

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Luděk Jirout

rodné číslo:

76

bytem:

Koudelka 84, 534 01 Holice

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označené jako **pozemková parcela č. 338/4**, v katastrálním území Týniště nad Orlicí, zapsaný na listu vlastnictví č. 1700 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá / vlastníci / spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., a to v ř. km 0,128 Odlehčovací větev Alby a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2019

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.


V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Hradci Králové dne 12. 11. 2014


.....
vlastník
Luděk Jirout


.....
za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

Příloha: Situace na podkladu katastrální mapy

PŘÍLOHA – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

K.Ú. TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

