

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

„HOTEL SKALSKÝ DVŮR – VÝMĚNA ČOV A OPRAVA KANALIZACE“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	00020478
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html

Zadavatelský útvar:	Odbor vnitřní správy
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Mgr. Romana Vencel, LL.M., MSc.
Přímý odkaz na veřejnou zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20441.html

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Předpokládaná hodnota:	3 650 000,- Kč bez DPH
CPV kód:	45232421-9 Čistírny odpadních vod 42996000-4 Stroje pro zpracovávání odpadních vod

Předmět veřejné zakázky: Design and Build

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci čistírný odpadních vod pro Hotel Skalský Dvůr, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány statní správy a správci inženýrských sítí, zajištění vydání stavebního povolení a stavební práce spočívající v odstranění stávající ČOV a výstavbě nové ČOV pro 400EO s rekonstrukcí části splaškové kanalizace směrem z hotelu k ČOV, a to na základě technických podmínek zpracovaných Ing. Pavlem Jirákem, ČKAIT 0011716 . Místo instalace čistírny odpadních vod je v areálu hotelu Skalský Dvůr.

Dodaná technologie ČOV pro 400EO musí plnit požadavky získání vodoprávního povolení.

Stávající stav nakládání se splaškovými vodami:

Hotel Skalský Dvůr (dále „Hotel“) se nachází jižním směrem od Obce Lísek. Silnice před Hotelem vymezuje konec CHKO Žďárské vrchy. Východním směrem od Hotelu se nachází přírodní park Svratecká hornatina. Hotel Skalský Dvůr je v povodí řeky Bystřice, která vtéká do Skalského rybníku situovaného pod Hotelem jihovýchodním směrem.

Hotel nabízí 68 pokojů o kapacitě 148 lůžek a 33 přistýlek ve dvou a čtyřlůžkových pokojích. K dispozici jsou dva kongresové sály, bazén, sauna, masáže. Z hlediska ubytovací kapacity je tedy možné navýšení na 181 EO.

Splaškové vody z hotelu jsou nyní čištěny na čistírně TOPAS 125 EO, která byla instalována v roce 2007.

Předpokládaná doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: Květen 2025

Předpokládané ukončení plnění: Listopad 2025

Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je areál Hotelu Skalský Dvůr, Lísek 52, Lísek 52, 593 01 Lísek u Bystřice nad Pernštejnem, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 písm. a) až e) ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ, ne starší více než 3 měsíce ke dni podání nabídky;

Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace ve své nabídce předloží:

- seznam referenčních zakázek – příloha č. 5 – dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ dodavatel s nabídkou předloží seznam minimálně 2 referenčních zakázek obdobného charakteru (tj. zpracování projektové dokumentace ČOV a dodávka a instalace čistíren odpadních vod pro jednoho odběratele včetně projekčních prací a realizace) realizovaných v posledních 3 letech, každá v hodnotě 1 000 000,- Kč bez DPH, včetně doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základní kritérium hodnocení:	nejnižší nabídková cena
Váha kritéria:	100 %
Způsob hodnocení:	nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší)

5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za kompletní provedení celého předmětu veřejné zakázky uvedena v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídkovou cenu dodavatel zpracuje ve struktuře dle specifikace dodávky design and build vč. cenové nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet cen jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce. Takto stanovenou nabídkovou cenu dodavatel doplní do závazného návrhu smlouvy, který je v příloze č. 1 této výzvy. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené v cenové nabídce. Vymazání některých položek nebo jejich nevyplnění může být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Zadavatel stanovuje, že žádná položka nesmí být naceněna hodnotou "0" (nula). Nenacenění některé položky, uvedení hodnoty "0" u některé položky nebo nesrovnalosti ve výši celkové ceny díla mohou být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Pokud dodavatel nepředloží ve své nabídce cenovou nabídku ve formátu, který je součástí této výzvy k podání nabídek, může být z výběrového řízení vyloučen.

Vymezení technických podmínek

Technické podmínky na předmět této zakázky jsou vymezeny v příloze č. 2 a 3 této výzvy. Podmínky, uvedené v tomto dokumentu jsou pro dodavatele závazné, a proto nesplnění některé z nich bude znamenat vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud se v technických podmínkách nebo v ostatních zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky, konkrétní obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, jména a příjmení, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu tam, kde stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu není dostatečně přesné a srozumitelné a dodavatel je oprávněn navrhnout i jiné rovnocenné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované technické a funkční standardy zadavatele uvedené v této výzvě a jejích přílohách.

Jako součást nabídky každý dodavatel k prokázání splnění technických podmínek povinně předloží minimálně tyto dokumenty:

- a) Vyplněný dokument s technickými požadavky zadavatele na DČOV – tento dokument je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 3 této výzvy), dodavatel vyplní informace a údaje dle pokynů v něm uvedených, v rámci nabídky bude dokument předložen jako příloha č. 2 smlouvy.
- b) Technický popis nabízeného plnění včetně technické dokumentace – dodavatel zpracuje přehledný popis nabízeného plnění, jehož součástí budou i technické dokumentace nabízeného plnění s uvedením technických parametrů a dalších informací k prokázání splnění technických podmínek (např. technické a katalogové listy, prohlášení o shodě, certifikát apod) - tento dokument je součástí technické dokumentace (příloha č. 3 této výzvy), dodavatel vyplní informace a údaje dle pokynů v něm uvedených, v rámci nabídky bude dokument předložen jako příloha č. 2 smlouvy.
- c) U technické dokumentace týkající se vlastností výrobku DČOV, která podléhá certifikaci CE požaduje zadavatel u vybraného dodavatele do 15 dní od oznámení o výběru zhotovitele

předložit prohlášení notifikované osoby, která v rámci certifikace CE prováděla hodnocení shody dle ČSN EN 12566-3+A2, že předložená dokumentace byla součástí jím vydané CE certifikace – tento dokument je přílohou smlouvy o dílo, dodavatel vyplní informace a údaje dle pokynů v něm uvedených. V případě nemožnosti dodat toto potvrzení z důvodu např. již neexistující notifikované osoby je na straně dodavatele jaký ekvivalentní a ověřitelný způsob potvrzení dané skutečnosti předložit.

Všechny materiály a doklady předložené dodavatelem musí být zpracovány plně v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě a jejích přílohách. Zadavateli budou tyto materiály a doklady sloužit ke kontrole splnění technických požadavků na předmět plnění, proto musí obsahovat příslušné údaje a informace k jednoznačnému prokázání jejich splnění.

Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 1 této výzvy. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí odpovídat vzorovému textu návrhu smlouvy a ostatní části nabídky musí být s tímto návrhem smlouvy v souladu. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než k tomu určených místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje). Návrh smlouvy bude podepsaný osobu oprávněnou jednat za dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30.4.2025 v 10:30 hodin na adrese místa plnění. Kontaktní osoba: Eva Jelínková.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 29.4.2025 do 12:00 hodin na email: jan.svatos@mze.gov.cz a eva.jelinkova@mze.gov.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění na jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Další podmínky a požadavky zadavatele

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele v příloze č. 4 s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikaci, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: 16.5.2025 Čas: 12:00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20441.html

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Specifikace dodávky design and build vč. cenové nabídky
Příloha č. 3	Technické požadavky na ČOV
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5	Seznam referenčních zakázek

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy