



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Název veřejné zakázky:	Zajištění služeb ostrahy majetku 2025 - 2029
Č.j.:	UKZUZ 128884/2024
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

Úvodní ustanovení:

Podáním nabídky či nabídek do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky či nabídek pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obsah zadávací dokumentace:

- 1. Identifikační údaje zadavatele**
- 2. Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky**
- 3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**
- 4. Kvalifikace dodavatelů**
- 5. Podmínky účasti týkající se formy dodavatele, střet zájmů**
- 6. Základní způsobilost**
- 7. Profesní způsobilost**
- 8. Ekonomická kvalifikace**
- 9. Technická kvalifikace**
- 10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**
- 11. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**
- 12. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky**
- 13. Prohlídka místa plnění**
- 14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

15. **Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky**
16. **Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**
17. **Ostatní podmínky zadávací dokumentace**
18. **Obchodní podmínky**
19. **Seznam příloh**

1. ZADAVATEL

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Právní forma:	Organizační složka státu
Název zadavatele:	Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Sídlo:	Hroznová 63/2, 603 00 Brno
Jejímž jménem jedná:	Ing. Daniel Jurečka, ředitel
IČO / DIČ:	00020338 / CZ 00020338
Profil zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1071.html
ID Datové schránky:	ugbaiq7

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky je zajištění zejména služeb ostrahy a případně dalších souvisejících služeb na dvou pracovištích zadavatele.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku do jedné nebo více částí této veřejné zakázky.

Tato nadlimitní veřejná zakázka se dělí na dvě části dle umístění střeženého pracoviště zadavatele:

ČÁST 1 – Praha – Motol na adrese: Za opravnou 4/4, 150 06 Praha 5 – Motol

ČÁST 2 – Brno – Hroznová na adrese: Hroznová 63/2, 603 00 Brno.

2.2. SPECIFIKACE POŽADOVANÝCH SLUŽEB

ČÁST 1 Praha – Motol

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb bezpečnostní agentury, jejímž úkolem bude ostraha objektu ÚKZÚZ na adrese: **Za opravnou 4/4, 150 06 Praha 5 – Motol**. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

Pracovní doba pracovníků ostrahy je pracovní dnyod 5 do 20 hod.

V mimopracovní dobu tedy od 20 hod. do 5 hod. v pracovních dnech a celodenně v soboty, neděle a státní svátky zajistí dodavatel napojení objektu na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) s možností výjezdu zásahového vozidla.

Ostraha objektu bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- evidence vjíždějících vozidel

Kontrola objektu před ukončením strážní služby v 20 hod.:

- zkontrolovat, zda v objektu nejsou přítomny žádné osoby;
- kontrola přístupových dveří a oken;
- provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- zabezpečení a zamknutí jednotlivých objektů, hlavní brány a dalších vstupů a aktivace elektronické zabezpečovací signalizace (EZS).

Deaktivace EZS a odemčení všech objektů na začátku strážní služby v 5 hod.

Další podrobnosti výkonu služeb ostrahy jsou stanoveny v Požadavcích na ostrahu objektu, která je součástí příslušného návrhu smlouvy.

ČÁST 2 Brno – Hroznová

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb ochrany majetku pracoviště ÚKZÚZ na adrese **Hroznová 63/2, 603 00 Brno**. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

Pracovní doba pracovníků ostrahy je pracovní dnyod 5 do 20 hod.

V mimopracovní dobu tedy od 20 hod. do 5 hod. v pracovních dnech a celodenně v soboty, neděle a státní svátky zajistí dodavatel napojení objektu na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) s možností výjezdu zásahového vozidla.

Ostraha objektu bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- evidence vjíždějících vozidel

Kontrola objektu před ukončením strážní služby v 20 hod.:

- zkontrolovat, zda v objektu nejsou přítomny žádné osoby;
- kontrola přístupových dveří a oken;
- provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- zabezpečení a zamknutí jednotlivých objektů, hlavní brány a dalších vstupů a aktivace elektronické zabezpečovací signalizace (EZS).

Deaktivace EZS a odemčení všech objektů na začátku strážní služby v 5 hod.

Další podrobnosti výkonu služeb ostrahy jsou stanoveny v Požadavcích na ostrahu objektu, která je součástí příslušného návrhu smlouvy.

2.3. DALŠÍ PODMÍNKY

- 2.3.1. Plnění této veřejné zakázky je **vyhrazeno pro dodavatele dle § 38 ZZVZ**, tedy pro dodavatele zaměstnávající na chráněných pracovních místech alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu (ust. § 67 a § 75 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, dále jen „ZoZ“). Splnění této podmínky účastník prokáže ve své nabídce přiložením potvrzení Úřadu práce České republiky.
- 2.3.2. Dodavatel v Příloze č. 3 - Rozkladu ceny pro každou část veřejné zakázky uvede, kolik zaměstnanců (pracovních úvazků) podílejících se na výkonu ostrahy budou osoby se zdravotním postižením a jaký podíl nabízeného plnění bude splňovat podmínky stanovené v ust. § 81 odst. 3 ZoZ. Dodavatel musí nabídnout nejméně 50 % plnění splňujícího podmínky stanovené v ust. § 81 odst. 3 ZoZ.
- 2.3.3. Dodavatel odpovídá za soulad objemu jím nabízeného plnění a splnění dalších podmínek stanovených v ust. § 81 odst. 3 ZoZ.
- 2.3.4. Obchodní podmínky a podrobná specifikace požadovaných služeb jsou vymezeny v návrzích smluv a v požadavcích na ostrahu objektu ÚKZÚZ, které jako Příloha č. 2a - 2b tvoří součást této zadávací dokumentace.
- 2.3.5. Dodavatel uvede nabídkovou cenu včetně veškerých nákladů na napojení objektu zadavatele na PCO.
- 2.3.6. Cena za výjezd zásahového vozidla ke kontrole střeženého objektu po obdržení signálu na PCO bude činit 500 Kč bez DPH za každý výjezd.
- 2.3.7. Všechny osoby přímo vykonávající službu ostrahy u zadavatele budou v pracovním poměru u dodavatele, event. u poddodavatele.
- 2.3.8. Trestní bezúhonnost – účastník se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o trestní bezúhonnosti osob vykonávajících smluvní činnosti a dodavatel je povinen jej předložit do 5- ti pracovních dnů od vyzvání zadavatelem.
- 2.3.9. Pracovník ostrahy musí komunikovat v českém jazyce. Pro pracovníka ostrahy bude k dispozici místnost recepce v objektu a sociální zařízení. Veškeré potřebné vybavení (pracovní oblečení, výzbroj) bude povinen zajistit uchazeč v rámci měsíční paušální odměny.
- 2.3.10. Účastník se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 20.000.000,- Kč.
- 2.3.11. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- 2.3.12. Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- 2.3.13. Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

2.3.14. Účastník se zavazuje poskytnout tzv. mimořádné služby nad rámec časového rozvrhu, pokud takovou žádost od zadavatele obdrží nejméně 72 hodin před potřebným nástupem služby, a to za cenu plnění uvedenou jako nabídkovou cenu za mimořádné služby v souladu s článkem 10 této zadávací dokumentace.

2.4. KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV: 79710000-4 Bezpečnostní služby

2.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celé zakázky: 4 500 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota části 1 zakázky: 2 100 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota části 2 zakázky: 2 400 000 Kč bez DPH

2.6. VZTAH PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENY

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkové ceny za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a kalkulaci nabídkové ceny pro jednotlivé části veřejné zakázky.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel bude zejména posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. DOBA (TERMÍN) PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Požadovaný termín plnění:

Od 1. 2. 2025 – do 31. 1. 2029

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky jsou pracoviště zadavatele na adrese:

ČÁST 1 - Za opravnou 4/4, 150 06 Praha 5 – Motol

ČÁST 2 - Hroznová 63/2, 603 00 Brno

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace.

4.2. SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona

prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může účastník prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podepsaným čestným prohlášením dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, které spolu s doklady prokazujícími splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit **v kopiích** při podání nabídky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Plná moc

- a) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- b) Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady; Další podmínky v případě změny podmínek kvalifikace jsou podrobně upraveny v § 88 zákona

Pokud jde o další požadavky na prokazování kvalifikace, zadavatel plně odkazuje na společná ustanovení ke kvalifikaci uvedená v oddílu 4, § 81 a násl. zákona.

4.5. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost

Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

5. PODMÍNKY ÚČASTI TÝKAJÍCÍ SE FORMY DODAVATELE, STŘET ZÁJMŮ

- 5.1. Dodavatel, který je akciovou společností, doloží v nabídce čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost, která nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude takový dodavatel v souladu s §48 odst. 9 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů.
- 5.2. Dodavatel v nabídce dále doloží čestné prohlášení, že není obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), tj. obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v takové obchodní společnosti, a ani žádná osoba dle ustanovení §83 zákona, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností ve smyslu ustanovení §4b ZSZ. V případě, že dodavatel v nabídce nepředloží takové čestné prohlášení nebo pokud zadavatel kdykoliv po podání nabídky zjistí, že dodavatel (či jakákoliv osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci) je obchodní společností ve smyslu ustanovení §4b ZSZ, pak bude zadavatel oprávněn dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek zakázky v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona.
- 5.3. V souladu s § 105 odst. 1 zákona dodavatel ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky s uvedením konkrétní části zakázky (včetně věcné specifikace), kterou budou takoví poddodavatelé plnit, a uvede jejich identifikační údaje. V případě, že dodavateli nejsou poddodavatelé známi, určí části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pro splnění tohoto požadavku dodavatel použije seznam poddodavatelů, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.
- 5.4. Pokud vybranému dodavateli nejsou všichni poddodavatelé známi, je povinen předložit identifikaci dalších poddodavatelů nejpozději před zahájením plnění příslušné části dílčí veřejné zakázky každým takovým poddodavatelem.

- 5.5. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

6. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel, který splňuje základní způsobilost stanovenou v § 74 odst. 1 zákona předloží spolu s nabídkou kopii podepsaného čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 4 zákona.

6.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

7.1. SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, koncesovaná živnost – **Ostraha majetku a osob.**

8. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nevyžaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

9. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

9.1. SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. B) ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit seznam tří významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu považuje zadavatel takovou službu ostraha majetku, jejíž hodnota za období 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců činila alespoň 30% předpokládané hodnoty té části veřejné zakázky, o kterou se dodavatel uchází.

9.2. SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) A D) ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje zadavatel předložit pro každou část této veřejné zakázky, o kterou se bude dodavatel ucházet, identifikaci osoby, která bude vedoucím týmu strážných pro každou část veřejné zakázky, a která bude zároveň kontaktní osobou pro odpovědné zástupce zadavatele. Dodavatel dále v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona uvede formou čestného prohlášení dosažené vzdělání vedoucího týmu a jeho praxi v oboru ostrahy majetku, přičemž zadavatel požaduje alespoň střední vzdělání s výučním listem a praxi minimálně 2 roky ve vymezeném oboru. Zadavatel nepředpokládá, že by se tato osoba přímo podílela na výkonu strážní činnosti.

10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

10.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

10.2. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Cenová kalkulace pro každou část veřejné zakázky bude doložena vyplněním **Přílohy č. 3 - Rozklad ceny** ve všech relevantních položkách.

Nabídková cena - Pracovní doba pracovníků ostrahy je v pracovních dnech od 5 do 20 hod. V mimopracovní dobu tedy od 20 hod. do 5 hod. v pracovních dnech a celodenně v soboty, neděle a státní svátky zajistí dodavatel napojení objektu na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) s možností výjezdu zásahového vozidla. Cena bude uvedena včetně napojení objektu na PCO.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce pro každou část byla nabídková cena uvedena takto:

- nabídková cena za 1 hodinu v Kč celkem bez DPH a s DPH;
- nabídková cena za měsíc v Kč celkem bez DPH a s DPH;
- nabídková cena za mimořádné služby za 1 hodinu v Kč celkem bez DPH a s DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy, ani žádné jiné platby předem. Další platební podmínky jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o zajištění ostrahy, která je Přílohou č. 2a pro část 1 a 2b pro část 2.

10.3. PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY

10.3.1. Změny ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští.

10.3.2. V souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona bude možné nabídnutou cenu v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, při změně výše minimální mzdy nebo při změně výše a podmínek vyplácení příspěvku na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen oznámit zadavateli písemně a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

10.3.3. Nabídková cena bude zpracována včetně všech zákonných příplatků a dalších nákladů (např. napojení objektů na PCO dodavatele). Pokud bude nabídková cena nižší, než odpovídá platným právním předpisům po započtení příspěvku na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením dle ZoZ, bude zadavatel nabídkovou cenu posuzovat za mimořádně nízkou a uchazeč bude vyloučen.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

11.1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

11.2. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

12.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Při výběru nejvhodnější nabídky budou u došlých nabídek a jednotlivých částí hodnocena tato kritéria:

Parametr	Váha	Způsob hodnocení
Nabídková cena pro části 1 a 2 za měsíc v Kč vč. DPH. Kombinace prezenční a PCO ostrahy	95%	dle vzorce
Nabídková cena pro části 1 a 2 za mimořádné služby za 1 hodinu v Kč vč. DPH	5%	dle vzorce

a) definice nabídkové ceny

Nabídková cena – Pracovní doba pracovníků ostrahy je v pracovních dnech od 5 do 20 hod. V mimopracovní dobu tedy od 20 hod. do 5 hod. v pracovních dnech a celodenně v soboty, neděle a státní svátky zajistí dodavatel napojení objektu na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) s možností výjezdu zásahového vozidla za měsíc.

Pro kritérium 1, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

Celkový počet bodů v rámci kritéria 1 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „95 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

b) Nabídková cena za mimořádné služby

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 2 bude hodnocena výše nabídkové ceny za mimořádné služby s DPH dle bodu 2.3.14. zadávací dokumentace.

Pro kritérium 2, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

Celkový počet bodů v rámci kritéria 2 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „5 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

c) celkové hodnocení

Výsledné hodnocení je dáno součtem bodů získaných v rámci jednotlivých kritérií. Pro případ, že nabídky dvou či více dodavatelů získají stejné výsledné hodnocení, je rozhodující počet bodů získaných v rámci kritéria cena. Pokud nebude možné určit výslednou nabídku ani kritériem ceny, bude rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele **náhoda**. Všichni členové komise a dodavatelé, kteří nabídli stejnou nejnižší cenu se osobně setkají a dodavatelé budou házet kostkou. Za vítězného dodavatele bude považován ten, který hodí na kostce nejvyšší počet bodů. V případě rovnosti bodů v daném kole budou všichni dodavatelé hod kostkou opakovat do doby, než bude určen vítěz. V případě, že se oslovený dodavatel nedostaví v daném termínu, bude jeho neúčast považovaná za odstoupení ze zadávacího řízení.

Nabídkovou cenu v Kč dodavatel uvede ve své nabídce. Pokud se ceny v rámci předložené nabídky nebudou shodovat, zadavatel bude hodnotit cenu včetně DPH vyplněnou v příslušném návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2a a 2b této zadávací dokumentace. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě nabídkové ceny za mimořádné služby.

V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy dodavatele, který se umístil v hodnocení se svou nabídkou za dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě doručení pouze jedné nabídky/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen jedna nabídka, hodnocení provedeno nebude a zadavatel po posouzení splnění kritérií zadávacího řízení zváží uzavření smlouvy s tímto uchazečem.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní účastníkům po domluvě osobní prohlídku místa plnění:

Část 1: areál na adrese: Za opravnu 4/4, 150 06 Praha 5 – Motol, pověřená osoba zadavatele: Pavel Horák, technický pracovník majetkové správy Praha, tel: 257 294 207, email: Pavel.Horak@ukzuz.gov.cz.

Část 2: areál na adrese: Hroznová 63/2, 603 00 Brno, pověřená osoba zadavatele: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí Odd. majetkové správy Brno, tel.: 543 548 280, Vladimir.Kolacek@ukzuz.gov.cz.

14. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

14.1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat jednu nebo více nabídek do každé z částí této veřejné zakázky. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

14.2. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě účastník doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

<https://zakazky.eagri.cz/vz00019523>

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 7. 11. 2024

Hodina: 9:00

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům průběžně sledovat profil zadavatele.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

14.3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti účastníkem. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastník ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/vz00019523>. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud nebude žádost o vysvětlení podána včas.

Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání námitek v souladu s ust. § 242 odst. 5 písm. a) zákona.

14.4. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese:

<https://zakazky.eagri.cz/vz00019523>, který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

14.5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 zákona tímto stanovuje, že námítky podle odstavce 4 téhož ustanovení lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 písm. b) zákona přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

15. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

15.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

15.2. PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník v Krycím listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se

zadávacím řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci v souladu s bodem 4.4. zadávací dokumentace.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

16. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

16.1. OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu až po uplynutí nejméně 18 měsíců od počátku doby trvání smlouvy. Zadavatel nebude akceptovat výpověď dodavatele podanou před uplynutím 18 měsíců od počátku plnění smlouvy.

V případě, že dodavatel přestane poskytovat služby ostrahy nebo je nebude poskytovat v dohodnuté kvalitě v době trvání smlouvy dle bodu 3.1., tj. do 31.1.2029, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření nové smlouvy dodavatele, který se umístil za dodavatelem, který v zadávacím řízení podal nejuvýhodnější nabídku. Takto je Zadavatel oprávněn postupně oslovit všechny dodavatele, kteří podali nabídky, a to v pořadí počínaje dodavatelem s nejuvýhodnější nabídkou.

17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

17.1. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17.2. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele <https://zakazky.eagri.cz/vz00018295>.

17.3. STRUKTURA NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

titulní list nabídky;

vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele – Příloha č. 1;

návrhy smluv na plnění předmětu veřejné zakázky – Příloha č. 2a, Příloha č. 2b

Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje do příslušné smlouvy a tu učiní součástí nabídky.

Účastník současně zašle vyplněný návrh smlouvy v textovém editoru MS-Word.

rozklad ceny dle Přílohy č. 3, včetně uvedení dalších požadovaných skutečností

doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;

Potvrzení úřadu práce, že dodavatel zaměstnával v období od 1.4.2024 do 30.6.2024 na chráněných pracovních místech alespoň 50 % zaměstnanců s uvedením podílu

zaměstnanců se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu.

plná moc – pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele;

plná moc pro kontaktní osobu pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení (viz bod 4.4. zadávací dokumentace).

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

17.4. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 127 zákona.

17.5. ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

17.6. OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

17.7. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem právnická osoba a nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona, vyzve zadavatel vybraného dodavatele, aby předložil výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly tyto předloženy již v průběhu zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel rovněž před podpisem smlouvy předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 20.000.000 Kč.

Uzavření smlouvy

Smlouva bude uzavřena v písemné formě.

18. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2a – 2b obchodní podmínky ve formě závazného **návrhu smlouvy**. Dodavatelé doplní příslušný návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží je jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru smluv považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, jež může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Návrhy smluv předloží dodavatel jako součást své nabídky.

19. SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2a Návrh smlouvy a požadavky na ostrahu objektů

Příloha č. 2b Návrh smlouvy a požadavky na ostrahu objektů

Příloha č. 3 Rozklad ceny

Příloha č. 4 Čestná prohlášení

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

V Brně dne 26. 9. 2024

.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel