



Legenda	
	Geodetické zaměření
	Katastr nemovitostí
	Osa toku
	Linie stavby
	Neurčená síť (nadzemní vedení)
	NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	STL plynovod innogy (podzemní vedení)
	VO (podzemní vedení)
	Vodovod SČVVK (podzemní vedení)
	Kanalizace SČVVK (podzemní vedení)
	Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Práce s naplaveným kamenným materiálem
	Kamenná rovinina
	Betonové konstrukce
	Zařízení staveniště
	Dlažba na MC
	Přístup na staveniště

COORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DETAIL  
M 1:1000

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu,  
ř. km 3,300-4,650 – 4. etapa  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: SJM Zajíček Jaroslav a Zajíčková Zdeňka, č. p. 49, 40502 Bynovec  
Kontakt (tel, email): 602 853 693

Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m²)	výměra dočasného záboru (m²)	výměra trvalého záboru (m²)	omezení dispozičních práv
764/10	Bynov	4404	38		Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

1. Popis stavby a účel využití pozemku

Akce se týká opravy povodňových škod v korytě Jílovského potoka. V rámci stavby dojde k obnově opevnění dna, stabilizaci dna prahy a odstranění naplaveného materiálu v korytě. Pozemek bude využit pro dopravu materiálu do koryta vodního toku a prostor zařízení staveniště pro dočasně uložení materiálu. V souladu s požadavky CHKO České středohoří je cílem maximálně snížit délku pojezdu korytem.

2. Specifikace majetku dotčeného dočasným zábořem:

V rámci projektové dokumentace je počítáno s kompletní obnovou oplocení včetně betonové zídky v dl. 6 m, 2 ks sloupků pr. 38 mm a drátěného pletiva. Dotčený povrch bude uveden do původního stavu, včetně osetí travní směsí.

3. Vlastník pozemků souhlasí s realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2024. Pro dané k.ú. činí tato cena 49 Kč/m²/rok. Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4 měsíce.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V dne 28.1.24

(podpis vlastníka)