

Spisová značka: MUNYM-110/88036/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/3886/2024/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 17.01.2024


Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

SDĚLENÍ

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUNYM-110/93339/2023/Val ze dne 02.01.2024

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 13.01.2024** a je vykonatelné.


Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 02 NYMBURK
-9-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radek Vondra, Kaštanová č.p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Obecní úřad Kostomlátky, 5. května č.p. 32, Kostomlátky, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Spisová značka: MUNYM-110/88036/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/93339/2023/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 21.12.2023

**Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.11.2023 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, které zastupuje Radek Vondra, IČO 06591442, Kaštanová č.p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**VD Kostomlátky - přístavba provozního zázemí
Kostomlátky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 258/1 (ostatní plocha), parc. č. 310 (ostatní plocha), parc. č. 311 (ostatní plocha), parc. č. 313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlátky.

Stavba obsahuje:

- Novostavba provozního a sociálního zázemí pro pracovníky zdymadla, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,40 x 5,45 m, zastřešený plochou střechou, výška 3,25 m od upraveného terénu. Stavba je řešena jako přístavba ke stávajícímu objektu dílny na pozemku st. 244 a pozemku 258/1 v k.ú. Kostomlátky. Stavba obsahuje chodbu, šatnu, WC pro muže a ženy a denní místnost. a je určena pro celkem 4 zaměstnance.

Přípojka vodovodu -napojí se na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku p.č. 313/1 v katastrálním území Kostomlátky.

Přípojka kanalizace -tlaková splašková kan. přípojka se napojí na stávající veřejný kanalizační řad v AŠ na pozemku p.č. 311 v katastrálním území Kostomlátky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba provozního a sociálního zázemí pro pracovníky zdymadla, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,40 x 5,45 m, zastřešený plochou střechou, výška 3,25 m od upraveného terénu. Stavba je řešena jako přístavba ke stávajícímu objektu dílny na pozemku st. 244 a pozemku 258/1 v k.ú. Kostomlátky. Stavba obsahuje chodbu, šatnu, WC pro muže a ženy a denní místnost. a je určena pro celkem 4 zaměstnance.
3. Přípojka vodovodu – bude umístěna na pozemku p.č. 258/1, 311 katastrálním území Kostomlátky a napojí se na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku p.č. 313/1 v katastrálním území Kostomlátky.
4. Přípojka tlakové splaškové kanalizace - bude umístěna na pozemku p.č. 258/1, 311 katastrálním území Kostomlátky a napojí se na stávající veřejný kanalizační řad v AŠ na pozemku p.č. 311 v katastrálním území Kostomlátky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Radek Vondra ČKAIT 0602201; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
3. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích.
5. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

- bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
6. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 26.9.2023 č.j: MUNYM-100/64464/2023/Saj a ze dne 11.10.2023 č.j: MUNYM-100/73899/2023/Saj. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.
 7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno odborné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět.
 8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby včetně zastřešení,
 - b) Po dokončení stavby.
 9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 15.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- KHS Stč. kraje ze dne 28.8.2023 sp.zn. S-KHSSC 45918/2023 č.j. KHSSC 53295/2023
- ČEZ Distribuce ze dne 18.9.2023 zn: 001137572072; ze dne 29.5.2023 zn: 0101948331
- Telco Pro Services a.s. ze dne 29.5.2023 zn: 0201577682
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.5.2023 zn: 0700708283
- CETIN ze dne 28.8.2023 č.j. 243320/23
- GasNet ze dne 18.9.2023 zn: 5002882382; ze dne 29.5.2023 zn.5002832065
- VaK Nymburk ze dne 15.9.2023 zn: 2691/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostomlátky, Jindřich Hochman, Milena Janejová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Mladá Boleslav, paní Nezdarová, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen 12.12.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Radek Vondra, IDDS: bzzqin7

Obec Kostomlátky, IDDS: wpanznm

Jindřich Hochman, Kostomlátky č.p. 84, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Milena Janejová, Kostomlátky č.p. 84, 289 21 Kostomlaty nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Mladá Boleslav, paní Nezdarová, IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2