

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
Adresa pro poštovní doručování: Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT Praha
Zastoupený ředitelem doc. Ing. Vitem Šrámkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
Jednáním pověřen: p. Libor Beníček
Telefon: 720 986 567
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, č. účtu 174-27938111/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Název, sídlo: F1 facility CZ s.r.o.
17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
Zastoupený: Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem
IČ: 04462319
DIČ: CZ04462319
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: 272032436/0300
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C247381
Jednáním pověřen Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
Telefon: 737 953 957

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, č.j. 41/841/VULHM/2024.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Dílem podle této smlouvy, uzavřené na základě výsledků veřejné zakázky s názvem: „**Oprava loveckého pokoje - Obora Březka**“ se rozumí dodání stavebních a elektro prací včetně dodání a montáže zdravotně technických instalací, a to na pracovišti objednavatele: Obora Březka, Kostelec u Křížků č.p. 75. Předmětem díla je soubor prací uvedený ve „Cenové nabídce – výkaz výměr“, podané zhotovitelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č.j. 41/841/VULHM/2024 jako Příloha č. 2, s uvedením rozsahu díla v technických jednotkách. Tato cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
(dále jen „dílo“)
- Místo provedení díla je objekt hájovny v Oboře Březka, Kostelec u Křížků č.p. 75, 251 68 Kamenice, I. NP, místnost s označením „lovecký pokoj“.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, dále v rozsahu a podle podmínek dle nabídky podané zhotovitelem, a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude prováděno odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při předání a převzetí díla odevzdá zhotoviteli dokumenty o provedených zkouškách dodaných a instalovaných zařízení.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla: zahájení nejpozději do 10 kal. dní po zveřejnění této smlouvy v Informačním Systému Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Dokončení plnění díla: nejpozději **do 40 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.**

IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena je cena dohodou v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II. je 479.869,21 Kč bez DPH
2. Zhotovitel bude fakturovat plnění v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, na základě Cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a zahrnuje veškeré dodávky a práce v rozsahu díla stanoveném v čl. II., bod 1 této smlouvy. Na závaznosti Cenové nabídky se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán.

V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla, uvedenou v čl. IV. Smlouvy, až po úplném dokončení díla, jeho řádném předání objednateli na základě vyúčtování provedených prací a dodávek realizovaných zhotovitelem, a to na základě daňového dokladu, postupem dle čl. VI., bod 11.
2. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dní od data doručení objednateli.
3. Daňový doklad vystaví zhotovitel a předá jej odběrateli v listinné a originální podobě.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle ustanovení platného předpisu o dani z přidané hodnoty, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Současně s písemným oznámením zašle zhotovitel objednateli oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@vulhm.cz Zhotovitel je povinen stejným způsobem informovat objednatele o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle platného předpisu o dani z přidané hodnoty.
5. Je-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, nebo v případě jakýchkoliv pochybností o tom, je-li zhotovitel nespolehlivým plátcem podle platného předpisu o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu, odpovídající částce daně z přidané hodnoty, objednatel uhradí přímo na účet

příslušného správce daně v souladu s ustanoveními platného zákona o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude snížena úhrada zhotoviteli z celkového plnění podle daňového dokladu.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jejího předání objednateli. Odpovědným pracovníkem za zhotovitele je určen p.: Marian Babčák, MBA, jednatel
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby:
 - a) nedocházelo k poškození majetku ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob v místě provádění díla a na pracovišti objednatele, uvedeném v čl. II.
 - b) nedocházelo k znečištění místních komunikací.
3. Pokud zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy poškodí dílo samotné, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka v místě provádění stavby, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
4. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami, dále pak aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
6. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění kontaminace půdy ropnými produkty a zabrání vzniku případných ekologických škod.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při realizaci díla v souladu s příslušnými závaznými předpisy.
8. Zhotovitel zabezpečí místo provádění díla a zamezí přístupu nepovolaných osob.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
10. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.
11. Za den dokončení díla se považuje den předání a převzetí díla objednatelem, resp. jím určeným zástupcem, a to s výsledkem bez zjištěných závad. V případě odstraňování zjištěných vad se za den dokončení díla považuje den odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zjištěné vady a nedodělky při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. O předání a převzetí díla bude vystaven písemný předávací protokol, potvrzený pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškerou provozní a technickou dokumentaci k dílu, včetně příslušných povolení a oprávnění provozování díla.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
14. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než je plnění podmínek smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech řádně uhradí.

16. Vodu a elektrickou energii, nezbytně nutné pro provedení díla, poskytne svým nákladem objednatel. V ceně díla hodnota těchto věcí není zahrnuta.

VII. ZÁRUKA

Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 36 měsíců na stavební práce. Záruka začíná běžet od prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč z ceny bez DPH uvedené v čl. IV., a to za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel přizve ke spolupráci jiného subdodavatele, nežli takového, který byl uveden v nabídce v rámci veřejné zakázky malého rozsahu 41/841/VULHM/2024, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákonem č. 89/2014 Sb. Občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v IS Registru smluv.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, nebo pokud zhotovitel nebude dílo provádět sám, případně s objednatelem odsouhlasenými subdodavateli, ale převede práce a dodávky při plnění předmětu této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V takovém případě je výpověď účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel provede zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků, v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem a v souladu s ustanoveními dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Objednatel je povinen v souladu s platným obecně závazným předpisem o veřejných zakázkách provést zveřejnění této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, a výši celkové skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy, na profilu zadavatele, a to v zákonem stanovené lhůtě.

8. Tato smlouva bude smluvními stranami podepsána elektronicky, a to kvalifikovaným elektronickým podpisem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Strnadlech, dne 26-07-2024

objednatel:



doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D., ředitel
Výzkumný ústav lesního hospodářství
a myslivosti, v.v.i.
Výzkumný ústav lesního
hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 252 02 Jilovisič
IČ: 00020702 - DIČ: CZ00020702
www.vuhm.cz (4)
Tel.: +420 257 892 222 • Fax: +420 257 921 444



V Praze, dne 11.7.2024

zhotovitel:

F1 facility CZ s.r.o.

17. listopadu 119 ①
284 01 Kutná Hora
IČO: 04462319 DIČ: CZ04462319

Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
F1 facility CZ s.r.o.

Příloha č. 1: Cenová nabídka – výkaz výměr

VÝKAZ VÝMĚR

Stavební práce		MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
	Otlučení omítek	m ²	41,1	100,0155	4 110,64
	Vybourání podlahy	m ²	11	542,39175	5 966,31
	Vysekání rýh pro rozvody V, K EL	m	115	67,4475	7 756,46
	Průrazy zdí, podlahou	ks	9	533,15955	4 798,44
	Vybourání dveří	ks	2	361,209825	722,42
	Lehké pracovní lešení	kpl	1	3 231,27	3 231,27
	Osazení a zazdění zárubní D+M	ks	1	5 543	5 543,00
	Příčka Ytong	m	6,6	845,237801	5 578,57
	Omítka rýh, plentování	kpl	1	110,217035	110,22
	Betonáž podlahy z kari sítí	m ²	11	3831,25433	42 143,80
	Omítka stěn pod obklad	m ²	25	479,219444	11 980,49
	Oprava a doplnění omítek	m ²	16	486,352253	7 781,64
	Sprchový kout - beton	kpl	1	9 775	9 775,00
	Izolace proti vodě nátěrová	m ²	20	77,70435	1 554,09
	Penetrace	m ²	42	323,481087	13 586,21
	Obklad stěn	m ²	28	1897,5	53 130,00
	Dlažba	m ²	11	1942,35	21 365,85
	Dveře, kování, zámky	ks	1	6 739	6 739,00
	Dokončovací práce	kpl	1	17 250	17 250,00
	Malby - nátěry	m ²	130	87,8577	11 421,50
	Dopravní a ostatní náklady	kpl	1	23 000	23 000,00
				celkem	257 544,88

Elektro			MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
	Materiál trubky	m	30	92	2 760,00
	Kabel	m	150	22,7355	3 410,33
	Zásuvky, vypínače	ks	10	368	3 680,00
	Jističe	ks	1	1483,5	1 483,50
	Proudový chránič	ks	2	5635	11 270,00
	Svítlidlo	ks	1	3093,5	3 093,50
	Podružný materiál	ks	1	11500	11 500,00
	Montáže	ks	1	22770	22 770,00
	Úprava rozvaděče	ks	1	5750	5 750,00
	Dopravní a ostatní náklady	ks	1	5750	5 750,00
				celkem	71 467,33

ZTI instalace			MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
	Rozvody kanalizace a napojení	m	8	2173,5	17 388,00
	Rozvody vody	m	16	1437,5	23 000,00

Geberit, tlačítko, mísa, prkénko	ks	1	11787,5	11 787,50
Umyvadlo + bat., roháčky, sifon	ks	1	5635	5 635,00
Odtokový žláben, sifon	ks	1	7302,5	7 302,50
Sprchová zástěna D+M	ks	1	9200	9 200,00
Sprch. baterie	ks	1	1725	1 725,00
Kompletace	ks	1	6785	6 785,00
Výlevka + sifon	ks	1	7245	7 245,00
UT rozvody	ks	1	13800	13 800,00
topný žebřík + dopojení	ks	2	10235	20 470,00
radiátor + dopojení	ks	1	9499	9 499,00
Napojení na stávající rozvod	ks	1	2645	2 645,00
Montáž	ks	1	8625	8 625,00
Dopravní a ostatní náklady	ks	1	5750	5 750,00
			celkem	150 857,00

Další náklady*		MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
	...			0,00
			celkem	0,00

*uchazeč podrobně specifikuje o jaké další náklady se jedná

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jíloviště

PODKLAD
k přípravě závazku

(je součástí účetního dokladu)

A. Příkazce operace L. Beníček (jméno a příjmení)		Útvar/ úsek: 27
Číslo výkonu: INVESTICE (v případě více výkonů uvést podíl dodávky v % pro každý z nich)	Požadavek na výdaje : - <u>na fakturu</u> (individuální příslib) - nákupu za hotové (zaškrtnout vybraný případ)	
B. Kritéria pro výběr dodavatele a specifikace dodávky		
Dodavatel (název, sídlo): F1 facility CZ s.r.o., 17. listopadu 119, Kutná Hora		IČ: 044 62 319
Specifikace dodávky: a) druh a parametry nákupu, požadavky na kvalitu a způsob jejího doložení (uvést identifikaci předmětu dodávky, typ, požadavky na kvalitu a její doložení, další požadavky nákupu, aj.): Oprava loveckého pokoje (Obora Březka) b) zdůvodnění potřeby nákupu: oprava, stavební práce nevyhovujícího zařízení c) jednotka: dílo počet jednotek: 1 e) termín dodávky: 03-11/2023 (měsíc, rok)		
d) předpokládaná cena: 479 896,21 vč. DPH / <u>bez DPH</u> měna: Kč (označit správný údaj)		f) předpokládaný termín platby: 03-11/2023 (měsíc, rok)
g) způsob určení ceny: - smlouvou číslo (registrace VULHM): I-1/2024 - dohodou (VZMR: 41/841/VULHM/2024) (zaškrtnout vybraný případ)		
C. Provozní záloha Žádost o vyplacení mimořádné provozní zálohy ve výši: Kč na zajištění nákupu za hotové. Zálohu převezme pracovník:		
Datum: 16. 7. 2024	Podpis příkazce operace: Ing. Libor Beníček	Digitálně podepsal Ing. Libor Beníček Datum: 2024.07.16 18:07:24 +02'00'
D. Správce rozpočtu (jméno, příjmení): J. Vrátná Provedeny schvalovací postupy požadavku na výdaje s tímto zjištěním: a) zjištěné nedostatky, popis: vráceno příkazci operace, dne: podpis: b) <u>bez nedostatků</u> – lze vystavit objednávku, provést nákup za hotové – elektronická objednávka www.a-razitka.cz c) omezující podmínky: (označit vybraný případ) Datum: 16. 7. 2024 Podpis: 		