



## **Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí** **Husovo náměstí č.p.83**

**503 15 Nechanice**

č.j.: Nech 268/2016

Nechanice dne 16.03.2016

spisová značka: Sp-Nech 268/2016/2

oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Adlaf, tel.: 498 773 814, e-mail: [stavebni2@nechanice.cz](mailto:stavebni2@nechanice.cz)

**Povodí Labe,s.p.,V.Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, žadatel zastoupen na základě plné moci :ENVICON S s.r.o., IČ 27560015, se sídlem Hradecká 569, 533 52 Pardubice – Polabiny**

### **Územně plánovací informace**

O podmínkách využívání území a změn jeho využití  
(zejména na základě územně plánovací dokumentace)

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), poskytuje na základě žádosti, kterou dne 24.02.2016 podala výše uvedený žadatel, v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace v obci Kunčice na pozemcích p.p.č.266/22 a 266/21 v katastrálním území Kunčice u Nechanic. Ze žádosti vyplývá, že záměrem je vytvořit na p.p.č.266/22 a 266/21 stavbu pod názvem “Bystřice, Kunčice, rekonstrukce hradící ocelové konstrukce jezu – rybí přechod“. Stavba nebude napojena, dle údajů uvedených v žádosti, na pozemní komunikaci, veřejný vodovod, kanalizaci, NN,NTL a STL.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Kunčice u Nechanic, v nezastavěném území. Obec Kunčice má platný Územní plán Kunčice (vydaný opatřením obecné povahy, datum nabytí účinnosti: 27.12.2008, dále jen „ÚP“ a 1.změnu ÚP). Dle výkresové části ÚP se pozemky p.č.266/22 a 266/21 nacházejí mimo zastavěné území v ploše s názvem: „Plochy přírodní (§16 vyhl.501/2006 Sb.) - NP“ a „Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl. 501/2006 Sb.) – W“.

Dle ÚP je hlavní využití těchto ploch:

1..Plochy přírodní (§16 vyhl.501/2006 Sb.) - NP“ funkce přírodní – územní ochrana chráněných území podle zákona a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality).

Hlavní využití:

- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny,
- vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodně blízkým způsobem.

Podmíněné využití:

- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry.

## 2...Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl. 501/2006 Sb.) – W“

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb a ostatních vodních živočichů, výroba energií)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Nepřípustné využití:


- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavba pod názvem “Bystřice, Kunčice, rekonstrukce hradící ocelové konstrukce jezu – rybí přechod“, dle předloženého zákresu, je za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek v souladu s územním plánem Kunčice.

Dále výše uvedeným územím prochází nadregionální biocentrum NRBC9, regionální biokoridor RBK 1253 a evropsky významná lokalita Bystřice. Dále jde o záplavové území s aktivní zónou a záplavové území Q100.

Tato územně plánovací informace byla poskytnuta na základě žádosti a předložených podkladů. Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. Územně plánovací informace je přezkoumatelná odborem výstavby a ŽP, MěÚ Nechanice ve smyslu § 156 správního řádu, v případě jeho nečinnosti Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ve smyslu § 80 správního řádu.

otisk razítka

  
Ing. Radek Adlaf  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí odboru výstavby a ŽP