

Váš dopis zn.: H 23-040
Ze dne: 24. 4. 2024
Naše značka: SPU 244450/2024/508100/Brab
Spis. značka: SZ SPU 163242/2024
UID: spuess920bbab3

Vyřizuje: Ing. Vendula Brabcová
Tel: 727 956 847
E-mail: v.brabcova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 19. 6. 2024

HG partner s.r.o.
Simona Pokorná
Smetanova 200
250 82 Úvaly

ID DS: 6xa99gr

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě **OPŠ Jílovský potok, Děčín – Jílové, etapa 5. ř. km 5,010-5,630 a etapa 6. ř. km 5,960-6,420**, jejímž stavebníkem je **Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988**. Dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby bude dotčen níže uvedený pozemek.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

(vyřizuje Bc. Markéta Tkáčová, Pobočka Děčín, tel. 725 901 525, email: m.tkacova@spucr.cz,
č.j. SPU 180161/2024/508202/Tk)

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. 336/1 a 335 v katastrálním území Martiněves u Děčína, okres Děčín, zapsaných v současné době na LV 10002, souhlasí s dočasným zábořem za účelem dočasné deponie a zařízení staveniště na citovaných pozemcích včetně přístupu na citované pozemky po dobu realizace stavby .

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel na pozemek p. č. 336/1 v k.ú. Martiněves u Děčína s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že požadovanou část p. č. 335 v k.ú. Martiněves u Děčína užívá třetí osoba, Město Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku a uzavřít s ním vzájemnou dohodu o dočasném záboru a přístupu pro účely realizace stavby. Po ukončení stavební činnosti uvede navrhovatel na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 336/1 v katastrálním území Martiněves u Děčína, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV

10002, vydává souhlas k provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona včetně odnětí zastavěné části pozemku ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby. Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu je Bc. Jaroslav Vrška, tel.: 602 640 804, email: j.vrska@spucr.cz.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Dále upozorňujeme, že je pozemek blokován pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

.....

Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ing. Vendula Brabcová*

Příloha

potvrzený situační výkres

Na vědomí

Stavebník, Povodí Ohře, s. p.

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Děčín