



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

„VD Srnojedy, zateplení budovy strážní č.p. 46, č. 239190001“

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

## Identifikační údaje investora a stavby

Název stavby: **VD Srnojedy, zateplení budovy strážní č.p. 46 č. 233190001**

Místo stavby: ul. Ke Zdymadlu č.p.46, p. č. st. 50, k. ú. Srnojedy,  
530 02 Srnojedy

Investor: **Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí,  
500 03 Hradec Králové

IČO: 708 90 005

DIČ: CZ70890005

Zpracovatel:

  
**pridos**  
Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648,  
500 11 Hradec Králové 11

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ 530916024

Autorizovaná osoba: Ing. Radek Vondra - 0602201 - pozemní stavby

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby

Charakter stavby: **zateplení obvodového pláště**



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

„VD Srnojedy, zateplení budovy strážní č.p. 46, č. 239190001“

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

## **Technická zpráva**

Záměrem investora je stavebními úpravami zateplit vrchní část budovy, a to obvodový plášť v 1. NP a strop nad 1. NP

Objekt p. č. st. 50 je obdélníkového půdorysu se stanovou střechou. Stavební úpravy budou probíhat převážně v přízemí exteriéru, a v půdním prostoru. Ostatní části objektu nebudou stavbou dotčeny.

### **Vliv stavby na životní prostředí**

V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami.

Stavebními opravami střech objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.

### **A. Popis stávajícího stavu**

Jedná se o stávající starší rodinný dům, do kterého bylo v průběhu jeho životnosti zasahováno. K objektu se nedochovala žádná dokumentace, proto byl v roce 2020 vypracován pasport stavby a ten ověřen na stavebním úřadě. Dům je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími (obytné přízemí a půda).

Objekt je zděný se sedlovou střechou a taškovou krytinou, nezateplený, s dřevěným trámovým stropem. Objekt nevykazuje žádné statické poruchy.

V rámci stavebních prací se počítá se zateplením fasády nad úrovní soklu a se zateplením stropu nad 1. NP.

### **B. Bourací práce**

Bourací práce souvisejí s vnějšími stavebními úpravami. Během bouracích prací dojde k demontáži

prvků umístěných na fasádě, narušené části fasády a všech vnějších okenních parapetů a plechové krytiny na stříšce před vstupem. Dále také dojde k navrtání obvodového zdiva v těsné blízkosti nad soklem po jeho celém obvodu. Více viz výkres bouracích prací. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech bourání. Bourací práce budou prováděny v rámci jedné etapy. Vlastní stavební činnosti budou předcházet přípravné práce. Zejména budou provedeny odtahové zkoušky pro stanovení soudržnosti fasády a stanovení možnosti kotvení vnějšího zateplovacího systému.

### C. Navrhované stavební úpravy

#### ***Základy***

Základy objektu RD ponechány bez zásahu.

***Svislé konstrukce*** – Nové svislé nosné konstrukce nejsou navrhovány.

#### ***Vodorovné konstrukce***

Vodorovné konstrukce jsou ponechány bez zásahu.

#### ***Schodiště*** –

Schodiště bude ponecháno bez zásahu.

#### ***Střecha***

Stávající stanová střecha na objektu RD klasická tesařská konstrukce s lehkou plechovou krytinou. Střecha na objektu RD zůstane bez zásahu, pouze dojde k zateplení stropu nad NP.

#### ***Podhledy*** –

Podhledy budou ponechány bez zásahu.

***Podlahy*** - podlahy v 1.PP a v 1.NP budou ponechány bez stavebního zásahu. Podlaha na půdě bude zateplená pomocí minerální vaty tl. 240mm a EPS trámků s EPS kříží na které budou umístěny montážní prkna a celoplošný záklop z OSB desek tl 22mm. Viz výkres nových konstrukcí.

#### ***Tepelné izolace***

- venkovní zateplení objektu je navrženo zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS tl.160 mm
- zateplení střížky nad vstupem bude provedeno pomocí EPS 100 S tl.40 mm.
- zateplení podlahy půdy – minerální vatou tl.240 mm.

#### ***Hydroizolace***

V těsné blízkosti soklu dojde k navrtání zdiva podél celého obvodu parcely a k tlakové injektáží pomocí injektážní směsi viz výkres bouracích prací a výkres nových konstrukcí.



„VD Srnojedy, zateplení budovy strážní č.p. 46, č. 239190001“

IČO: 132 07 245

Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

Dokumentace pro provedení stavby  
Technická zpráva

DIČ: CZ530916024  
tel, fax: +420 495 539 037  
e-mail: [pridos@cmail.cz](mailto:pridos@cmail.cz)

### ***Výplně otvorů***

Výplně otvorů jsou ponechány bez zásahu, krom okenního otvoru v kuchyni v 1. NP kde dojde k osekání vnitřní omítky včetně nadpraží a následné izolaci pomocí tepelně izolačních desek Multipor, provedení včetně nadpraží. Následovat bude zapravení otvoru viz SK07

***Povrchové úpravy*** – na zateplovacím systému je navržena silikátová tenkovrstvá omítka se samočisticím efektem.

Sokl bude ponechán bez úprav

### ***Omítky***

Vnitřní omítky nejsou předmětem PD

***Klempířské konstrukce*** – oplechování střechy střížky nad vstupem a oplechování parapetů oken bude provedeno z ocelového lakovaného plechu šedé barvy.