

Investor: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013

Zpracovatel: GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942

**GEOTest, a.s.**

došlo dne: - 9 -07- 2018

číslo:

1203

## Souhlas nájemce pozemku s dočasným záborem

### Třebůvka, Linhartice – optimalizace koryta toku (horní úsek)

Jméno: Věra Kalousková

Adresa: Rybní 1237/6, **571 01** Moravská Třebová

Nájemce pozemku: p.č. KN 2327, k.ú. Moravská Třebová, pod pachtovní smlouvou č. 23 N 15/19

Jako nájemce části uvedeného pozemku souhlasím s jeho využitím jako mezideponie (meziskládka) materiálu na stavbu „Třebůvka, Linhartice – optimalizace koryta toku (horní úsek)“.

Plocha mezideponie (viz mapka - růžová barva) bude posunuta ve východní části parcely KN 2327 cca o 30 m tak, aby nezasahovala do části pronajatého pozemku, který je užíván jako zahrada.



Podpis: *Věra Kalousková* Datum narození: 4.11.1950

V *MORAVSKÉ TŘEBOVÉ* dne 4.7.2018

Dovoluji si upozornit, že z pozemku č. 2304/2 vede na břeh Třebůvky vyústění domácí čistírky odpadních vod. Přikládám kopii smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou za tím účelem dne 12.11.2012 s Povodím Moravy s.p., vč. její přílohy - geometrického plánu.

Kalousková Věra, dne 3.7.2018

*Věra Kalousková*

PM051723/2012/ZHMMaj/Fre/717/1098  
R.III.1.

## Smlouva o zřízení věcného břemene

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, okres Brno-město, PSČ 602 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, statutární zástupce **Ing. Radim Světlík**, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření **Ing. Davidem Fínou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11, IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013, bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu: 29639641/0100  
(dále jen „povinný z věcného břemene“) na straně jedné

**a**

**Kalousek Vlastimil**, bytem Rybní 1237/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová, r.č.: 450525/465  
(dále jen „oprávněný z věcného břemene“) na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou: „**Moravská Třebová – dČOV pro novostavbu RD**“ tuto:

### *smlouvu o zřízení věcného břemene*

#### I.

1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 305/2000 dle § 2 a Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit § 2 odst. 2 zákona č. 103/2001 Sb., ze dne 9.9.2002, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné i s pozemkem:

➤ **p.č. 2295 - vodní plocha, v k.ú. Moravská Třebová**

zapsaným na LV 2365 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro obec a katastrální území Moravská Třebová.

2. Oprávněný z věcného břemene zbudoval na pozemku specifikovaném v čl. I.odst. 1 této smlouvy kanalizační přípojku v souvislosti se stavbou: „**Moravská Třebová – dČOV pro novostavbu RD**“.



## II.

- Povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene níže specifikované věcné břemeno, jako věcné právo, k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to věcné břemeno spočívající v právu:
- umístění a provozování výustního objektu na části pozemku dle GPL č. 2444-497/2012
  - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na část tohoto pozemku, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu - GPL č. 2444-497/2012 a to s činnostmi uvedenými v této smlouvě - k opravám a údržbě stavby, které bude oprávněný z věcného břemene nebo třetí osoba provádět i za pomoci strojní mechanizace, v souladu s podmínkami, vydanými stranou povinnou z věcného břemene.
2. Povinný z věcného břemene se zavazuje trpět činnosti oprávněného vyplývající z čl. II. odst. 1, není však omezen provádět běžnou údržbu toku, včetně pojezdů těžké dopravní a mechanizační techniky při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení výše uvedené stavby.
  3. Rozsah výše uvedeného věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. GPL č. 2444-497/2012, vyhotovil Ing. Dědourek Martin CSc, Geodézie Svitavy, Wolkerova alej 14a, Svitavy a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 10.9.2012.
  4. Oprávněný z věcného břemene toto výše uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a je oprávněn předmětnou nemovitost užívat v uvedeném rozsahu od uzavření této smlouvy a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo, odpovídající věcnému břemenu trpět.
  5. Věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou.
  6. Oprávněný z věcného břemene v souvislosti s vjezdem mechanizační techniky za účelem oprav a údržby se zavazuje předem oznámit povinnému z věcného břemene vstup na předmětnou nemovitost a to na adresu Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc

## III.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně dohodou smluvních stran za jednorázovou úhradu výši 3.902,-Kč (slovy: třítisícdevětsetdvaKč) + 20% DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno – venkov, č. ú. 29639641/0100 na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhrada za zřízení věcného břemene musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s návrhem na vklad práv odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.



#### IV.

1. Návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn podat na základě této smlouvy oprávněný z věcného břemene, ale až po připojení potvrzení o zaplacení hodnoty věcného břemene vydané stranou povinnou k této smlouvě.
2. Oprávněný z věcného břemene a všechny osoby jím pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovali povinného z věcného břemene ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřili jeho majetek.
3. V případě, že oprávněný z věcného břemene způsobí na majetku povinného z věcného břemene škodu, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z věcného břemene za případné škody způsobené povinnému z věcného břemene na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy provozováním, prováděním oprav, kontrol nebo odstraňováním stavby uvedené v čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 1 této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vyústní objekt, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku/cích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po ukončení stavby, uvede stavbou dotčený pozemek do původního stavu, případně finančním vyrovnáním, dle dohody stran.

#### VI.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí i na případné právní nástupce oprávněného a povinného z věcného břemene.

#### VII.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti, jakož i právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že uzavřením smlouvy jsou svými projevy vázáni.

3. Tato smlouva je sepsána v **šesti** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana a čtyři stejnopisy budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu §31 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 05-10-2012

V Moravské Třebové dne 12.11.2012

**Povodí Moravy, s.p.**  
Závod Horní Morava  
772 11 Olomouc, U det. domova 263  
IČO 70890013, DIČ CZ70890013  
(4)

**Ing. David Fina**  
ředitel závodu Horní Morava

za povinného věcného břemene

**Kalousek Vlastimil**

za oprávněného z věcného břemene

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj**  
**Katastrální pracoviště Svitavy**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5243/2012-609  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2012  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 12.11.2012

Ve Svitavách dne 28.11.2012

**JUDr. Marie Kotasová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj




Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
8	586582.13	1098586.38	3	VB
9	586577.90	1098586.57	3	VB
10	586578.03	1098589.56	3	VB
11	586580.87	1098589.44	3	VB
12	586581.77	1098590.42	3	VB
13	586583.99	1098588.41	3	VB
14	586583.54	1098592.35	3	VB
15	586585.74	1098590.32	3	VB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha				m <sup>2</sup>			
2295										2295		2365			
2304/2										2304/2		479			

Druh věcného břemene : právo vedení kanalizace a vstupu za účelem údržby a oprav

Oprávněný : dle přiložené listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Dědourek Martin, CSc. GEODÉZIE SVITAVY Wolkerova alej 14a, Svitavy			
Číslo plánu: 2444-497/2012 Okres: Svitavy Obec: Moravská Třebová Katastrální území: Moravská Třebová Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Dědourek M., CSc.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Jaroslava Svatošová
		Dne 5.9.2012 Číslo 381/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 10-09-2012 Číslo 1008/1012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.