

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94s odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Petra Šípková

rodné číslo: 836103/3681

bytem: Střední 1113, 252 28 Černošice

MUDr. Jakub Šípek

rodné číslo: 881208/4028

bytem: Harlachova 3320/6, Záběhlice, 106 00 Praha

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Divoká Orlice, rekonstrukce měrného profilu LS Nekoř, ř. km 88,400 - 88,600**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Petry Šípkové činí 1/2 a podíl spoluvlastníka MUDr. Jakuba Šípka činí 1/2. Pozemky označené jako **pozemková parcela č. 2371/1 a pozemková parcela č. 2374/1** v katastrálním území Nekoř (702731), obec Nekoř, zapsané na listu vlastnictví č. 534, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94s odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Divoká Orlice, rekonstrukce měrného profilu LS Nekoř, ř. km 88,400 - 88,600“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je květen / 2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Před zahájením stavby bude se spoluvlastníky uzavřena nájemní smlouva, kde budou dohodnuty časové, finanční a platební podmínky.
3. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
5. Spoluvlastníci převezmou dotčené pozemky na základě předávacího protokolu po splnění veškerých náležitostí.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží 1 výtisk a stavebník si ponechá 3 výtisky.

Přílohy: C.2 Koordinační situace,

Souhlas pachtýře se stavebním záměrem.

v. Černochův dne 28. 11. 2022

Šípková
.....
spoluvlastník
Petra Šípková

v. Pátek dne 21. 12. 22

.....
spoluvlastník
MUDr. Jakub Šípek

V Hradci Králové dne 6. 12. 2022

.....
stavebník
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

Písemný souhlas pachtýře se stavebním záměrem

Název akce:

Divoká orlice, rekonstrukce měrného profilu LS Nekoř, ř. km 88,400 - 88,600

Pachtýř:

KLAS Nekoř a.s.

se sídlem: č. p. 180, 561 63 Nekoř

jednající: Ing. Leoš Říha

IČO: 25255321

Popis akce:

Naše oddělení inženýrských činností připravuje projektovou dokumentaci pro výše jmenovanou akci, která spočívá v odstranění stávajícího nevyhovujícího měrného profilu, který není vhodný pro měření minimálních průtoků.

Provede se vybudování nové konstrukce, která zajistí splnění požadavku pro měření minimálních průtoků. Součástí objektu bude svahové a dnové opevnění z kamenné rovnániny do betonu, jenž zajistí vysokou životnost vodního díla.

Dočasný zábor bude na pozemkových parcelách číslo: 2371/1 (1600 m³), 2374/1 (350 m³), které se nachází v k. ú. Nekoř (702731).

Požadavky pachtýře:

Projektant provedl šetření, aby zajistil souhlas a stanovil podmínky, které bude pachtýř vyžadovat pro umožnění dočasného záboru a předložil pro zajištění prostorové představivosti koordinační situaci.

Pachtýř požaduje následující:

- 1) zhotovitel je bezpodmínečně povinen uvědomit pachtýře před plánovanou realizací do konce února v roce, kdy dojde k realizaci stavebního záměru s ohledem na dodržení dotačních podmínek,
- 2) co nejmenší omezení na bloku dočasným zábořem,
- 3) po ukončení stavební akce vrácení pozemků do původního stavu.

Vyjádření pachtýře:

Pachtýř souhlasí se stavebním záměrem v rozsahu dle předložené koordinační situace a na základě jednání s projektantem.

V Nekoři dne

KLAS Nekoř a.s.
561 63 Nekoř 180, okr. Ústí n.O.
tel.: 465 676 445
IČ: 25255321 DIČ: CZ25255321
KB Žamberk, č.ú.: 8744900227

za pachtýře

Ing. Leoš Říha

ředitel KLAS Nekoř a.s.

