláště budovy B na adrese Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové. Přesné umístění budovy v komplexu je znázorněno v příloze č. 2 Letecký snímek zájmové lokality.

1. Budova B
   1. Stávající stav

Hlavní střešní plášť je přístupný střešním výlezem. Střecha je lemována nízkými atikami šířky 0,63 m, zhlaví atik je opatřeno krycím oplechováním. Odvodnění střechy je řešeno spádováním do vpustí s vnitřními dešťovými svody. Nad úroveň střešního pláště jsou osazeny konstrukce vzduchotechnického zařízení, klimatizační jednotky, atd. Na střešní ploše je proveden rozvod hromosvodné sítě.

Hydroizolační systém je mechanicky kotvený, lepený ve spojích. Obchodní označení výrobku TROCAL.

Stávající skladba střešního pláště je následující:

1. hydroizolace - fólie Trocal tl. 1,5 mm,
2. separační netkaná textílie ARABEVA,
3. pěnový polystyren tl. 50 mm,
4. původní asfaltová hydroizolace mechanicky perforovaná,
5. cementový potěr armovaný ocelovou sítí tl. 40 mm,
6. násyp z expandovaného perlitu tl. 90 – 210 mm,
7. stropní konstrukce dle dokumentace skutečného provedení stavby - panely PZD.

Převážná část střechy na budově B je osazena technologií pro odvětrávání laboratoří, viz příloha letecký snímek střechy budovy B. Vzduchotechniku nelze demontovat, aby nebyl přerušen provoz laboratoří a s ohledem na složitost demontáže. Demontáž i montáž musí provádět specializované firmy. Servis vzduchotechniky zajišťuje firma INT CZ s. r. o. Předpokládá se převážně ruční provádění hydroizolace a heverování technologie, nikoliv celkové odstranění z prostoru střechy ani přesun zařízení po střeše. Heverováním je myšleno udržení zařízení v bezpečné poloze pro odmontování vynášecích konzol, aby bylo možné provést hydroizolaci pod technologií bez změny polohy zařízení.

* 1. Stručný návrh opravy střechy budovy B

Pokud není výslovně uvedeno jinak, veškeré činnosti provádí zhotovitel. Odstraní se pororošty plochy 75,23 m2, které slouží pro obslužnost střechy. V celé ploše střechy (715,40 m2) se provede odstranění povlakové krytiny a separační vrstvy. Zároveň se vybourají 2 světlíky. Následně se položí nová separační vrstva a povlaková krytina v souladu s montážním návodem výrobce použité krytiny (ukončení fólie, napojení, atd.). Použije se PVC fólie tl. 1,5 mm. Opraví se prostupy procházející konstrukcí střechy – 164 kruhových a hranatých prostupů pro technologii. Vymění se 3 vpusti. Zhotovitel musí počítat s velkým množstvím detailů viz fotodokumentace. S opravou střechy bude provedena i výměna klempířských výrobků. Jedná se o oplechování atik šířky 0,63 m a vystupujících konstrukcí nad střešní rovinu. Celková plocha klempířských výrobků je 98,37 m2. Na klempířské prvky se použije poplastovaný plech. Osadí se 2 bodové světlíky s trojsklem rozměru 1,7 m × 1,2 m a namontují se zpět pororošty

Během celé doby provádění zhotovitel zajistí ochranu před přírodními živly a provede taková opatření, aby nedošlo k poškození osazené technologie a vnitřních částí budovy během dopravy materiálu a osob.

* 1. Výměry

Budova B:

plocha střechy 716 m2,

plocha oplechování 98,37 m2,

výška budovy cca 15 m.

* 1. Podmínky realizace

Realizace díla bude probíhat za provozu při plné obsazenosti a pracovní činnosti zaměstnanců.

Zhotovitel nebude skladovat žádné materiály, nástroje, ani pracovní pomůcky uvnitř budovy.

Zhotovitel bude mít k dispozici část parkovací plochy před hlavním vstupem a krátkodobě může umístit jeřáb nebo jinou mechanizaci na nástupiště požární techniky. Omezení a využití ploch musí být ohlášeno dopředu, aby nedošlo k omezení provozu podniku a ohrožení zaměstnanců. Grafické znázornění viz příloha č. 2 Letecký snímek zájmové lokality.

Všichni pracovníci zhotovitele musí být nahlášeni na recepci, aby bylo jasně zřejmé, kdo se pohybuje v areálu. Pracovníci se mohou nahlásit ve všední dny od 7:00 hod. a areál musí opustit nejpozději v 18:00 hod. O svátcích a víkendech je doba upravena od 9:00 do 14:00 hod.

Pracovníci zhotovitele mohou využívat výtah uvnitř budovy B a schodiště pro přístup na střechu. Výtah nesmí být blokován a provoz podniku tím výrazně omezen. V případě opakovaného blokování výtahu bude zhotovitel zbaven možnosti využívat výtah.

1. Přílohy
2. letecký snímek budovy B,
3. letecký snímek zájmové lokality,
4. fotodokumentace,
5. orientační soupis prací a dodávek.
6. Závěr

Provedení střešních konstrukcí bude podléhat normám a technologickým postupům předepsaných výrobcem použitých materiálů. Zhotovitel bude postupovat v souladu s požárními předpisy a dodrží bezpečnost práce.

Objednatel vytvořil orientační soupis prací a dodávek, který nemusí obsahovat všechny činnosti a materiály potřebné k provedení díla. Zhotovitel zahrne veškeré potřebné materiály a činnosti do uvedených položek dle svých technologických postupů a zvyklostí, aby bylo dílo možné provést.

Zadavatel stanoví termín pro osobní prohlídku předmětu zakázky. Projektant důrazně doporučuje prohlídku absolvovat před podáním nabídky.

V Hradci Králové, březen 2024 Vypracoval: Ing. Stanislav Winkler