



Číslo smlouvy kupujícího:

24.31-/2019-SML/721/486-19/Ru

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

Zemědělské družstvo Unčovice

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl DrXXIV, vložka 667

Sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

Zastoupené: Ing. Miladou Měsícovou, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Procházkou, členem představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

2)

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: statutárním zástupcem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním
ředitelem, zastoupeným na základě pověření ředitelem závodu
Horní Morava Ing. Zdeňkem Děrdou

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemek:

- parc. č. 194/5 o výměře 288m² – zahrada,

v katastrálním území Rozvadovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 508 pro obec Litovel, dále jen „předmětný pozemek“.

2) Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek ve svém vlastnictví a kupující od prodávajícího předmětný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými („dále jen předmět převodu“).

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu byl oceněn soudním znalcem ing. Přemyslem Klasem ve znaleckém posudku č. 6201-44/2019 ze dne 15. 11. 2019 takto:
 - cena obvyklá ve výši 22 000 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **22 000 Kč** (slovy: dvacetdvatisíce korun českých) a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmět převodu přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětu převodu na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a tři kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

V Unčovicích dne

Za prodávajícího:

Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka
člen představenstva

Vzor smlouvy 2018

V Olomouci dne

Za kupujícího:

Ing. Zdeněk Děrda
ředitel závodu

Povodí Moravy, s.p.

Dřevařská 11, 602 00 Brno

Závod Horní Morava ①

U dět. domova 263, 772 11 Olomouc

DIČ: CZ70890013, IČ: 70890013

10-12-2019

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO UNČOVICE
UNČOVICE 53, 784 01 LITOVEL (32)
IČ: 00147630, DIČ: CZ00147630
tel: 582 125 107, e-mail: zds@uncovice.cz, zds@uncovice.cz