



## "Sdružení K2S pro ÚKZÚZ Brno"

zastoupeno vedoucím společníkem

K2S Facility, spol. s r.o.

IČ: 04561325

Průmyslová 566/5

108 00 Praha 10 – Malešice

Datová schránka: 4xdby9b

Útvar: Odbor majetkové správy  
Vyřizuje: Mgr. Krzysztof Czerný  
E-mail: [krzysztof.czerny@ukzuz.gov.cz](mailto:krzysztof.czerny@ukzuz.gov.cz)  
Telefon: +420 543 548 267  
Adresa: Hroznová 63/2, 603 00 Brno

Sp. zn.:  
Č. j.: UKZUZ 039469/2025  
Datum: 11.03.2025

## Odstoupení od smlouvy

Dne 12. 12. 2024 byla mezi „Sdružením K2S pro ÚKZÚZ Brno“ jako poskytovatelem a Českou republikou – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským (dále jen „ÚKZÚZ“) uzavřena Smlouva o zajištění ostrahy majetku pro jeho pracoviště na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno. V souladu se smlouvou započal poskytovatel s jejím plněním dne 1. 2. 2025.

V souladu s článkem I., odst. 1) shora uvedené smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy měl poskytovatel zajistit napojení střeženého objektu na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno na pult centralizované ochrany s možností výjezdu zásahového vozidla (dále jen „PCO“). Ke dni 5. 3. 2025 poskytovatel nezajistil napojení areálu ÚKZÚZ na PCO.

ÚKZÚZ v souladu s článkem VII., odst. 3 smlouvy vyzval dopisem ze dne 5. 3. 2025 pod č.j. UKZUZ 033988/2025 doručeným téhož dne do datové schránky poskytovatele, aby nejpozději do 3 pracovních dnů ode doručení tohoto upozornění, napojil střežený areál na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno na PCO. Lhůta marně uplynula dne 10. 3. 2025.

Dne 6. 3. 2025 došlo ÚKZÚZ vyjádření poskytovatele k výzvě ÚKZÚZ. Poskytovatel v uvedeném vyjádření napadá zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, na základě které byla uzavřena shora uvedená smlouva ze dne 12.12.2024. Dle vyjádření poskytovatele zadávací dokumentace neobsahovala upozornění, že bude nutné „zajistit instalaci čidel, hlásičů, vysílačů a dalšího nezbytného vybavení“, přičemž tyto instalace vyčísluje v hodnotě 50 – 80 000 Kč.

K uvedenému ÚKZÚZ sděluje následující. Dle § 242 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, lze námitky proti zadávací dokumentaci podávat pouze do 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek. V tuto chvíli již nelze namítat nic proti zadávací dokumentaci.

V zadávací sice nebyla povinná prohlídka místa, ale byly zde uvedeny kontaktní údaje s možností uskutečnění prohlídky. Poskytovatel tuto možnost nevyužil.

Dále se nezakládá na pravdě tvrzení „Sdružením K2S pro ÚKZÚZ Brno“ o rozsahu požadovaných instalací. Je nutné instalovat pouze 4 vysílače, které se nestanou majetkem ÚKZÚZ a poskytovatel si je po skončení smlouvy vezme zpět. Toto řešení je běžné. ÚKZÚZ jako zadavatel nezná přesné technické parametry pultu centralizované ochrany vysoutěženého poskytovatele. Hodnota těchto vysílačů se pohybuje maximálně v jednotkách tisíc korun českých. ÚKZÚZ nepožaduje instalaci žádných čidel a hlásičů.

Dále je potřeba uvést, že smlouva byla uzavřena již 12. 12. 2024 s plněním od 1. 2. 2025. Poskytovatel začal řešit napojení areálu ÚKZÚZ na PCO až v průběhu plnění veřejné zakázky, a to až po telefonické urgenci ÚKZÚZ. Poskytovatel měl tedy dostatek času řešit, jak napojit areál na PCO a případně vstoupit s ÚKZÚZ v jednání o tom, jakým způsobem technicky a finančně toto napojení zajistit. Výzva k jednání v momentě, kdy ÚKZÚZ upozornil poskytovatele na hrubé porušování smlouvy, protože areál není adekvátně střežen více jak měsíc trvání smlouvy, se jeví jako účelová a zastírající skutečný stav věci.

Poskytovatel nepřipojil střežený areál ÚKZÚZ ve stanovené lhůtě k nápravě na pult centralizované ochrany.

Jelikož fyzická ostraha areálu probíhá pouze v pracovní dny od 5 hod. do 20 hod., je v mimo pracovní dobu areál fakticky nestřežený. Skutečnost, že areál není k dnešnímu dni napojen na pult centralizované ochrany tedy závažným způsobem ovlivňuje kvalitu poskytovaných služeb ze strany poskytovatele a v souladu s článkem VII., odst. 3 shora uvedené smlouvy ze dne 12. 12. 2024 ÚKZÚZ **odstupuje od této smlouvy.**

S pozdravem

Ing. Daniel Jurečka  
ředitel ústavu