



## Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

---

Spis.zn.: MÚTý/STAV/1790/2021

Č.j: MÚTý/STAV/1790/2021-6-Souh-S-St-ha

Týniště nad Orlicí 02.08.2021

Oprávněná úřední osoba: Markéta Hajnová

E-mail: hajnova@tyniste.cz

Telefon: 494 337 322

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 08.06.2021 podal subjekt Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové oznámení záměru pro stavbu: **Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 338/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 338/3 (ostatní plocha), 2292/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2292/1 (vodní plocha) v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

### Stavba bude obsahovat:

Rekonstrukce stavidel v ř. km 0,128 pro zajištění ochrany před vodou ze zpětného vzduť řeky Orlice

SO 01 Stavidla

SO 02 Elektrické zařízení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího vodního díla. Vodní dílo se nachází na toku s názvem Odlehčovací větev Alby v ř. km 0,128 u kruhového objezdu na silnici č. 11 v intravilánu města Týniště nad Orlicí. Jedná se o dva kusy prostých dřevěných stavidel s bočním vedením (ocelové U profily), která by měla bránit zpětnému vzduť vody z Orlice do intravilánu města. Konstruktivní řešení stavidel neumožňuje 100% těsnost, dochází k protékání a zpětnému vzdouvání vůči objektům občanské vybavenosti. Provoz stavby nevyžaduje stálou fyzickou obsluhu, provoz bude řízen pomocí automatické tlakové sondy. Při nutnosti kontrol, manuálního ovládání a oprav smí tyto provádět pouze osoba k tomu určená. Nezbytnou podmínkou k provozu stavebního objektu je vybudování elektrické přípojky na náklady společnosti ČEZ Distribuce, a. s.: Ze stávající kabelové pojistkové skříň SR402, osazené v blízkosti JV rohu parcely p. č. 338/4 v k. ú. Týniště nad Orlicí se provede z volné sady pojistek nový vývod kabelem AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> SZ směrem k východní hranici parcely p. č. 2292/3, kde se v pojistkové skříni HDS zakončí. Trasa nového kabelového vedení v celkové délce cca 35 bm.

### Stavebně-konstruktivní řešení:

Koncept řešení vychází ze stávajícího charakteru stavby. Současná dřevěná stavidla budou ve stávajícím profilu vyměněna za novou stavidlovou tabuli zajišťující těsnost. Původní profil bude opatřen předbetonávkou se zabudovaným rámem stavidla. Stavidlo bude vybaveno vřetenovým pohonem pomocí elektrického servomotoru. Ovládání pohonu stavidla bude provedeno elektricky ručně nebo automaticky s možností nouzového ručního ovládání mechanickým pohonem. Stavidlo bude opatřeno česlemi a bude chránit prostor pro uzavírání stavidlové tabule před naplaveninami. Konstruktivně a materiálově se jedná o betonovou konstrukci se zabudovaným rámem stavidla,

*stavidlové tabule - slouží k zahrazení průtočného profilu. Je svařena z krycího plechu a soustavy nosníků. Přenáší tlak vody do sloupnic. Po obvodě je opatřena profilovým těsněním. V horní části stavidlové tabule jsou osazeny matice pro spojení s ovládacími trapézovými závitovými tyčemi, stavidlový mechanismus, česle. Požadavky na kvalitu betonu: mrazuvzdorný vodostavební beton - podkladní beton C8/C10-X0, betonová konstrukce C30/37 - XA2, XC1, XD2, XF3, výztuž - betonářská ocel B500 B. Stavidlo bude vybaveno vřetenovým pohonem pomocí elektrického servomotoru. Ovládání pohonu stavidla bude provedeno elektricky ručně nebo automaticky s možností nouzového ručního ovládání mechanickým pohonem.*

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

#### **Upozornění a doporučení stavebního úřadu pro realizaci záměru:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovanou Ing. Vítem Havlem, odp. projektantem Ing. Pavlem Menhardem, ČKAIT 0010891, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na síť technické infrastruktury.
2. Podmínky pro provedení záměru jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.
3. Dodržet podmínky dle smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Týniště nad Orlicí a Povodím Labe, s. p. ze dne 09.09.2018 a mezi Ludškem Jiroutem a Povodím Labe, s. p. ze dne 12.11.2018.
4. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Týniště nad Orlicí a Povodím Labe, s. p. ze dne 06.11.2018.
5. Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
6. Před zahájením výkopových prací nutno provést vytyčení všech podzemních inženýrských sítí. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno dodržet požadavky ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ostatní technické a prováděcí předpisy dle platné legislativy a nařízení správců jednotlivých inženýrských sítí.
7. a) Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.  
b) Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Při provádění prací v okolí sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Bezprostřední okolí sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob

na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na která je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami oprávněnými.

11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2010 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

Stavební úřad při posuzování oznámení záměru postupoval podle § 78 odst. 1 resp. § 96 a zjistil, že záměr splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona.

**Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona:**

- záměr je v souladu s § 96 odst. 2 písm a) územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103

**Záměr byl doložen podklady dle § 96 odst. 3 stavebního zákona:**

- oznámení záměru obsahující obecné náležitosti, údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb
- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- souhlasy osob, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem je vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2,0 m
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

**Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:**

- Je splněna podmínka § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba, tak jak byla navržena, rovněž splňuje i požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, a to zejména základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob

a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.

- Je splněna podmínka § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Je splněna podmínka § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, případně s výsledkem řešení rozporů, že záměr tak, jak byl předložen vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Byla doložena kladná vyjádření a stanoviska.
- Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

**Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.**

Žadatel stavebnímu úřadu doložil níže uvedené dokumenty, vyjádření a stanoviska, která jsou součástí projektové dokumentace a jejichž stejnopis vlastní. Stavebník je povinen dodržet podmínky, které jsou v nich uvedeny.

Předložená stanoviska, vyjádření:

- Dokumentace stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovaná Ing. Vítem Havlem, odp. projektantem Ing. Pavlem Menhardem, ČKAIT 0010891 a upřesnění k projektové dokumentaci č.j. PLa/2021/035329 ze dne 26.07.2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 696588/2021 ze dne 16.06.2021
- ČD-Telematika č.j. 1202112142 ze dne 15.06.2021
- ČEPRO, a. s. ze dne 10.06.2021
- CoProSys a. s. ze dne 15.06.2021
- České radiokomunikace č.j. UPTS/OS/275590/2021 ze dne 18.05.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 001115940712 ze dne 20.05.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 0700385489 ze dne 20.05.2021
- GasNet, s.r.o., č.j.: 5002428599 ze dne 26.07.2021
- AQUA SERVIS, a.s., č.j.: AQUA/9121/2021/Dk ze dne 30.07.2021
- Ministerstvo obrany č. j. 113513/2021-1150-OČR-BR ze dne 09.06.2021
- PODA, a. s., č.j. VO/2021/238 ze dne 26.05.2021
- Český rybářský svaz, z.s., Týniště nad Orlicí č.j. 11/21-1 ze dne 18.05.2021
- Krajské Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, Rychnov nad Kněžnou, č.j.: KRPH-45129/ČJ-2021-050706 ze dne 25.05.2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-338883/2021-2 ze dne 21.06.2021
- Telco Pro Services, a.s., č.j.: 0201246394 ze dne 20.05.2021
- T-mobile Czech Republic a. s., č.j. E31477/2021 ze dne 15.06.2021
- Vodafone Czech Republic a. s., č.j. 210726-09003318455 ze dne 26.07.2021
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, koordinované závazné stanovisko, č.j.: MUKO-25398/2021-lf ze dne 07.07.2021
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, orgán státní památkové péče, č.j.: MUKO-25398/2021-lf ze dne 01.07.2021
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, silniční správní úřad, č.j.: MUKO-24142/2021-L ze dne 24.06.2021
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, č.j.: MUKO-24182/2021-kd ze dne 08.07.2021
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, územní plánování, č.j.: MUKO-25666/2021-L ze dne 07.07.2021

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Upozornění:**

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

otisk razítka

Markéta Hajnová  
Referent stavebního úřadu

### **Rozdělovník**

**Žadatel** (doručení jednotlivě):

**Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005)**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Ing. Petr Kočí  
Luděk Jirout (nar. 01.09.1976), Koudelka 84, 534 01 Holice  
Město Týniště nad Orlicí (IČO - 00275468), Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČO - 65993390), Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Město Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (IČO - 00274968), Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 23.06.2021.

