

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

---

### Mudr. Kaucká Zina

rodné číslo: .....  
bytem : Kladenská 504/81, 160 00 Praha 6

### Ing. Michelfeřtová Judita

rodné číslo: .....  
bytem : Mezi školami 2471/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

### Peterka Daniel

rodné číslo: .....  
bytem : Mozartova 615/15, 460 01 Liberec – Staré Město

### Ing. Peterka Michal

rodné číslo: .....  
bytem : Dělená 960/2, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

---

### Mudr. Peterka Tomáš

rodné číslo: .....  
bytem : U uhříněveské obory 1555/6, 104 00 Praha 10 – Uhříněves

### Říhová Ludmila

rodné číslo: ..... ,  
bytem : Psohlavců 1201/48, 147 00 Praha 4 - Braník

dále jen „spoluvlastníci“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o právu provést stavbu**

**„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600“**

#### **I.**

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Koucká Zina činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Michelfeitová Judita činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Peterka Daniel činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Peterka Michal činí 18/180, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peterka Tomáš činí 18/180 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Řihová Ludmila činí 18/90 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 346/3, 1046** v katastrálním území Hostovice u Pardubic, obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 133, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### **II.**

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“),, tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

#### **III.**

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

#### **IV.**

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### **V.**

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V .....dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
spoluvlastník  
Mudr. Kaucká Zina

.....  
za stavebníka  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu 2, Pardubice

  
.....  
spoluvlastník  
Ing. Michelfeitová Judita

.....  
spoluvlastník  
Peterka Daniel

.....  
spoluvlastník  
Ing. Peterka Michal

.....

spoluvlastník  
Mudr. Peterka Tomáš

---

.....

spoluvlastník  
Říhová Ludmila







Přehledy evidencí příslušných k úř. místnostem v Pardubicích			
č. poz.	popis	úř.	úř.
415/20	Město Pardubice		118
420/23	Pastýrské náměstí 1, 530 02 Pardubice - Staré Město		
655/2			
1048			
1177			
1237			
1238			
1300			
1302			
1304			
1305			
1308			
1310			
374/16	AGROSPOL, Hrástovice s.r.l.		223
374/22	Hrástovice 79, 530 02 Pardubice		
374/29			
1033			
1035			
1050			
1172			
1048	Komárč Znoj. MUDr. Kocenda 504/81.		133
346/3	180 00 Praha 6 - Vokovice		
1048	Mechanizace, Jindř. Ing. Muzík 2471/10.		
158 00	Praha 5 - Střešovice		
158 00	Praha 5 - Střešovice		
480 01	Liberec - Staré Město		
155 00	Praha 5 - Řeporyje		
104 00	Praha 10 - Uhřetěves		
147 00	Praha 4 - Bohnice		
655/1	Česká 81, Hrástovice 35		94
530 02	Pardubice		
412/3	Dvorní s.r.o.		308
413/3	Za Posaží 1428, 530 02 Pardubice - Země Předměstí		
408/3	Mareš, Roman		16
566/4	Hrástovice 4, 530 02 Pardubice		10002
415/23	Státní pozemkový úřad.		
415/23	Hrástovice 1024/110, 130 00 Praha 3 - Žitkov		25
415/24	SJM Kroměříž, Pátr. a Kroměřížsko.		
415/24	Dobruška 149, 530 12 Pardubice - Studínka		26
415/24	Kula Petr.		
415/24	Opodlník 55, 530 02 Pardubice		
415/24	Pařík Libor.		
415/24	Košárnice 597, 530 06 Pardubice - Svitkov		
415/24	Přerovské 100, 530 06 Pardubice - Svitkov		
415/24	Úřad pro zastupování sídla ve všech majetkových.		
415/24	Raškovno 106/1, 370/42, 128 00 Praha - Nové Město		50000

