



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648,  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ 530916  
tel / fax: +420 495 539 037

mobil: +420 608 070 090  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

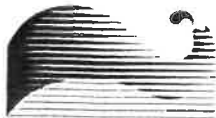
Akce: „ VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí a inženýrské sítě“

## **DOKLADOVÁ ČÁST**

*/ pro společné řízení /*

### **Seznam příloh :**

1. Udělení plné moci zmocněnci ze dne 14.8.2023
2. Informace o pozemcích
3. Snímek mapy KN
4. Závazné stanovisko orgánu ÚP č.j.: MUNYM-110/67024/2023/Mor ze dne 5.09.2023
5. Vyjádření obce Kostomlátky nad Labem č.j.:0820/2023/K ze dne 2.10.2023
6. Souhlas obce s napojením na inženýrské sítě v majetku obce
- 6a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:D994230189 z 20.10.2023
7. Souhrnné stanovisko OŽP č.j.: MUNYM-100/64464/2023/Saj ze dne 26.9.2023
8. Stanovisko OŽP – doplnění odpady č.j.:MUNYM-100/73899/2023/Saj ze dne 11.10.2023
9. Souhlasné závazné stanovisko KHS č.j.:KHSSC 53295/2023 ze dne 26.09.2023
10. Sdělení dle zákona 133/1985 § 40 odst. 1 - závazné stanovisko HZS se nevydává
11. Vyjádření k PD ČEZ Distribuce zn.:001137572072 ze dne 18.9.20232
12. Sdělení o existenci sítě ČEZ Distribuce,a.s. zn.:0101948331 ze dne 29.05.2023
- 13..Sdělení o existenci kom. vedení Telco Pro Services,a.s. zn.: 0201577682 z 29.05.2023
14. Sdělení o existenci komun. vedení ČEZ ICT Services,a.s. zn.:0700708283 ze dne 29.5 23
15. Vyjádření o poloze sítě CETIN č.j.: 243320/23 ze dne 28.08.2023
16. Povolení stavby GasNet Služby s.r.o. zn.:5002882382 ze dne 18.09.2023
17. Stanovisko k poloze GASNet Služby,s.r.o. zn.: 5002832065 ze dne 29.05.2023
18. Vyjádření VaK Nymburk k PD zn.: 2691/2023 ze dne 15.09.2023
19. Stanovisko k existenci sítě VAK + podmínky č.:20230451 ze dne 29.05.2023
20. Doklady projektanta



**POVODÍ LABE**

# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 611  
FAX 495 088 612  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČ 70890005  
DIČ CZ70890005  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
č.ú. 103914702/0300  
IBAN CZ 6103000000000103914702  
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená u  
Krajského soudu v Hradci Králové

## Plná moc

**Povodí Labe, státní podnik,**  
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,  
500 03 Hradec Králové,  
**IČO 70890005,**  
statutární orgán: generální ředitel Ing. Marián Šebesta,

zmocňuje

zmocněnce:

**Ing. Radek Vondra,**  
Kaštanová 660/3,  
500 09 Hradec Králové – Malšovice,  
**IČO 06591442,**

aby zastupoval zmocnitele při zajištění a projednávání projektové dokumentace akce:  
**č. 239220004 VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí,**

zejména při:

- podání žádosti a zajištění veškerých povolení odpovídajících rozsahu a charakteru akce potřebných pro realizaci díla,
- projednání s dotčenými orgány státní správy včetně získání potřebných vyjádření, stanovisek, souhlasů a výjimek,
- projednání se správcí dotčených inženýrských sítí,
- projednání se správcí dotčených komunikací,
- projednání s orgány ochrany přírody,
- osobním projednání s vlastníky a uživateli nemovitostí a pozemků dotčených realizací díla,
- zajištění souhlasů se vstupem na pozemky dotčené realizací díla.

V Hradci Králové dne 2. srpna 2023

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(12)

Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel

Tuto plnou moc přijímám (razítko, podpis, datum).

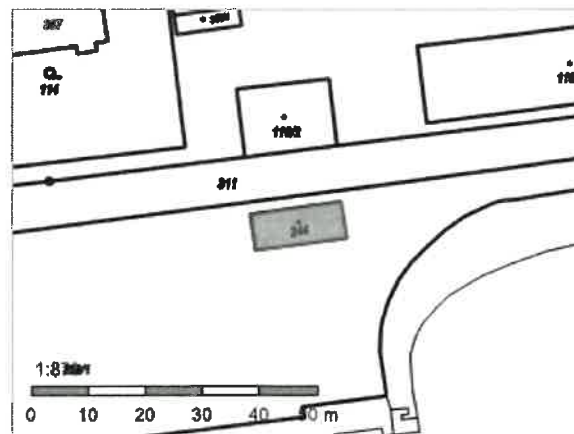
Ing. Radek Vondra

V Hradci Králové dne:

Evidenční číslo: 47/2023

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 244 ↗  
Obec: Kostomlátky [529630] ↗  
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 102  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba  
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 244

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Česká republika	
<b>Právo hospodařit s majetkem státu</b>	<b>Podíl</b>
<u>Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové</u>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



### ➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

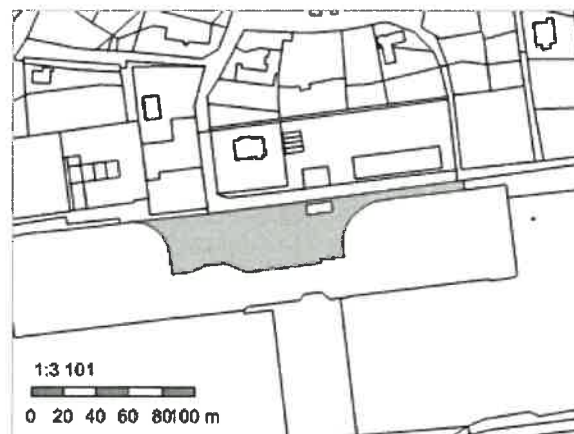
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2023 09:00.

2

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 258/1   
Obec: Kostomlátky [529630]   
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 4402  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## /lastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva


Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2023 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 310  
Obec: Kostomlátky [529630]  
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 268  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

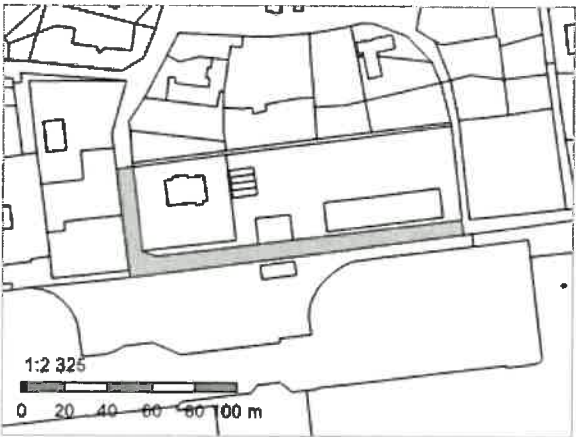
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2023 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	311
Obec:	Kostomlátky [529630]
Katastrální území:	Kostomlátky [670600]
Číslo LV:	246
Výměra [m²]:	1554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

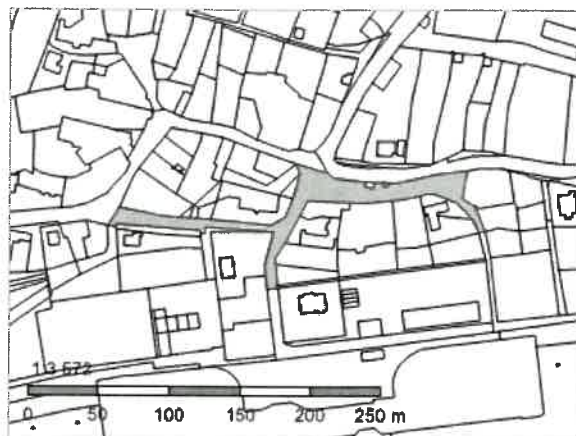
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2023 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: **313/1**  
Obec: Kostomlátky [529630]  
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: **3634**  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: **ostatní komunikace**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**



### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Podíl

**Obec Kostomlátky, 5. května 32, 28921 Kostomlátky**

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

#### Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.09.2023 09:00.







## \*MUNYM15590328\*

Spisová značka: MUNYM-110/64463/2023  
Číslo jednací: MUNYM-110/67024/2023/Mor  
Vyřizuje: Ing. Alena Morávková  
Telefon: 325501404  
E-mail: alena.moravkova@meu-nbk.cz  
Nymburk: 05.09.2023

**Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého č.p. 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové 3**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 28.08.2023 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,  
zastoupený Ing. Radkem Vondrou, Kaštanová č.p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 244, parc. č. 258/1, 310, 311, 313/1 v katastrálním území Kostomlátky, který obsahuje:

Novostavba provozního a sociálního zázemí pro pracovníky zdymadla, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,40 x 5,425 m, zastřešený plochou střechou, výška 3,25 m od upraveného terénu. Stavba je řešena jako přístavba ke stávajícímu objektu dílny na pozemku st. 244. Stavba obsahuje chodbu, šatnu, WC pro muže a ženy a denní místnost.

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**přípustný.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, zpracované společností Radko Vondra – PRIDOS, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČO 70890005, datované 05/2023.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 28.08.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro společné stavební a územní rozhodnutí, zpracovaná společností Radko Vondra – PRIDOS, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČO 70890005, datovaná 05/2023, hlavní projektant Ing. Radek Vondra, ČKAIT 602201.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, Aktualizace č.2 (dále jen "ZÚR")
  - Územní plán Kostomlátky (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady SO ORP Nymburk

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu se ZÚR:
  - V místě záměru není žádná plocha ani koridor nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
  - Pozemek parc. č. 258/1, na kterém je stavba umístována se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše DV – dopravní infrastruktura - vodní.
  - Plocha je určena pro vodní plochy a stavby a zařízení pro vodní dopravu, zejména kanály, nábreží, přístavby, zdymadla, překladiště a související pozemky, provozní budovy, správní budovy.
  - Na pozemcích parc. č. 310, 311 a 313/1 jsou umístěny pouze nové inženýrské sítě (vodovod a kanalizace).
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alena Morávková  
referentka odboru výstavby

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Radek Vondra, IDDS: bzzqin7

# OBEC KOSTOMLÁTKY

5. května 32, Kostomlátky, 289 21 Kostomlaty nad Labem,

IČO: 48931250, DIČ: CZ48931250

☎, fax : 325538803, mobil 737511468, bankovní spojení: ČS Nymburk, číslo účtu: 504360309/0800

e-mail: [obeckostomlatky@centrum.cz](mailto:obeckostomlatky@centrum.cz) ID: wpnanzm, [www.kostomlatky.cz](http://www.kostomlatky.cz)

Sp. z. :

Č. j. :

Naše značka:

Naše Č. j. : 0820/2023/K

Ing. Radek Vondra

Kaštanová 660/3

Malšovice

500 09 Hradec Králové

V Kostomlátkách 2.10.2023

**Věc: Vyjádření k projektu „VD Kostomlátky- výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“**

Obec Kostomlátky obdržela žádost o vyjádření k projektu „VD Kostomlátky- výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“.

Obec Kostomlátky na zasedání OZ dne 25.9.2023, usnesením č. 9/2023, schvaluje napojení inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) z připravované stavební akce „VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“, na pozemku p.č. 258/1 v k.ú. Kostomlátky, na inženýrské síti - vodovod a kanalizace, které jsou v majetku obce Kostomlátky.

Napojení na stávající vedení kanalizace a vodovodu bude provedeno na pozemku p.č. 313/1, který je v majetku obce Kostomlátky. Napojení bude provedeno podle zpracované projektové dokumentace a bude realizováno odbornou firmou. Před samotným zasypáním výkopu, bude provedena kontrola napojení pracovníky firmy VaK Nymburk a.s. Před započítím výkopových prací budou zástupcem obce předány pozemky v místě stavby vodovodní a kanalizační přípojky zhotoviteli a po ukončení prací budou zhotovitelem upravené a ztuhnuté pozemky předány zástupci obce. V případě travnatého povrchu na pozemku, budou nově osety travním semenem.

V případě poškození vedení jakékoli inženýrské sítě nahlase toto poškození také na Obecním úřadě v Kostomlátkách na telefonním čísle 737 511 468.

S pozdravem

Digitálně podepsal  
Martin Král  
Datum: 2023.10.02  
16:47:13 +02'00'

Martin Král  
starosta obce Kostomlátky



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo D994230189

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinná z věcného břemene:

#### Obec Kostomlátky

se sídlem: 5. května 32, 289 21 Kostomlátky  
 zastoupená: Martinem Králem, starostou obce  
 IČO: 48931250  
 DIČ: CZ48931250  
 je plátcem DPH

dále jen „budoucí povinná“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
 IČO: 70890005  
 DIČ: CZ70890005  
 zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemky

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 313/1 v katastrálním území a obci Kostomlátky**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tento pozemek je ve vlastnictví budoucí povinné (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu evidovanými v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 244, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela č. 258/1, v druhu ostatní plocha, obě v katastrálním území a obci Kostomlátky, zapsanými na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk (dále jen „**panující pozemky**“).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí**“ uložena na částech služebního pozemku stavba vodovodní přípojky PEd40, tlakové splaškové kanalizační přípojky PEd63 a přepojení areálové kanalizace PEd40 (dále jen „**inženýrské sítě**“), jejichž umístěním budou dotčeny části služebního pozemku. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit cca 13 m<sup>2</sup>.
2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinná za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** a k tíži částí služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu inženýrské sítě, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinná**
    - > strpí na služebním pozemku na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucí povinné bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,
    - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucí povinné nezpůsobil škody na



nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinná se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které budou mít s panujícími pozemky právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucí povinné.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Budoucí povinná se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucí povinné předloží:

- a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslení plochy věcného břemene,
- b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii ohlášení dokončení stavby inženýrské sítě stavebnímu úřadu,
- c) návrh konečné smlouvy o zřízení věcného břemene

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

- 1. Budoucí povinná zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
- 2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 této smlouvy, minimálně však ve výši 2 000 Kč, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
- 3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucí povinné do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě

- zálohového listu. Budoucí povinná vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinná vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy.

## **Článek 8**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kostomlátky na svém zasedání č. 9 konaném dne 25.9.2023.

**Přílohy :**

1. Informace o parcelách pro služební pozemek a pro panující pozemky
2. Kopie snímku katastrální mapy
3. Koordinační situační výkres s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene


V Kostomlátkách dne 17. 10. 2023

za budoucí povinnou

  
**OBEC KOSTOMLÁTKY**  
5. května 32  
**KOSTOMLÁTKY**  
289 21 Kostomlátky nad Labem  
Martin Král, starosta obce

V Hradci Králové dne 20. 10. 2023

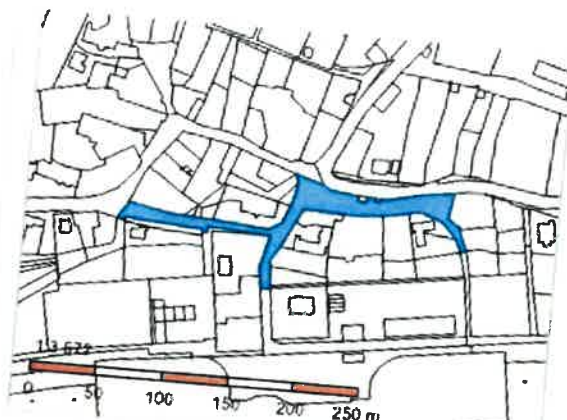
za budoucího oprávněného

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(37)  
  
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [313/1](#)  
Obec: [Kostomlátky \(529630\)](#)  
Katastrální území: [Kostomlátky \(670600\)](#)  
Číslo LV: [1](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3634  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Kostomlátky, 5. května 32, 28921 Kostomlátky

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



## Jiné zápisy

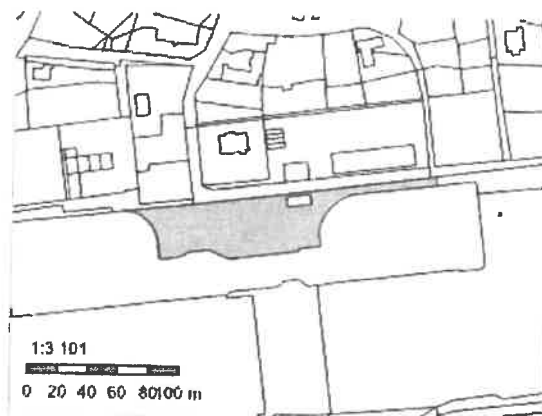
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 258/1   
Obec: Kostomlátky [529630]   
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 4402  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodářství směřující k státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva


Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

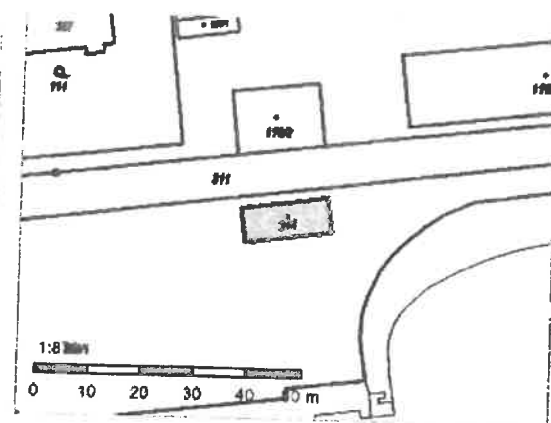
 **Pozemky, ve kterých bylo provedeno změny výměr**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 244  
Obec: Kostomlátky [529630]  
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 102  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

jiná stavba

Stavba stojí na pozemku:

p. č. st. 244

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodění s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Podíl

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

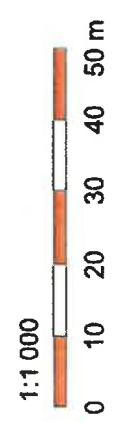
Přízeň v rámci kterých byl k nemovitosti vapsen obovy údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.



2.4. KORDYNALITY









MUNYM15598163

Spisová značka: MUNYM-100/64464/2023/Saj  
Číslo jednací: MUNYM-100/64464/2023/Saj  
Vyřizuje: Naděžda Sajfrtová  
Telefon: 325 501 465  
E-mail: nadezda.sajfrtova@meu-nbk.cz  
Nymburk: 26.09.2023

Radek Vondra

Kaštanová 660/3  
500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

## Kostomlátky – výstavba provozního zázemí

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jste v zastoupení investora (Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové) požádal o stanovisko k dokumentaci stavby: „VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí“ na pozemku parc. č. 258/1 v kat. území Kostomlátky.

Jako příslušný dotčený orgán státní správy podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydáváme k Vaší žádosti z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření v souladu s ust. § 149 a 154 správního řádu:

**Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,** ve znění pozdějších předpisů: požadujeme opravit projektovou dokumentaci co do platných čísel zákona o odpadech a platných prováděcích vyhlášek k platnému zákonu o odpadech (původní uváděný zákon č. 185/2001 Sb. byl platný do 31.12.2020). Dále doplnit projektovou dokumentaci ohledně odpadů, které vzniknou během stavby, tedy výčet předpokládaných vzniklých odpadů (katalogová čísla a názvy odpadů) a způsob nakládání s odpady, a to jak při shromažďování v místě stavby (třídění, oddělené shromažďování odpadů, dále zajištění odpadů před nežádoucím únikem, odcizením nebo znehodnocením), tak jejich likvidace, kdy přednostně je nutné odpady předat oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze předat pouze prokazatelně nevyužitelné odpady). Po doplnění dokumentace v tomto směru ve všech paré bude předložena spolu s novou žádostí o vydání vyjádření zdejšího odboru co do nakládání s odpady.

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Lenka Minaříková, tel. 325501464)*

**Z hlediska ochrany vod podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,** ve znění pozdějších předpisů: objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, dešťové vody budou likvidovány vsakováním. Stavba se nenachází v záplavovém území, pozemek dotčený stavbou sousedí s plavební komorou. Se stavbou souhlasíme.

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Ing. Martina Kraumanová, tel. 325501402)*

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek (jedná se o ostatní plochu).**

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Jana Šanderová, tel. 325501475)*

**Z hlediska ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek, vytápění elektro.**

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Petra Henclová, tel. 325501414)*

**Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bez připomínek.**

*Toto je závazné stanovisko podle § 149 správního řádu.*

*(vyřizuje: Lucie Bičáková, tel. 325501485)*

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2,5 m. Výkopové práce v blízkosti dřevin budou prováděny výhradně ručně. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.**

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Bc. Pavla Štěpánková, tel. 325501413)*

**PhDr. Michaela Havelková, Ph.D., v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí**



MUNYM15604520

Číslo jednací: MUNYM-100/73899/2023/Saj  
Vyřizuje: Naděžda Sajfrtová  
Telefon: 325 501 465  
E-mail: nadezda.sajfrtova@meu-nbk.cz  
Nymburk: 11.10.2023

**Radek Vondra**  
**Kaštanová 660/3**  
**500 09 HRADEC KRÁLOVÉ**  
**ID DS: bzzqin7**

## Kostomlátky – výstavba provozního zázemí-doplnění OH

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jste v zastoupení investora (Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové) požádal o stanovisko k doplněné dokumentaci stavby: „VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí“ na pozemku parc. č. 258/1 v kat. území Kostomlátky, z hlediska nakládání s odpady.

**Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,** ve znění pozdějších předpisů: Nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které ze stavby budou vznikat, mohou být kontrolovány kdykoli v průběhu stavby, případně budou tyto doklady předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

*Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.*

*(vyřizuje: Lenka Minaříková, tel. 325501464)*

PhDr. Michaela Havelková, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: neuvedeno  
Ze dne: 28.08.2023

Datovou schránkou

Spis. zn.: S – KHSSC 45918/2023  
Č. j.: KHSSC 53295/2023

Ing. Radek Vondra  
Kaštanová 660/3

500 09 Hradec Králové

Vyřizuje: Bc. Daniela Kratochvílová, DiS.

Tel.: 310 014 548  
E-mail: [daniela.kratochvilova@khsstc.cz](mailto:daniela.kratochvilova@khsstc.cz)

Datum: 26. září 2023

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci ke sloučenému řízení stavby - „VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“ na p. parc.č. 258/1, katastrální území Kostomlátky, stavebník Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 90 005, zastoupený na základě plné moci Ing. Radkem Vondrou, Kaštanová 660/3, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, IČO 065 91 442.**

Na základě žádosti Ing. Radka Vondry, Kaštanová 660/3, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, IČO 065 91 442, který na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 90 005, ze dne 28.08.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, projektovou dokumentaci ke sloučenému řízení stavby – „VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“ na p. parc.č. 258/1, katastrální území Kostomlátky v rozsahu právní úpravy § 3, § 5 zákona 258, v rozsahu právní úpravy § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), v rozsahu právní úpravy a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**S předloženou projektovou dokumentací ke sloučenému řízení stavby – „VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“ na p. parc.č. 258/1, katastrální území Kostomlátky, KHS s o u h l a s í, za splnění podmínek stanovených v souladu s § 77 zákona 258 :**

1. Omyvatelný povrch stěn záchodů realizovat v souladu s požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NV 361“) ve spojení s českou technickou normou upravující požadavky na provedení a vybavení šaten, umývár a záchodů ČSN 73 4108 do výše minimálně 1800mm namísto navrhovaných 1500mm,

2. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místně příslušné KHS doložen doklad o výkonech ventilátorů pro nucené větrání sanitárního zázemí zaměstnanců k prokázání, že jsou splněny požadavky § 54 NV 361
3. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník KHS doloží rozbor vody z nové koncové části navrženého vodovodního řadu, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů ( příloha č. 5, tabulka A – rozsah „krácený“ )
4. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.08.2023 podal Ing. Radek Vondra, Kaštanová 660/3, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, IČO 065 91 442, který na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 90 005, žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému řízení stavby - „ VD Kostomlátky – výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“ na p.parc.č. 258/1, katastrální území Kostomlátky.

Projektovou dokumentaci vypracoval Radko Vondra – PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové 11, IČO 132 07 245, v měsíci květen 2023, projektová dokumentace byla předložena v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

Projektová dokumentace řeší novostavbu provozního zázemí přistavěním ke stávající dílně zdymadla. Zázemí bude sloužit pro 5 zaměstnanců ( původní sanitární zázemí pro zaměstnance se nacházelo v suterénních prostorách bytového domu čp. 10, který je předmětem prodeje). Součástí navrhované stavby jsou i inženýrské sítě. Stavba bude řešena v jedné etapě.

Dle zpracovatele projektové dokumentace je navržený záměr v souladu s platným Územním plánem obce. Stavba nevyžaduje demolice.

Navržen je zděný, jednopodlažní objekt s rovnou střechou s krytinou z fóliové hydroizolace, obdélníkového půdorysu 8,40 x 5,425m a světlé výšce 3,10m.

#### **Dispozice:**

Chodba, šatna, záchod pro muže, sestávající z předsíně s umyvadlem a sprchovým koutem a kabiny záchodu, záchod pro ženy spojený s prostorem pro úklid ( výlevka, skříň pro úklidové pomůcky a prostředky ), denní místnost s kuchyňským koutem.

*Podrobné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace, která je v elektronické podobě součástí spisové dokumentace KHS.*



*Z výkresové dokumentace vyplývá, že záchod pro ženy je navržen jako místnost s umístěnou záchodovou mísou, umyvadlem na mytí rukou a výlevkou, bez realizace předsíně. Řešení záchodu tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci není v souladu s předpisy platnými v oblasti ochrany veřejného zdraví ( § 54 NV 361 ), avšak s ohledem na skutečnost, že vstup do prostoru záchodu je z prostoru chodby a dále s ohledem na skutečnost, že zaměstnanci, kteří budou tento záchod využívat nevykonávají činnosti epidemiologicky závažné, není předpoklad, že by užíváním záchodu, který bude proveden bez realizace předsíně, došlo k ohrožení veřejného zdraví.*

#### **Větrání:**

Větrání je navržen jako přirozené otvíravými okny, dále jako nucené odtahovými ventilátory s odtahem na fasádu objektu.

*K prokázání skutečnosti, že na sanitárních zařízeních je zajištěna výměna vzduchu dle předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, tak jak uvádí § 54 NV 361, byl uplatněn požadavek č. 2, uvedený ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.*

#### **Vytápění:**

Vytápění je navrženo přímotopy. Teplá voda bude připravována v elektrickém ohříváči.

#### **Osvětlení:**

Denní osvětlení navrhovaných prostor bude zajištěno okny, umělé osvětlení je navrženo LED svítidly. Pro prostory navrhovaného sanitárního zázemí je navržena udržovaná osvětlenost 200lx.

#### **Povrchy podlah a stěn:**

Povrch podlah bude opatřen keramickou dlažbou, povrchy stěn mají navržený omyvatelný povrch v prostorách záchodů, a to do výše 1500mm, v případě sprchového koutu pak 2100mm. *Výška omyvatelného povrchu stěn záchodu 1500 mm není s ohledem na požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví dostatečná, proto byla stanovena podmínka č. 1, uvedená ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Podmínka vyplývá z § 54 NV 361 ve spojení s ČSN 73 4108.*

#### **Zásobování vodou:**

Zásobování vodou bude provedeno přípojkou veřejného vodovodu o délce 97m. Budou provedeny nové rozvody pitné vody.

*S ohledem na skutečnost, že bude provedena nová přípojka veřejného vodovodu a před jejím zprovozněním bude nutno ověřit kvalitu vody, byla stanovena podmínka uvedená bod bodem 3 tohoto závazného stanoviska. Požadavek vyplývá z § 3 odst. 2 zákona 258.*

*S ohledem na skutečnost, že budou provedeny nové rozvody vody byl uplatněn požadavek uvedený ve výrokové části tohoto závazného stanoviska pod bodem 4. Požadavek vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258.*

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví a bylo možné vydat souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Jitka Marvanová  
vedoucí oddělení hygieny práce  
pro okresy Kutná Hora a Nymburk

v z. Bc. Daniela Kratochvílová, DiS.

#### **Rozdělovník**

1. Adresát - DS
2. KHS Stř. kraj – ÚP Nymburk

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Hradec Králové  
500 03 SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ



D0000000101679535300

NAŠE ZNAČKA  
001137572072

VYŘIZUJE / LINKA  
Luděk Pirunčík / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 18. 9. 2023

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem**

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 12. 9. 2023, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely společného povolení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 258/1 v katastrálním území Kostomlátky vedené pod názvem „VD Kostomlátky - Výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí“ se nachází zařízení **kabelového vedení NN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

**Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.**

**Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:**

1. Při budování vodovodu v místě křížení s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.  
Při budování kanalizace v místě křížení s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.**

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Vladimír Fridrich  
Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.



Radko Vondra

NAŠE ZNAČKA  
0101948331VYŘÍZENO DNE  
29.05.2023

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101948331 ze dne 29.05.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 29.11.2023** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít' VVN
Podzemní sít'	sřet		
Nadzemní sít'			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje sít' pro elektronickou komunikaci typu:

	sít' pro elektronickou komunikaci
Podzemní sít'	
Nadzemní sít'	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost **zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101948331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

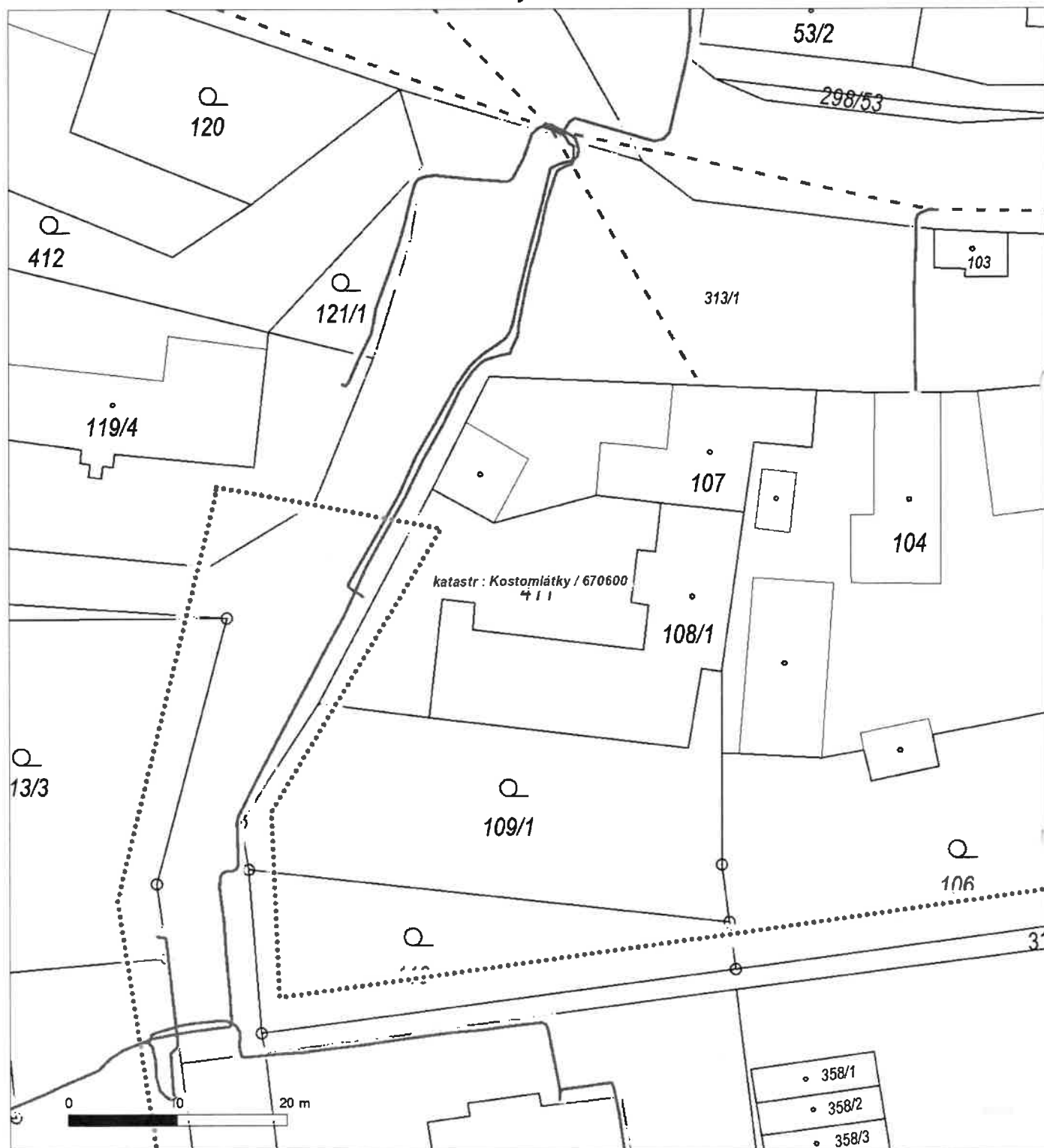
LEGENDA			
— Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní sít' pro elektronickou komunikaci	
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci	
— Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka	
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci a energetickým sítím:	
— Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV	
— Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV	
— NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV	
— Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV	
— Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV	
• • • • • Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV	



Platí pouze se sdělením číslo 0101948331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1

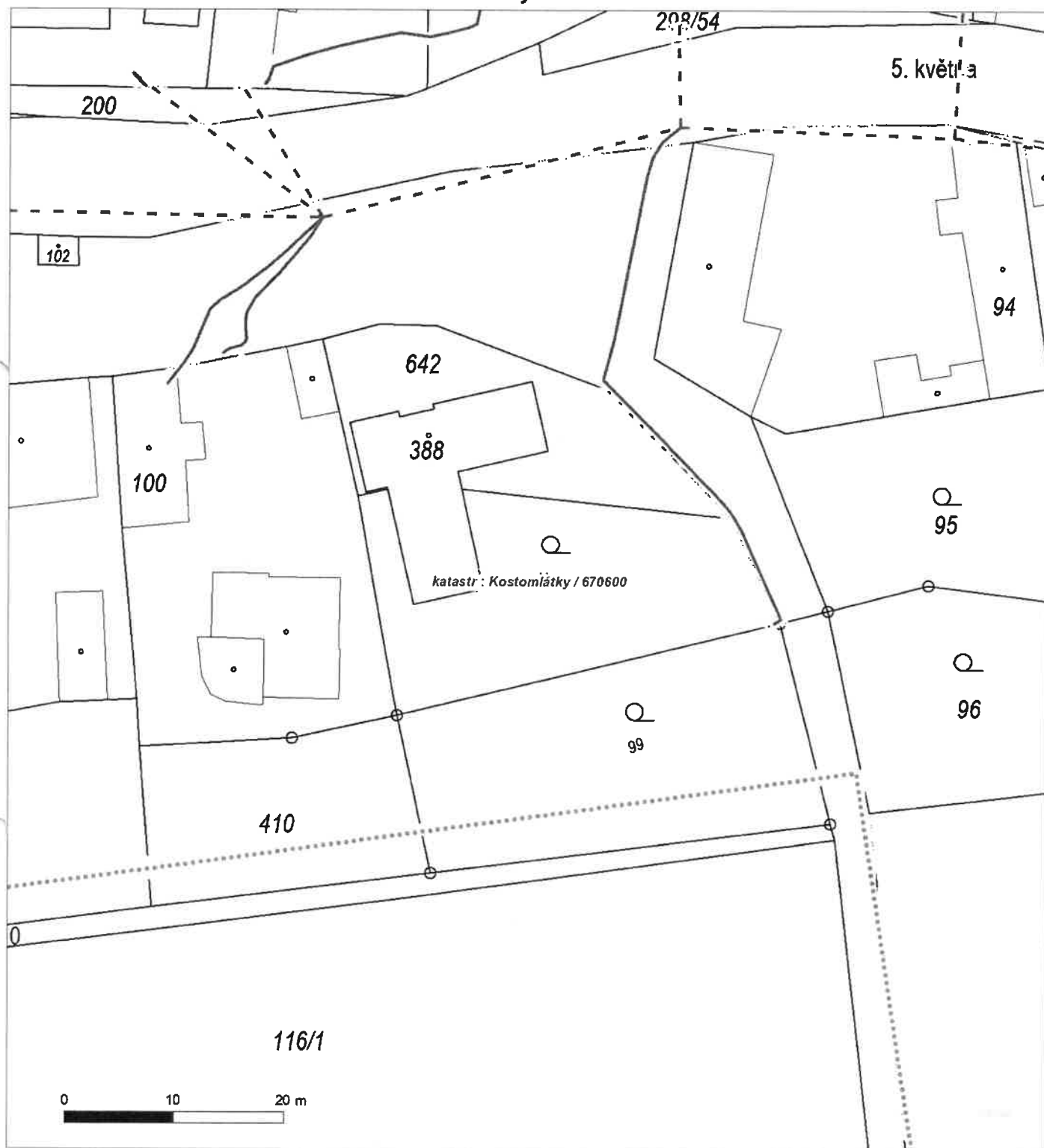


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101948331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2

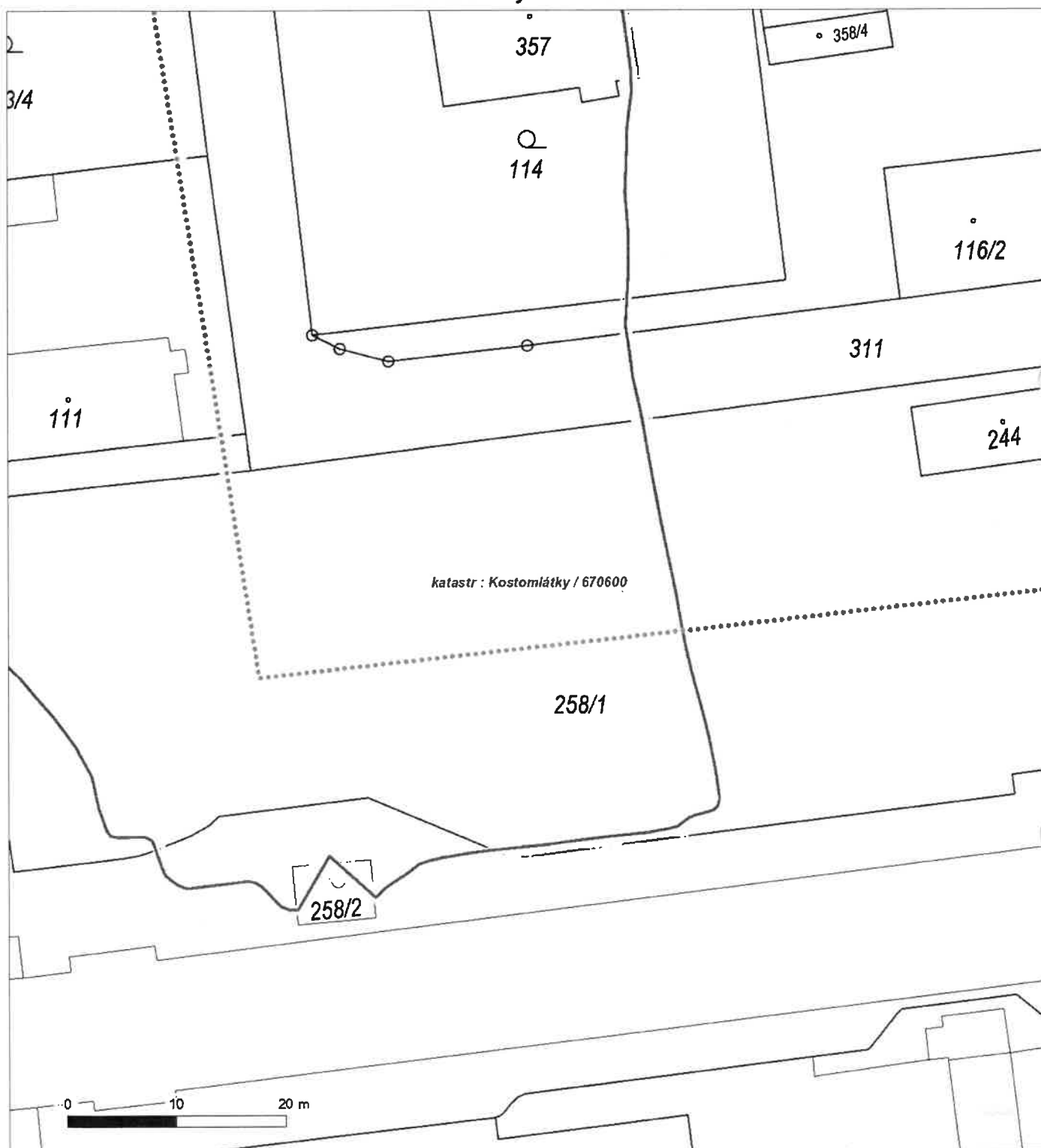


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101948331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 3

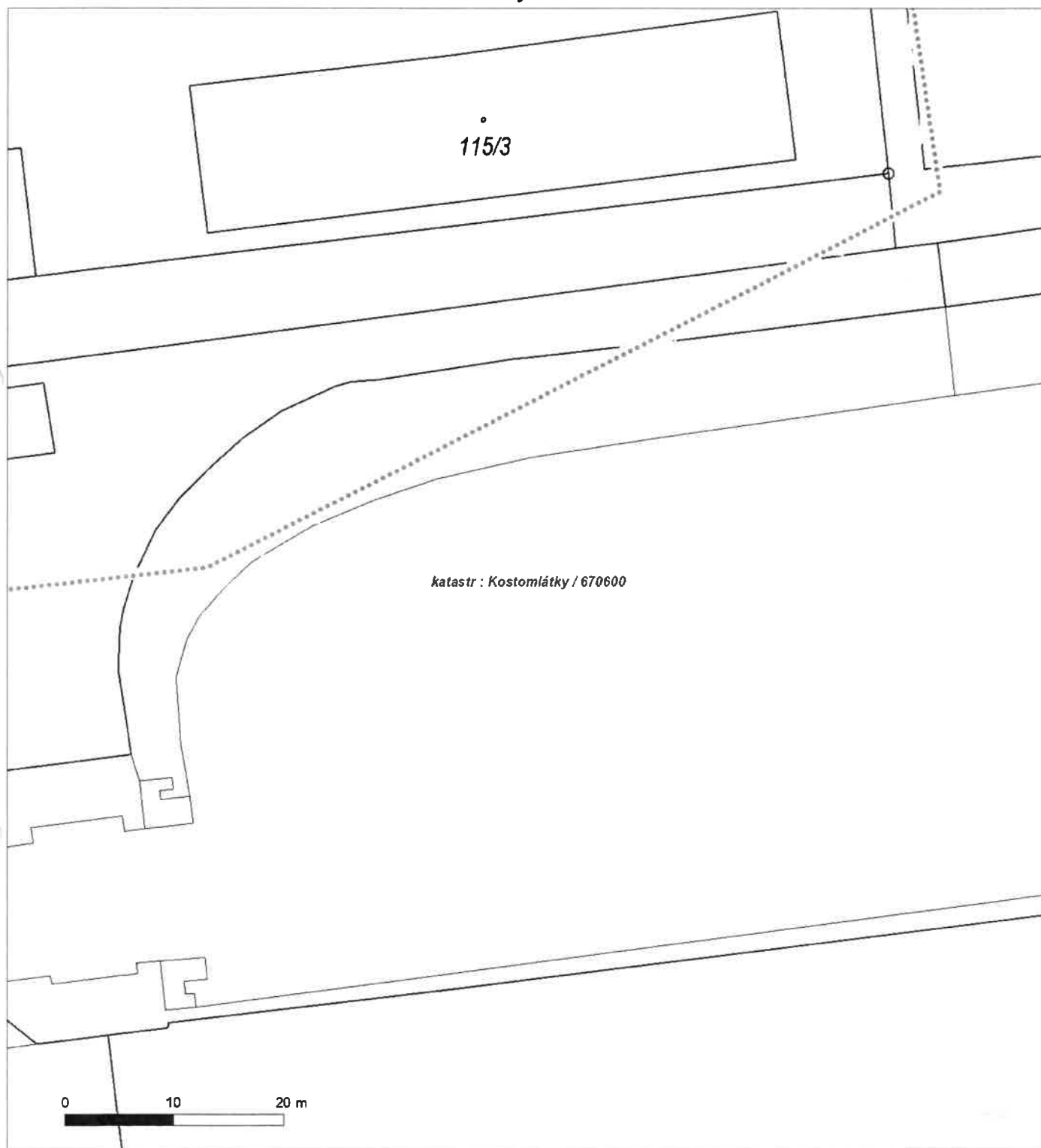


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101948331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



---

ŽADATEL

Radko Vondra

---

NAŠE ZNAČKA  
0201577682

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
29.05.2023

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201577682 ze dne 29.05.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.05.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

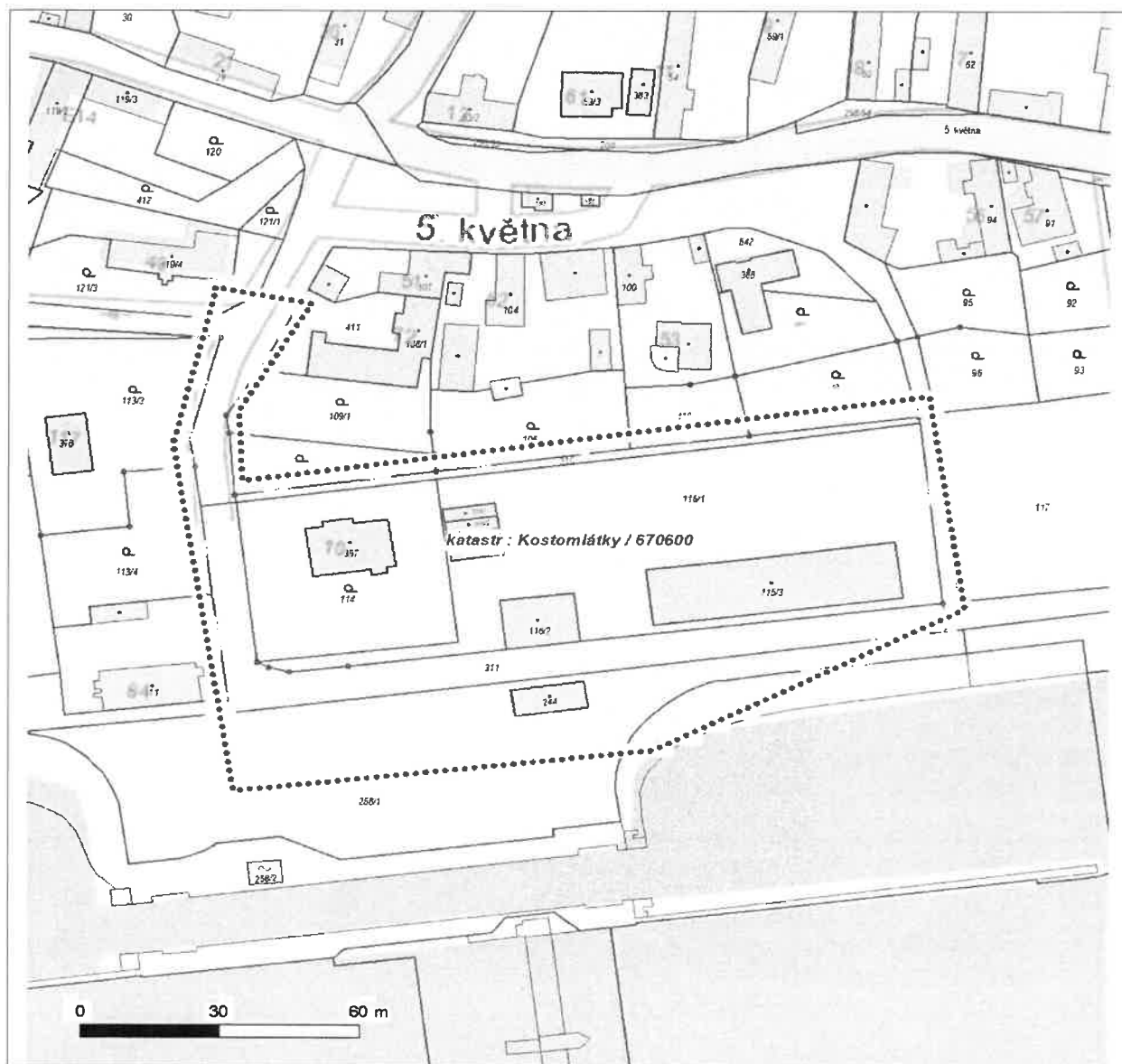




Platí pouze se sdělením číslo 0201577682.

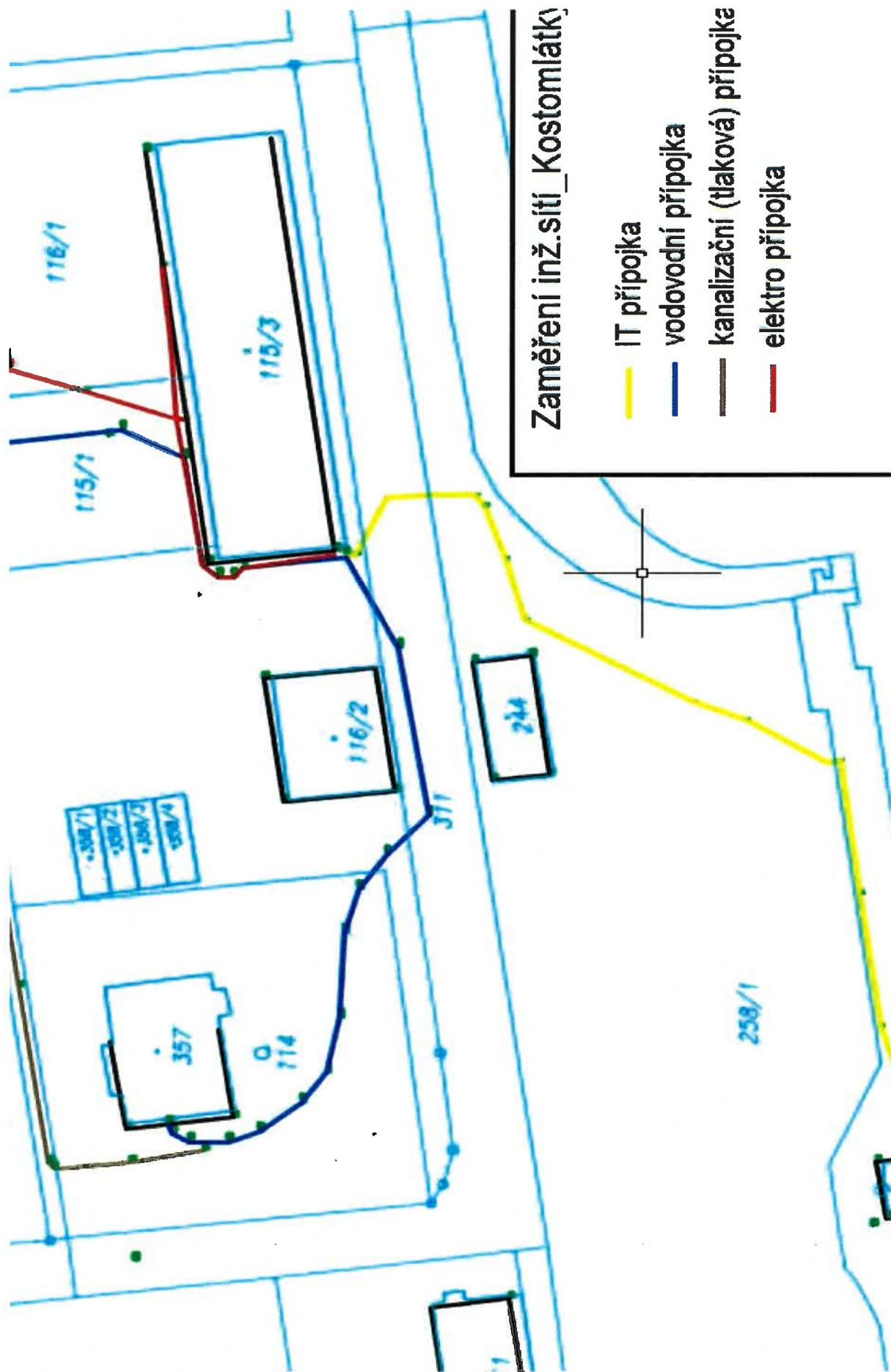
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| — — — Nadzemní optické vedení   | — — — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení       | ..... Zájmové území            |
| — — — Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území  |
| — Podzemní metalické vedení     |                                |





---

ŽADATEL

Radko Vondra

---

NAŠE ZNAČKA  
0700708283

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
29.05.2023

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700708283 ze dne 29.05.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.05.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 243320/23**

**Číslo žádosti: 0123 392 570 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Radek Vondra	
Stavebník	Radek Vondra	
Zájmové území	Okres	Nymburk
	Obec	Kostomlátky
	Kat. území / č. parcely	Kostomlátky
Platnost Vyjádření	28. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 243320/23

Číslo žádosti: 0123 392 570

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 28. 8. 2023.

  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  

102
-----

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Kavka, tel.: 602 230 592, e-mail: tomas.kavka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 28. 8. 2023 pod č.j. 243320/23;

„**Žájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Žájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Žájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### **5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlačí budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK, Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 243320/23

Číslo žádosti: 0123 392 570

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

### TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

### ARITMET s.r.o.

se sídlem: Gutova 2134/26, 100 00 Praha 10  
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529  
kontakt: Mikuláš Záworka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zaworka@arimet.cz  
Štěpán Klemens, mobil: 728445254, e-mail: stepan.klemens@arimet.cz

### AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045  
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

### FEM - Miloš Fejfar

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany  
IČ: 01735977 DIČ:  
kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

### FORTEL s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5  
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380  
kontakt: Petr Láska, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

### Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
IČ: 01222163 DIČ:  
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

### Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
IČ: 44255501 DIČ:  
kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany  
IČ: 76397238 DIČ:  
kontakt: Milouš Koloušek, mobil: 605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

Číslo jednací: 243320/23

Číslo žádosti: 0123 392 570

**Miroslav Kraušner**

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 64721051

DIČ: CZ64721051

kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

**NEWTELELINE spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00

IČ: 48108421

DIČ: CZ48108421

kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Zdeněk Halamka, mobil: 602 234 287, e-mail: zhalamka@sitel.cz,  
Stanislav Rada, mobil: 606 744 788, e-mail: sr@sitel.cz

**SPOJMONT s.r.o.**

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz  
Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

**SUPTel a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz  
Jiří Kalfířt, mobil: 724635351, e-mail: kalfirt@suptel.cz  
Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz

# SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



## LEGENDA

----- hranice zájmového území a vyjádření

*Kašp*  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Lihov. 190 00 Praha 9  
190 00 Praha 9  
DIČ CZ04084063

102

### SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- [illegible]

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1**



**LEGENDA**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice odměrného území v vyjádření  | — | naměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | HN přípojná, území z HN přípojnou CETIN  | — | radarové síť, ochranné pásmo radarové síť  |
| — | naměřený příbeh metalického kabelu   | — | naměřený síť   |
| — | naměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | napravovací síť  |
| — | naměřený příbeh metalického kabelu   | — | naměřený síť   |
| — | naměřený síť   | — | síť z HN   |

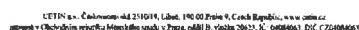
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- |  |   |
|--|---|
| <p>----- hranice příslušného území a vyznačení<br/>             MÚP příslušného území a MÚP příslušného CETIN<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území</p> | <p>----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území<br/>             ----- hranice příslušného území</p> |
|--|---|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3







naše značka  
5002882382  
vyřizuje  
Ing. Radek Mikeš  
datum  
18.09.2023

Ing. Radek Vondra  
Na Potoce 648/6b  
50011 Hradec Králové

Věc:  
**VD Kostomlátky - výstavba provozního zázemí**

K.ú. - p.č.: Kostomlátky

Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojk (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of Incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

#### PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002882382 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

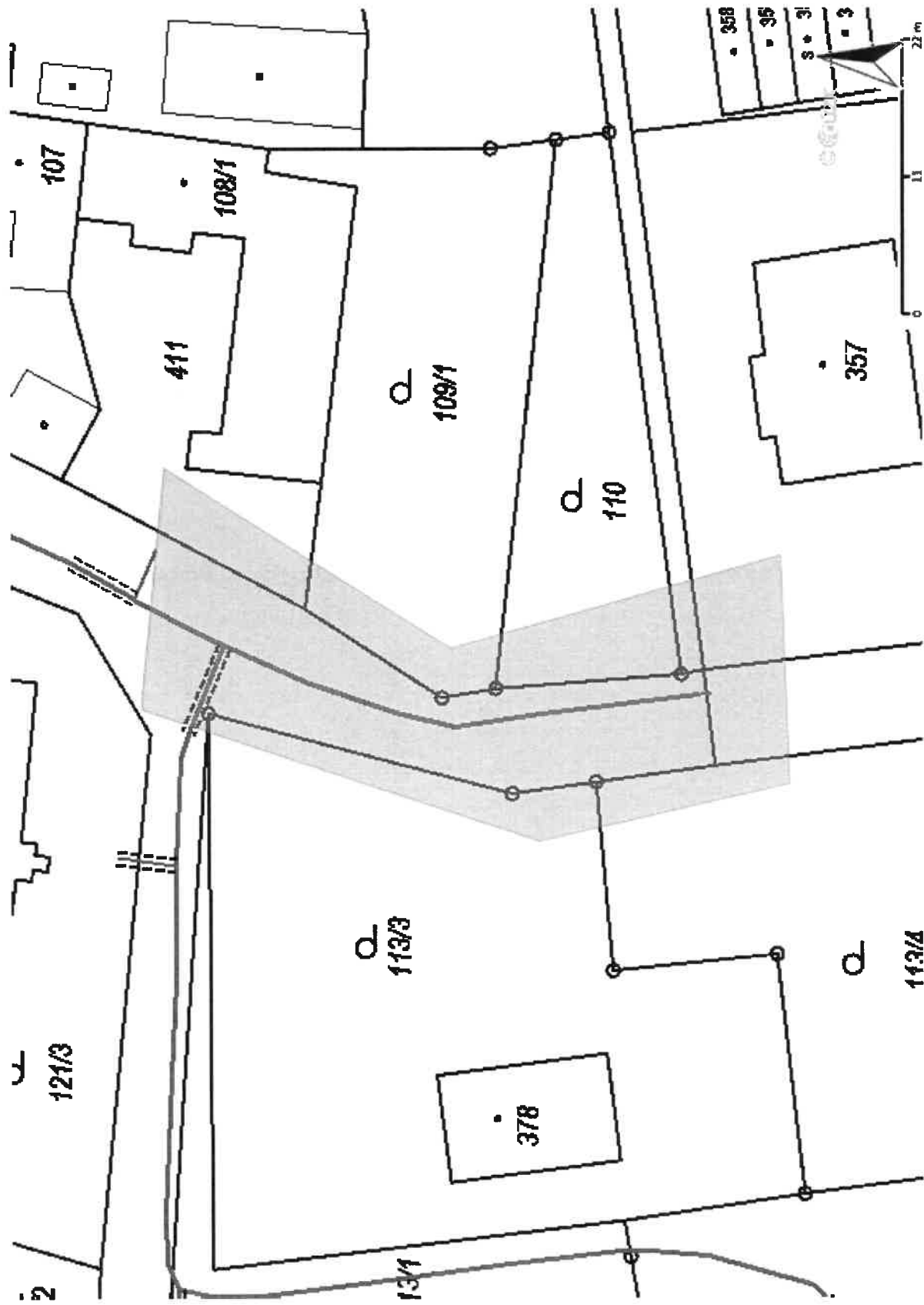


GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Ing. Radek Mikeš  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy  
RADEK.MIKES@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

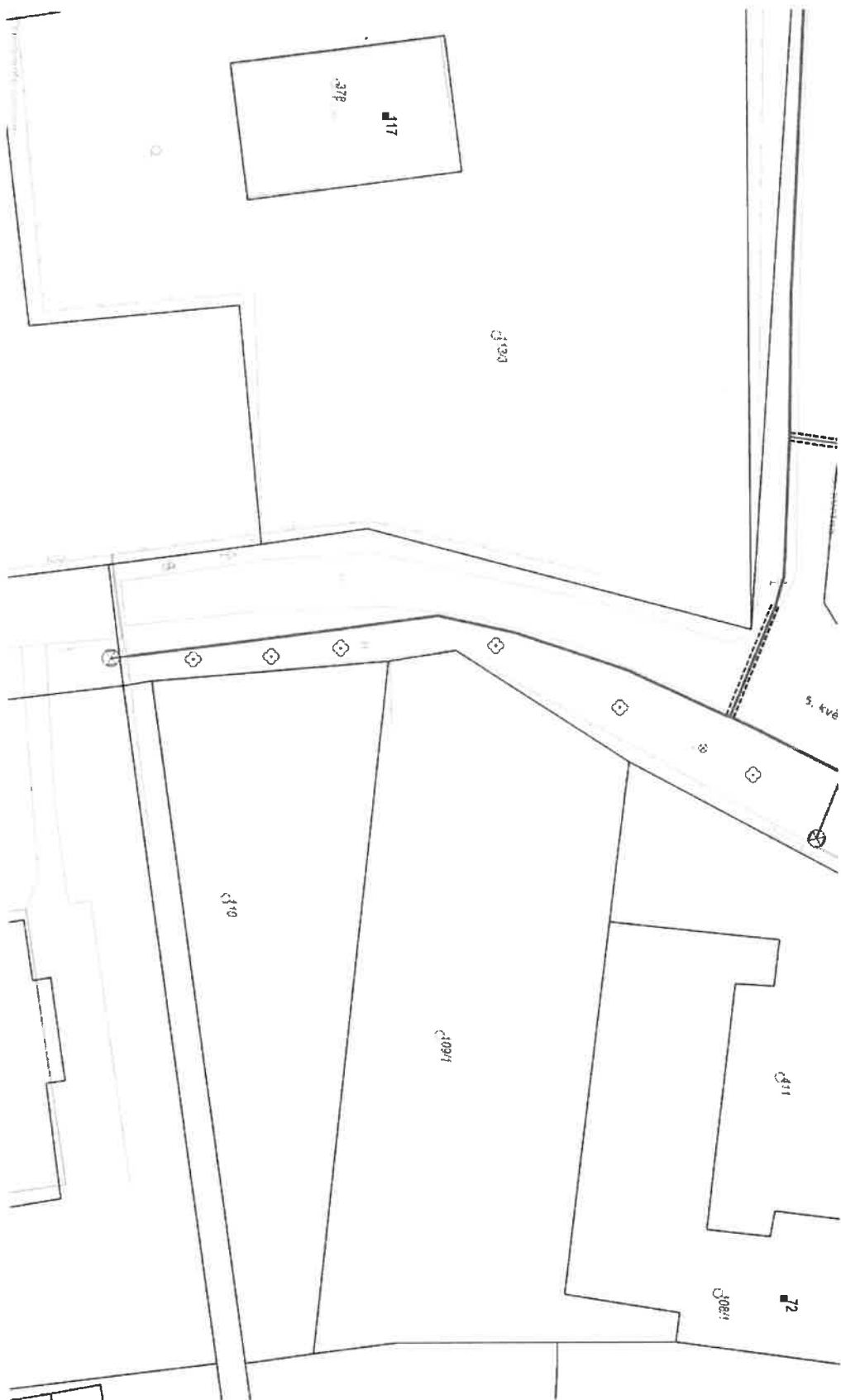


Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)	



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Vřta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové, K.ú.: Kostomlátky.



Legenda:

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná
	stavba před
	realizací
	ve výstavbě,
	neuvedeno do
	provozu
	regulační stanice
	ochranné
	zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi
	ochrany
	anodové
	uzemnění
	stanice katodové
	ochrany
	pásmo vlivu
	anodového
	uzemnění SKAO
	neplynovodní
	zařízení/
	technologie (linie/
	bod/plocha)



14

naše značka  
5002832065  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
29.05.2023

Ing. Radko Vondra  
Na Potoce 648/6b  
50011 Hradec Králové

Věc:  
**VD Kostomlatky**

K.ú. - p.č.: Kostomlatky

Stavebník: Ing. Radko Vondra, Na Potoce 648/6b, 50011 Hradec Králové

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.**

**STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se **NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ** ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ **NEJSOU** v příloze vyznačena a **NEJSOU** předmětem tohoto stanoviska.

**TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:**

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem  
- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územního řízení, ohlášení, stavebního řízení, společného územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

**TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:**

- objednání vytyčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby  
Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA.  
Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>.

Při podání žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

**POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍČÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požární nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

#### PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002832065 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků





# VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.

AKCIOVÁ SPOLEČNOST, zápis v OR – oddíl B, číslo vložky 2381

BOBNICKÁ 712  
PSČ 288 21



Ing. Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
Hradec Králové 11  
500 11

Uvedete-li naši značku,  
umožníte urychlení vyřízení.

Vaše značka / ze dne

Naše značka  
2691/2023

Vyřizuje / linka  
Vetešník

Datum  
15. 9. 2023

věc: vyjádření k DUR+DSP – Investor: Povodí Labe, s.p.

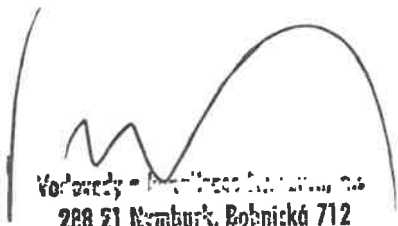
**VaK Nymburk, a.s. souhlasí se stavbou „VD KOSTOMLÁTKY – výstavba provozního zázemí na parc.č. 258/1, k.ú. Kostomlátky“ za splnění níže uvedených podmínek:**

- Na p.č. 114, 258/1, 310, 311 a st.p. 357 v k.ú. Kostomlátky se **nenachází** podzemní zařízení ve správě a majetku VaK Nymburk a.s.
- Při realizaci **dojde** k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě a majetku VaK Nymburk a.s. Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 602/422449 p. Aleš Svoboda, svoboda@vak-nymburk.cz). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
- Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení fakturačního měřidla provede VaK Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602/621406, p. Petr Novotný). **Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Milovice (novotny@vak-nymburk.cz).**
- Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou soupravou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě (minimální průměr 1,20 m, plastové provedení). Šachta bude umístěna na p.č. 311 v k.ú. Kostomlátky, a to v blízkosti místa napojení na vodovodní síť. Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“, vlastní přípojka bude z PE, SDR 17, PN 10.
- **Alternativní vodní zdroj (studna, retence apod.) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!**
- Navržená kanalizační přípojka musí sloužit pouze pro odvedení splaškových vod. **V žádném případě nelze do systému tlakové kanalizace zaústit dešťové vody!** Dále Vás upozorňujeme, že nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu, tuky, apod.). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury kanalizační přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“.
- Vzhledem k unifikaci čerpadel v naší a.s. doporučujeme osadit domovní čerpací stanici od fy. „AQ SPOL s.r.o.“, typ AQ 06 nebo Sigma EFRU“. V případě použití jiné technologie nebudeme schopni zajistit operativní výměnu čerpadla v případě havárie.
- Elektrické napájení domovní čerpací stanice musí být realizováno z rozvodů u připojované nemovitosti. Ovládací kabel požadujeme umístit do chráničky PE DN 40, zaústění chráničky do čerpací šachty musí být 400 mm od spodní hrany poklopu. V ovládací skříni ČS požadujeme osadit proudový chránič (prostředí zvýšeného nebezpečí). Čerpadla na 230 V požadujeme osadit pouze ve výjimečných případech, a to pouze pokud v připojované nemovitosti není možnost připojení 400 V. **Kanalizační přípojku požadujeme osadit kulovými ventily v čerpací jímce a uličním šoupátkem v místě napojení. Rozpojovací matice na**

potrubí v čerpacích jímkách požadujeme umístit 400 mm pod hranou spodní části poklopu (z důvodů demontáže poškozeného čerpadla). Totéž platí i pro uchycení plováků v čerpacích šachtách. Poklop jímky umístěný v chodnících požadujeme umístit do nivelety zpevněného povrchu. V ostatních případech požadujeme poklop umístit cca 50 mm nad terén. Vrchní část jímky musí být řádně obetonována. Zároveň upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k čerpací stanici pro kanalizační mechanizaci (pro vyčerpání akumulčního prostoru v případě havárie apod.). Čerpací šachta zůstane v majetku a provozní správě majitele připojované nemovitosti.

- Po osazení vodoměru sepiše majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. smlouvu o odběru pitné vody, o odvádění odpadních vod (tel. 325/513243 p. Zdeňka Kyjovská).
- **Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení přípojek v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.**

S pozdravem



VaK Nymburk – Vodohospodářská společnost, a.s.  
288 21 Nymburk, Bobnická 712  
IČO 46357009, DIČ CZ46357009  
Jiří Vetešník  
vedoucí technicko – provozní činnosti

Platnost vyjádření je jeden rok od data uvedeného v záhlaví.

Telefon : 325 513243-4, 515961-3, 513517  
Fax : 325 513382  
e-mail : vetesnik@vak-nymburk.cz

Bank. Spojení  
KB Nymburk 1904-191/0100  
GECB 29909-584/0600

IČO : 46357009  
DIČ : CZ46357009

## **Všeobecné podmínky pro zahájení stavby**

**Provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů (dále jen VaKS) se povoluje za těchto všeobecných podmínek:**

Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi a to zejména tím, že zajistí:

- a) investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření, o zahájení prací nejméně 14 dnů předem
- b) před zahájením prací vyznačení polohy VaKS ve staveništi (v trase)
- c) prostorovou polohu vedení ověřit sondami
- d) upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
- e) odkryté podzemní vodovodní nebo kanalizační vedení zabezpečit proti poškození
- f) nad trasou vedení dodržet zákaz pojezdu těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození
- g) při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod vedeními a vyzvat Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje: pan Novotný Petr tel.: +420325/575890, +420602/621406.
- h) každé jejich poškození neprodleně ohlásit naší organizaci, tel. na dispečink a.s. +420325/513804
- i) aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 736005
- j) eventuální vytýčení polohy provede na základě žádosti, podané nejméně 10 dnů před požadovaným termínem p. Svoboda Aleš tel. +420602/422449 (příp. p. Brzák Ivo tel. +420725/215440). Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření popř. jeho kopii.
- k) v případě, že při zemních pracích budou zjištěny VaKS, které nejsou zakresleny ani vytýčeny, vytýčená poloha VaKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit p. Svoboda Aleš (příp. p. Brzák Ivo), tel. +420325/513243 linka 16

Nedodržení těchto podmínek je porušením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích, za které lze podle § 33 citovaného zákona uložit pokutu až do výše 1.000.000,- Kč v případě podnikající osoby, v případě občana se posuzuje porušení podmínek podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, za které lze uložit pokutu do výše 15.000,- Kč.

# VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.



AKCIOVÁ SPOLEČNOST, zápis v OR – oddíl B, číslo vložky 238

Bobnická 712, 288 21 Nymburk

## Protokol o kontrole stavby umístěné v souběhu či křížení podzemních zřízení ve správě VaK Nymburk, a.s.

Název stavby:		
Investor stavby (adresa, IČO nebo RČ):		
Stavební povolení:	Ze dne:	Vydal:
č.j.		
Realizační firma (název, adresa, IČO nebo RČ):		Stavbyvedoucí (jméno, telefonní číslo, email):
Středisko VaK Nymburk, a.s.:		Zástupce střediska (jméno, telefonní číslo, email):
Termín realizace a dokončení stavby:		Záruční doba na provedené práce:
Kontrola proběhla dne:		Výsledek kontroly:
Stavba v ochranném pásmu:	ANO	NE

# VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK

AKCIOVÁ SPOLEČNOST, zápis v OR – oddíl B, číslo vložky 2381  
IČ: 46357009, DIČ: CZ46357009

BOBNICKÁ 712  
288 21 NYMBURK



## OBJEDNATEL:

Firma .....  
Jméno a příjmení .....  
Ulice, čp. ....  
Obec ..... PSČ.....  
IČ: ....., DIČ: .....  
Tel.: .....  
E-mail: .....

Kontakt: Ivo Brzák – GIS VaK Nymburk, a.s.  
Tel.: 725 215 440, e-mail: [brzak@vak-nymburk.cz](mailto:brzak@vak-nymburk.cz)

Objednávám u vás:

- ☐ geodetické zaměření vodovodní přípojky \*\*)
- ☐ geodetické zaměření kanalizační přípojky \*\*)

Obec: ....., Ulice: ....., č. popisné .....  
č. parcelní .....

Cena za geodetické zaměření vodovodní přípojky: 1 800,- + DPH

Cena za geodetické zaměření kanalizační přípojky: 1 800,- + DPH

K ceně bude ještě připočítáno poštovné.

V ceně geodetického zaměření vodovodní a kanalizační přípojky jsou 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Stačí zaslat na kontaktní email [brzak@vak-nymburk.cz](mailto:brzak@vak-nymburk.cz) sken vyplněné objednávky.

.....  
podpis objednatele

\*\*\*) zaškrtněte požadovanou objednávku



Poznámky a doplnění:

**Podmínky pro výstavbu v blízkosti vedení ve správě VaK Nymburk, a.s.:**

Požadujeme dodržení podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vymezené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

**Realizační firma je povinna dodržovat podmínky ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. Upozorňujeme Vás, že platnost vyjádření je jeden rok od data vydání.**

Jen s písemným souhlasem provozovatele lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb.):

- Provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
- Vysazovat trvalé porosty.
- Provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- Provádět terénní úpravy.

**Případné výjimky musí být schváleny provozovatelem vodovodní nebo kanalizační sítě!**

V případě, že stavba je umístěna do ochranného pásma podzemních zařízení ve správě VaK Nymburk, a.s. je nutné po dokončení stavby předat geodetické zaměření skutečného provedení díla. Geodetické zaměření musí být provedeno v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 3/2002 VaK Nymburk, a.s.) a zasláno na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30-ti dnů od dokončení stavby.

Zástupce realizační firmy (razítko, podpis)	Zástupce přebírajícího střediska (razítko, podpis)



Vak Nymburk, a.s.  
Bobnická 712  
288 21 Nymburk

Email: stanovisko@vak-nymburk.cz  
Tel: 325 513 243

19

## Stanovisko k existenci sítě

Číslo žádosti	20230451
---------------	----------

Žadatel						
Název organizace		IČ				
Příjmení, jméno, titul	Vondra Radko					
Obec	Hradec Králové	PSČ	50301			
Ulice / č.p. / č.o./	Na Potoce 648					
E-mail	r.vondra@pridos.cz	Telefon	6082744288	Fax	495539037	

Stavebník					
Název organizace		IČ			
Příjmení, jméno, titul	Vondra Radko				
Obec	Hradec Králové	PSČ	50301		
Ulice / č.p. / č.o./	Na Potoce 648				
E-mail	r.vondra@pridos.cz	Telefon	6082744288	Fax	495539037

Název stavby	VD KOSTOMLÁDKY výstavba provozního zařízení
--------------	---

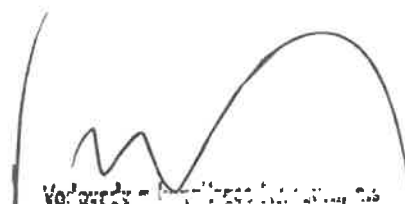
V zájmovém území se nachází podzemní zařízení ve správě naší a.s.

Veškeré grafické podklady našich sítí jsou pouze informativní. Před zahájením stavby žádejte o vytyčení našich sítí v předpokládaném místě stavby. Podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m na každou stranu, nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování jen s naším písemným souhlasem. Při zasahování do terénu, včetně zásahu do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s naším souhlasem.

Toto stanovisko slouží pouze k ověření existence inženýrských sítí nebo jiných zájmů společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. jako podklad pro informaci o území a ke zpracování projektové dokumentace, nikoli jako stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, změně užívání stavby nebo změně využití území.

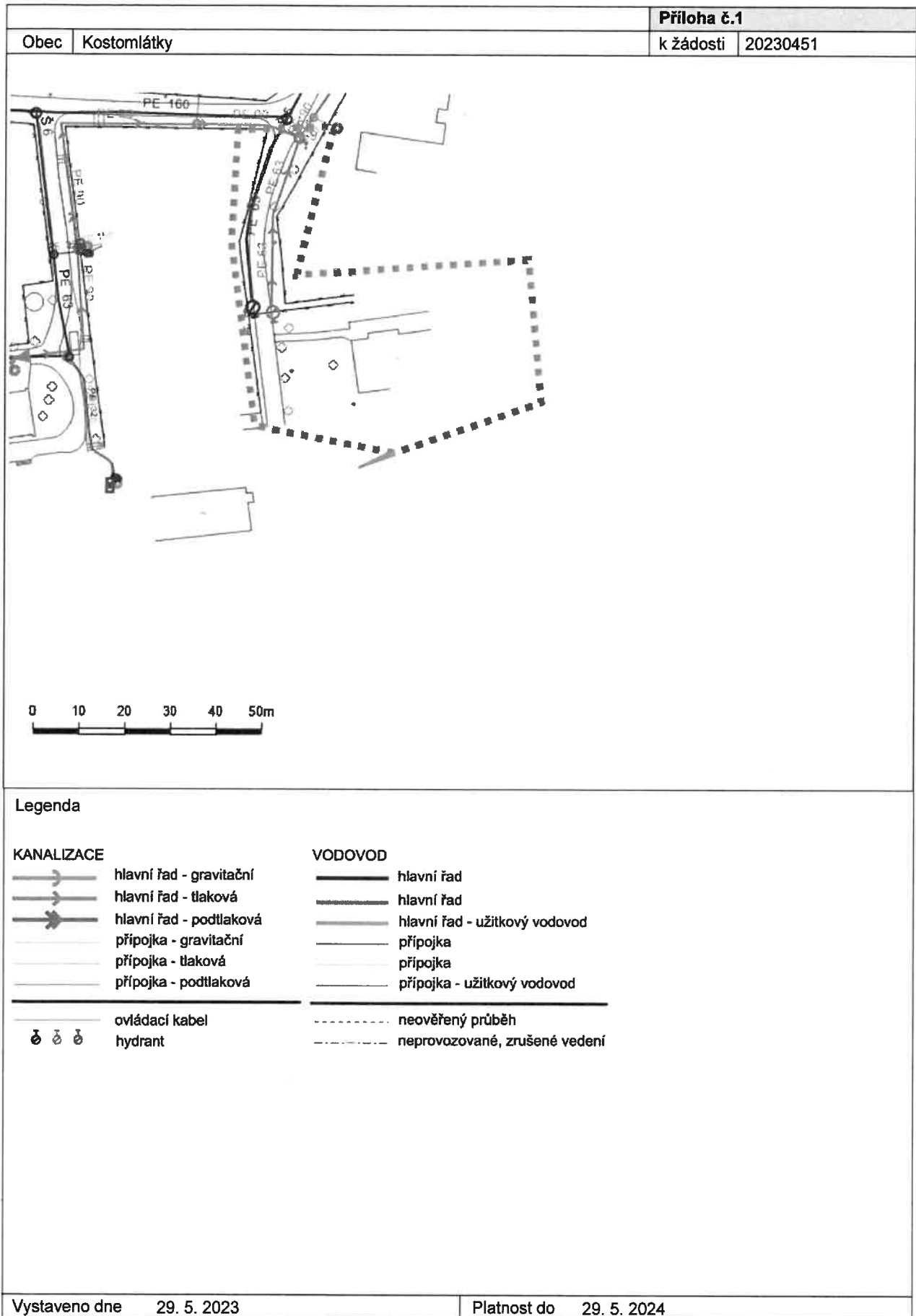
Stanovisko má platnost 12 měsíců.

V Nymburce, 29. 5. 2023

  
Vondra Radko  
288 21 Nymburk, Bobnická 712  
IČO 44357009, DIČ CZ46357009

Zájmové území	(viz. příloha)
---------------	----------------





		<b>Příloha č.2</b>	
Obec	Kostomlátky	k žádosti	20230451
<b><u>Všeobecné podmínky pro zahájení stavby</u></b> středisko Milovice			
<p><b>Provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů (dále jen VaKS) se povoluje za těchto všeobecných podmínek:</b></p>			
<p>Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi, a to zejména tím, že zajistí:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření, o zahájení prací nejméně 10 dnů předem</li> <li>b) před zahájením prací vyznačení polohy VaKS ve staveništi (v trase)</li> <li>c) prostorovou polohu vedení ověřit sondami</li> <li>d) upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků</li> <li>e) odkryté podzemní vodovodní nebo kanalizační vedení zabezpečit proti poškození</li> <li>f) nad trasou vedení dodržet zákaz pojíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození</li> <li>g) při provádění zemních prací ztuhnout zeminu pod vedeními a vyzvat Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje: pan Novotný Petr tel.: +420325/575890, +420602/621406</li> <li>h) každé jejich poškození neprodleně ohlásit naší organizaci, tel. na dispečink a.s. +420325/513804</li> <li>i) aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 736005</li> <li>j) eventuální vytýčení polohy provede na základě žádosti, podané nejméně 10 dnů před požadovaným termínem p. Svoboda Aleš tel. +420602/422449 (příp. p. Brzák Ivo tel. +420725/215440). Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření, popř. jeho kopii.</li> <li>k) v případě, že při zemních pracích budou zjištěny VaKS, které nejsou zakresleny ani vytýčeny, vytýčená poloha VaKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit p. Svoboda Aleš (příp. p. Brzák Ivo), tel. +420325/513243 linka 16</li> </ul>			
<p>Nedodržení těchto podmínek je porušením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích, za které lze podle § 33 citovaného zákona uložit pokutu až do výše 1.000.000,- Kč v případě podnikající osoby, v případě občana se posuzuje porušení podmínek podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, za které lze uložit pokutu do výše 15.000,- Kč.</p>			
<p>Žadatel uděluje společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval osobní údaje žadatele nebo stavebníka uvedené v této žádosti. K jiným účelům nebude těchto údajů použito.</p>			
Vystaveno dne	29. 5. 2023	Platnost do	29. 5. 2024

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32582

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Radek Vondra**

jméno a příjmení

801230/3112

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0602201

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 1.6.2010

  
Ing. Pavel Křeček  
předseda ČKAIT

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32595

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Tomáš Balažovič**

jméno a příjmení

811203/3039

rodné číslo

je

**autorizovaným technikem**

v oboru

**technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0602204

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 1.6.2010



  
Ing. Pavel Křeček  
předseda ČKAIT