

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti
Prostor B		chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		hygienické zázemí (WC, sprchy)
Prostor E		výtah
Prostor H	H1	vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup
	H2	server, archivy, spisovny, sklady

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](#)

Seznam prostor objektu objednatel

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m ²)	Prostor
0	124	kancelář	15	A1
1	235	kancelář	22	A1
1	227	kancelář	32	A1
1	228	kancelář	16	A1
Celkem prostor			85	
2	303	kancelář	20,50	A2
2	304	kancelář	20,50	A2
0	106	kancelář	22,00	A2
0	108	kancelář	10,50	A2
0	109	kancelář	31,60	A2
0	110	kancelář	26,00	A2
0	111	kancelář	25,00	A2
0	123	kancelář	21,10	A2
0	126	kancelář	29,00	A2
0	127	kancelář	16,60	A2
0	134	kancelář	17,70	A2
0	136	kancelář	27,40	A2
0	137	kancelář	28,00	A2
0	138	kancelář	27,50	A2
0	139	kancelář	22,00	A2
0	140	kancelář	26,00	A2
2	305	kancelář	26,30	A2
1	206	kancelář	21,50	A2
1	207	kancelář	30,20	A2
1	208	kancelář	32,20	A2
1	209	kancelář	25,70	A2
1	210	kancelář	0,00	A2
1	212	kancelář	20,10	A2
1	213	kancelář	14,70	A2
1	217	kancelář	14,70	A2
1	225	kancelář	19,70	A2
1	228*	kancelář	16,00	A2
1	226	kancelář	17,50	A2
1	227*	kancelář	32,00	A2
1	235*	kancelář	22,00	A2
1	237	kancelář	30,00	A2
1	238	kancelář	31,00	A2
1	239	kancelář	34,50	A2
1	240	kancelář	33,50	A2
1	241	kancelář	32,60	A2

1	242	kancelář	16,30	A2
2	306	kancelář	26,20	A2
2	307	kancelář	30,30	A2
2	308	kancelář	20,50	A2
2	309	kancelář	20,50	A2
2	310	kancelář	33,40	A2
2	328	kancelář	26,90	A2
2	329	kancelář	17,00	A2
2	330	kancelář	33,00	A2
2	314	kancelář	32,50	A2
2	316	kancelář	13,70	A2
2	311	kancelář	10,60	A2
2	331	kancelář	16,00	A2
2	339	kancelář	20,50	A2
2	342	kancelář	41,00	A2
2	343	kancelář	41,00	A2
2	336	kancelář	22,20	A2
2	338	kancelář	33,80	A2
2	340	kancelář	20,50	A2
2	341	kancelář	38,00	A2
Celkem prostor			1339,5	
0	142*	sklad,kopírka(el.z.SZIF)	7,70	A3
-1	018	insp.místnost	16,50	A3
1	203	zasedačka-malá	17,60	A3
1	205	zasedačka-velká	56,70	A3
Celkem prostor			98,50	
-1	014	schod.boční	9,40	B
-1	001	schod.hlavní	11,40	B
-1	017	kolárna	21,80	B
0	101	venk.schod	14,00	B
0	102	zádveří	8,80	B
0	105	chodba u výtahu	6,20	B
0	103	chodba-vestibul	21,50	B
0	121	schod.boční	14,00	B
0	104	vestibul	36,20	B
0	145	chodba u schod.hlavní	13,30	B
0	107	vchod pro invalidy	11,20	B
0	120	chodba u schod.boční- přízemí	10,00	B
0	118	chodba	14,40	B
0	146	chodba	36,80	B
0	144	vrátnice,šatna(el.z.mze)	7,80	B
0	125	schod.hlavní-přízemí	20,20	B
1	223	schod.boční-1.patro	14,00	B
1	221	chodba	37,50	B

1	243	chodba u výtahu 1.patro	21,00	B
1	202	chodba-podesta schodiště	12,80	B
1	244	chodba-SZIF	40,30	B
1	222	chodba u schod.boční-1.patro	10,00	B
1	201	schod.hlavní-1.patro	20,20	B
2	301	schod.hlavní-2.patro	20,20	B
2	322	chodba u schod.boční-2.patro	10,00	B
2	321	chodba-agr.komora-2.patro	24,40	B
2	323	schod.boční-2.patro	14,00	B
2	344	chodba-SPÚ-2.patro	38,60	B
2	302	chodba-podesta schodiště	22,20	B
2	327	chodba-střed-SPÚ-2.patro	33,80	B
Celkem prostor			576,00	
0	128	kuchyňka	8,20	C
0	113	kuchyňka	5,60	C
1	220	kuchyňka	1,90	C
1	229	kuchyňka	13,90	C
2	332	kuchyňka	14,00	C
2	317	kuchyňka	7,00	C
Celkem prostor			50,60	
-1	021	wc-ženy	4,00	D
-1	011	wc,výlevka	2,10	D
-1	020	wc-muži+sprcha	9,00	D
0	133	wc-ženy	7,70	D
0	131	wc-ženy-předsíň	4,40	D
0	129	wc-muži	5,50	D
0	130	wc-muži-předsíň	4,00	D
0	116	wc-muži	2,50	D
0	117	wc-veřejnost	3,00	
0	115	wc-ženy	3,50	D
1	218	wc-muži	6,40	D
1	219	wc-ženy	5,40	D
1	215	wc-privátní+sprcha	7,40	D
1	232	wc-ženy	6,50	D
1	234	wc-ženy-předsíň	3,80	D
1	230	wc-muži-předsíň	5,30	D
1	231	wc-muži	6,70	D
2	335	wc-ženy	11,00	D
2	333	wc-muži	12,00	D
2	319	wc-ženy	2,70	D
2	318	wc-muži	4,20	D
Celkem prostor			117,10	

0		výtah	1,80	E
Celkem prostor			1,80	
-1	013	chodba u schod.boční	10,00	H1
-1	012	chodba	15,30	H1
-1	034	chodba	69,10	H1
Celkem prostor			94,40	
-1	003**	sklad	31,30	H2
-1	004**	sklad	3,50	H2
-1	005**	sklad	14,20	H2
-1	002	sklad	16,50	H2
-1	006	sklad	16,70	H2
-1	007	sklad	22,50	H2
-1	008	dílna	29,00	H2
-1	009	sklad	21,80	H2
-1	016	sklad	12,10	H2
-1	026**	sklad	21,90	H2
-1	027**	sklad	3,80	H2
-1	028	sklad	38,00	H2
-1	029	sklad	13,60	H2
-1	033**	sklad	15,70	H2
0	119	sklad	6,50	H2
0	141*	tel.ústředna	11,00	H2
2	324	sklad	1,40	H2
-1	025	sklad	25,00	H2
-1	031	sklad	6,90	H2
-1	032	sklad	24,30	H2
Celkem prostor			335,70	

Prostor A1 (kanceláře pod dozorem)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy místnosti č. 124
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Prostor A2 (kanceláře)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Prostor A3 (Zasedací místnost, inspekční místnost, kiosek)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy místnosti č. 142

Týdenní úklid (1x za týden)

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otlaky dezinfekčním prostředkem
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor B (chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾
- Úklid hlavního schodiště do budovy a schodů vstupu ze dvora
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek vně budovy

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění veškerých pavučin
- Umytí a ošetření přípravkem koženkových židlí, kožené pohovky

Prostor C (kuchyňky)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem a vytření v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel, dveří, ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- Mokrý stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- Vysání ploch koberce

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Ometení pavučin
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku

Prostor D (Hygienické zázemí (WC, sprchy))

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem

- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor E (Výtah)

Pravidelný (denní) úklid

- Dezinfekce úchytočných míst, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem

Prostor H1 (vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup)

Pravidelný (denní) úklid

- Mytí a leštění hlavních dveří do budovy i dveří ze dvora

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vyprázdnění popelníku
- Vytírání podlah chodeb suterén

Prostor H2 (server, archivy, spisovny, sklady)

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vytírání podlah skladů 003, 004, 005

Objekt objednatel

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- Mytí oken vč. ráků, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních žaluzií, mytí luxferů (pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů; mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. ráků, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)). Výpočet celkové plochy mytí vnitřních horizontálních žaluzií se odvozuje od uvedené výměry všech okenních otvorů (450 m²). Dle praxe není pro mytí oken objektu třeba použití výškové techniky, mytí je možné provést z vnitřních prostor pouze s přihlédnutím k výšce horního rámu oken nad úroveň podlahy (cca 2,8m – 3,0m) a se zajištěním bezpečného pásma vně budovy na veřejném chodníku.
- Praní záclon včetně svěšení a pověšení
- Praní koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí venkovních dveří ve fasádě
- Praní rohoží mokrou cestou

Speciální úklid H2 technické místnosti, spisovny, sklady – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Vytírání podlah ve spisovně a ve skladu
- Vytírání podlah - server (místnost č. 141) pod dohledem
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

Objekt objednatel

Mimořádný úklid

- Voskování tvrdým voskem na chodbách (Marmoleum), 2 vrstvy, Taski Jontec Linobase F 21 - prostředek na vyplňování pórů v linoleu, Time saver - vysoce lesklá disperze

- Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, 100% celulóza, šířka 19 cm, výška 9,5 cm (+/- 1 cm), návin 120 m, 6 ks v balení
- Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
- Papírové ručníky skládané, ZZ dvouvrstvý, bílý, 25x23 cm (+/- 1 cm), 75% celulóza
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)
- Odpadový pytel 70x110, 40 My25 ks na roli; 1/3ks rolí černý, 1/3ks rolí žlutý, 1/3ks rolí modrý; karton 10 rolí
- Dezinfekční gel virucidní 85% alkoholu bez nutnosti oplachování 1L
- Prostředek na mytí nádobí 1L
- Posypová sůl 25 kg bal
- WC závěs vonný