



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. Souhrnná technická zpráva – obsah

B.1 Popis území stavby.....	- 2 -
B.2. Celkový popis stavby.....	- 3 -
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	- 6 -
B.4. Dopravní řešení.....	- 7 -
B.5 Řešení vegetace a souvisejích terénních úprav.....	- 7 -
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	-7-
B.7 Ochrana obyvatelstva	-8-
B.8 Zásady organizace výstavby.....	-9-



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - dle informace o pozemcích je pozemek p. č. 258/1 veden jako ostatní plocha o rozloze 4402 m² v k.ú. Kostomlátky, okres Nymburk. Majetkem státu má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik, sídlo Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí. Na pozemku se nachází stavební objekt p.č. st. 244, který je členěn na zděnou část (sklad pracovních pomůcek), a na dřevěnou část (slouží jako sklad nářadí) pracovníků údržby areálu. Sjezd na pozemek je z místní zpevněné komunikace obce, pozemek p.č. 311.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - projektová dokumentace je v souladu s Územním plánem obce Kostomlátky.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – dokumentace pro výstavbu provozního zázemí pracovníků Zdymadla povodí Labe je v souladu s ÚP, nachází se v ploše DV – koridor dopravní infrastruktury vodní - povodí Labe.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území- stavba jako taková je výhradně na pozemku stavebníka. O povolení výjimky není požádáno.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – v dokumentaci pro společné povolení stavby jsou dodrženy technické požadavky dané příslušnými normami ČSN a jsou zohledněna stanoviska všech dotčených orgánů.

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,- na pozemku byla provedena prohlídka místa výstavby, zaměření stávajícího objektu dílny a prověřena možnost napojení objektu na stávající inženýrské sítě.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, ani žádná omezení.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - uvažovaný pozemek se nenachází v záplavovém, ani v poddolovaném území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – navrhovaná výstavba provozního zázemí nebude mít negativní vliv na okolní nízkopodlažní smíšenou venkovskou zástavbu, a to díky své orientaci při břehu řeky Labe a odstupu od okolní zástavby. Navrženým umístěním současný stav v obci neomezuje. Odtokové poměry zůstávají beze změny. Odvodnění ze střechy a zpevněné příchozí plochy je řešeno přirozeným zasakováním na pozemku investora.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - bez požadavku.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p.č. 258/1 není v řešení, jedná se o ostatní plochu.

B.1.l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – příjezd a příchod k objektu dílny a nově navrženého provozního zázemí je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace a nově navrženým chodníkem ze zámkové dlažby. Zdroj elektrické energie je z kabelové distribuční sítě NN společnosti EON Distribuce, a.s., je využito stávajícího areálového vedení, které je ukončeno v rozvaděči v dřevěné části, kde dojde k napojení přístavby. Dešťové vody jsou v současné době svedeny ze střech na povrch. Projektant navrhuje svést tyto vody do stávající zelené plochy, která je oproti přilehlým pozemkům snížena a tudíž vytváří přirozený prostor pro možnost vsaků a odparu. Novostavba zázemí bude napojena na veřejný vodovodní řád, splašková kanalizace do veřejného řádu pomocí vnější tlakové kanalizace. Bezbariérový přístup není v požadavku objednatele.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice –

Předpokládaný počátek výstavby : rok 2024

Předpokládané dokončení stavby : rok 2025

Seznam souvisejících investic : připojení na inženýrské sítě pomocí vodovodní a kanalizační přípojky řešené jako samostatný objekt v dokumentaci

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :

<u>(k.ú. Kostomlátky)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastnické právo</u>
<i>p.č. 244</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Povodí Labe, s.p. Hradec Králové</i>
<i>p.č. 258/1</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Povodí Labe, s.p. Hradec Králové</i>
<i>p.č. 310</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Povodí Labe, s.p. Hradec Králové</i>
<i>p.č. 311</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Povodí Labe, s.p. Hradec Králové</i>
<i>p.č. 313/1</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Obec Kostomlátky, 5. května 32, 28921 Kostomlátky</i>

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo –

Vyznačení požárně nebezpečného prostoru nepřekračuje hranice sousedních pozemků, jak je patrné v dokumentaci D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení. Zvláštní požadavky nejsou stanoveny.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

stávající stav : - jelikož se povodí Labe rozhodlo stávající bytový dům č.p. 10 prodat, kde v suterénu se nacházelo zázemí pro pracovníky Zdymadla, rozhodl se investor vyřešit provozní zázemí pro těchto 5 pracovníků novou výstavbou provozního zázemí. Nový přízemní nepodsklepený objekt bude přimykát ke stávající zděné budově VD Kostomlátky tak, aby byla možnost i v budoucnu dílnu se zázemím propojit.

Zároveň stavba řeší napojení objektu na inženýrské sítě, které jsou navrženy částečně v zelených plochách a částečně pod zpevněnou plochou. Veškeré povrchy budou uvedeny po položení inženýrských sítí do předchozího stavu.

b) účel užívání stavby - sociální zázemí

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – výjimky nejsou požadovány, bezbariérové užívání stavby není předmětem řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – vypracovaná dokumentace respektuje požadavky daných norem ČSN a stavebního zákona a jsou zohledněna stanoviska všech dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby :

- zastavěná plocha objektu 46,90 m²

- obestavěný prostor..... 150,0 m³

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., -

a) stanovení odběru pitné vody - počet osob

5

-potřeba na jednoho EO 100 l/den

-potřeba vody 0,5 m³/den

-denní maximum 1,2 m³/den

-roční množství 208 m³



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) splaškové odpadní vody :

-výpočet je proveden pro požadované množství 5 osob

Maximální denní odtok splaškové vody 1,2 m³/den

Roční odtok splaškové vody 208 m³/rok

Dešťové vody jsou likvidovány oddílným způsobem.

c) stanovení množství dešťových vod :

- odvodňovaná střecha

$$A = 47 \text{ m}^2 = 0,0047 \text{ ha}$$

- intenzita dešťových srážek

$$i = 150 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

- koeficient střechy

$$C = 1,0$$

$$Q_r = A \cdot i \cdot C$$

$$Q_r = 0,0047 \cdot 150 \cdot 1$$

$$Q_r = 0,71 \text{ l/s}$$

- úhrn srážek

$$Q_D = 0,71 \text{ l.s}^{-1}$$

- úhrn srážek za 15-ti minutový příval

$$Q_{D15} = 0,64 \text{ m}^3$$

- roční úhrn srážek

$$Q_{ROK} = 40 \text{ m}^3$$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy :

- stavba bude zahájena jednou etapou výstavby nejdříve v roce 2024.

j) orientační náklady stavby - dle výběrového řízení na zhotovitele stavby

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - navržený záměr je v souladu s platným Územním plánem obce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení- koncepce vychází z požadavku investora, z vybrané dispoziční podoby dle dvou návrhů projektanta a také možné technické připojení k inženýrským sítím.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - řešená stavba nemá výrobní charakter a je výhradně určena pro sociální zázemí pracovníků VD Kostomlátky.

B.2.4 – Bezbarierové užívání stavby – není součástí řešení.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba objektu je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání sociálního zázemí, jsou splněny všechny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání prostoru určených k tomuto účelu.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.6 – Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení - jedná se o novostavbu provozního zázemí (denní místnost, šatna pro 4 muže s umývárnou, WC, šatna pro 1 ženu s WC, umývadlem + úklidová část, spojovací chodba).

b) konstrukční a materiálové řešení – objekt navržen jednopodlažní, zděný tradiční technologií, nepodsklepený s rovnou střechou. Otvory oken i dveří vyplněny plastovými výrobky.

c) mechanická odolnost a stabilita – z hlediska mechanické odolnosti a stability navržené řešení vyhovuje. Základy z tvárnic ztraceného bednění, obvodové zdivo v tl. 300 mm se zateplením 150 mm, stropní konstrukce i otvory z prefabrikovaných dílců. Střecha v jednostranném spádu patřičně zateplena.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení –

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení – veškeré body uvedené ve sbírce zákonů č. 62/2013, týkající se požárně bezpečnostního řešení jsou popsány v samostatné části projektové dokumentace – D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této DPS.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana – stavba bude splňuje doporučené požadavky součinitele prostupu tepla obvodových konstrukcí tak, aby nedocházelo k nadměrným únikům tepla, vzniku plísní a tepelných mostů. Součástí DPS je energetický štítek budovy.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle novely č. 350/2012 Sb.) Zásadní řešení parametrů (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod., :

- větrání – přirozeně okny + vzduchotechnika
- vytápění – přímotopné vytápění v jednotlivých místnostech elektrickou
- osvětlení – umělé osvětlení navrženo dle jednotlivých druhů provozu v objektu z LED svítidel
- zásobování vodou – zdroj pitné vody vodovodní přípojkou na vodovodní řád obce
- odpady – komunální odpad ukládán do společných kontejnerů a vyvážen sjednanou oprávněnou firmou, biologický odpad likvidován v bio kontejneru.

b.2.11 –Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - nevyskytují se

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení na místa technické infrastruktury :



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- elektro - na kabelovou distribuční síť nn společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- vodovod – veřejný vodovod v obci, provozovatel VaK Nymburk
- splašková kanalizace - dtto
- dešťové vody - ze střech objektu jsou dešťové vody svedeny k přirozené retenci a vsaku na pozemku stavebníka
- vytápění – elektrické, přímotopy

B.4.Dopravní řešení

a), b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - pozemek je přístupný sjezdem po místní zpevněné komunikaci v obci.

c) doprava v klidu – možnost parkování zajišťuje zpevněná plocha na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky – součástí projektové dokumentace není návrh nových, ani úprava stávajících pěších a cyklistických tras, stávající trasy stavba neovlivní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – úprava okolí stavby, ozelenění, přístupový chodníček ze zámkové dlažby, okapový chodníček

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - biotechnická opatření si stavba nevyžaduje.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - stavba jako taková v rámci svého určení a provozu neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.), vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – pozemek se stavbou se nachází dle schváleného ÚP obce v ploše DV. Chráněné území Natura 2000 se zde nevyskytuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo –li vydáno - bez požadavku.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - civilní ochrana je řešena v rámci části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – stavba bude prováděna mobilními zařízeními, realizace nepožaduje napojení na zdroje médií a hmot.

b) odvodnění staveniště – staveniště po dobu výstavby bude odvodněno stávajícím způsobem na pozemcích stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – novostavba provozního zázemí neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci stavby bude docházet k mírně zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby však bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – záměr bude probíhat výhradně na pozemku stavebníka, demolice, ani kácení dřevin se zde nevyskytují.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy - bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Dle zákona č.541/2020 se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií:

Ozn.	Popis	Množství	Způsob likvidace
17 01 02	Cihly	Do 10 t	recyklační středisko
17 01 01	Betony	Do 10 t	recyklační středisko
17 02 01	Dřevo	Do 1t	spalovna
17 03 02	Asfaltové pásy	Dle výkazu výměr	skládka, sběrný dvůr
17 04 05	Ocel	Do 1t	sběrný dvůr
17 04 11	Kabely	Dle výkazu výměr	sběrný dvůr
15 01 06	Směsné obaly		Sběrný dvůr



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

20 03 01	Směsný komunální odpad		odvoz spec. firmou
15 01 02	Obaly z plastů		sběrný dvůr

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin – zemina z výkopku základů bude rozprostřena na pozemku stavebníka.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – výstavba probíhala tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník dbalý na to, aby snížil na minimum hluchnost a prašnost na stavbě, v případě výjezdu na komunikaci musí být zajištěno očištění kol stavební techniky od nečistot.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcem sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Výkopy musí být ohrazeny, nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmí zatěžovat. Pro chodce musí být zajištěn průchod šíře 1,5m se zábradlím. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště byla kolem stavby umístěna cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb – stavbou nebudou dotčeny veřejně přístupné prostory, staveniště je situováno na pozemku investora, po dobu výstavby by neměli mít na staveniště přístup cizí osoby.

m), n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, provádění za provozu, opatření vnějšího prostředí při výstavbě - v souvislosti se stavbou nebudou navržena dopravně technická opatření. Nebudou stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nebude se jednat o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – budou vycházet z potřeb a požadavku stavebníka.

V Hradci Králové 04/2024

Vypracovala: Ing. Radek Vondra