

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Tritón Pardubice, spol. s r. o.

se sídlem: Starý Mateřov 130, 530 02 Starý Mateřov
zastoupený: Petrem Lokvencem, jednatelem
IČO: 60110422
DIČ: CZ60110422
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5386

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 48/3, 48/7, 48/12 a 48/13** v katastrálním území Starý Mateřov (755079), obec Starý Mateřov, zapsané na listu vlastnictví č. 637, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je v roce 2024.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo bezúplatného užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do původního stavu. Pokud nebude možné uvést předmětné pozemky do původního stavu, uvede je stavebník do stavu, který co nejvíce odpovídá stavu původnímu. Pro tyto účely provede stavebník fotodokumentaci předmětných pozemků před zahájením prací a tato fotodokumentace bude tvořit přílohu této smlouvy.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě pro každou smluvní stranu.

Přílohy smlouvy: 1/ Výřez situace pro vlastníka pozemků dotčených stavbou

2/ Fotodokumentace stávajícího stavu předmětných pozemků před zahájením stavby

Ve Starém Měděvsi dne

8. 12. 23

V Hradci Králové dne

4. 12. 2023

TRITON

Triton Pardubice, spol. s r. o.
č.p. 130, 530 02 Starý Měděves, DIČ: CZ80447228
tel.: 467 401 111, e-mail: obchod@triton.cz

www.triton.cz

za vlastníka

Petr Lokvenc
jednatel

Povodí Labe,

státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(51)

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice