

# Smlouva o právu provést stavbu

č. 25DOD99310008

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

## Obec Otradov

se sídlem: Otradov 112, 539 43 Krouna  
zastoupený: Mgr. Petrou Pražanovou  
IČO: 64782701  
DIČ:  
zápis v rejstříku:  
dále jen „**vlastník**“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Krounka, Otradov, obnova opevnění a odstranění nánosů v ř. km 15,200 – 16,600“**

### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 18, p.p.č. 227/5, p.p.č. 253/1** v katastrálním území Otradov, obec Otradov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Krounka, Otradov, obnova opevnění a odstranění nánosů v ř. km 15,200 – 16,600“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025-2026.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v elektronické podobě a má platnost originálu. Vlastník obdrží elektronický originál.

#### Přílohy:

C.2 Koordinační situace

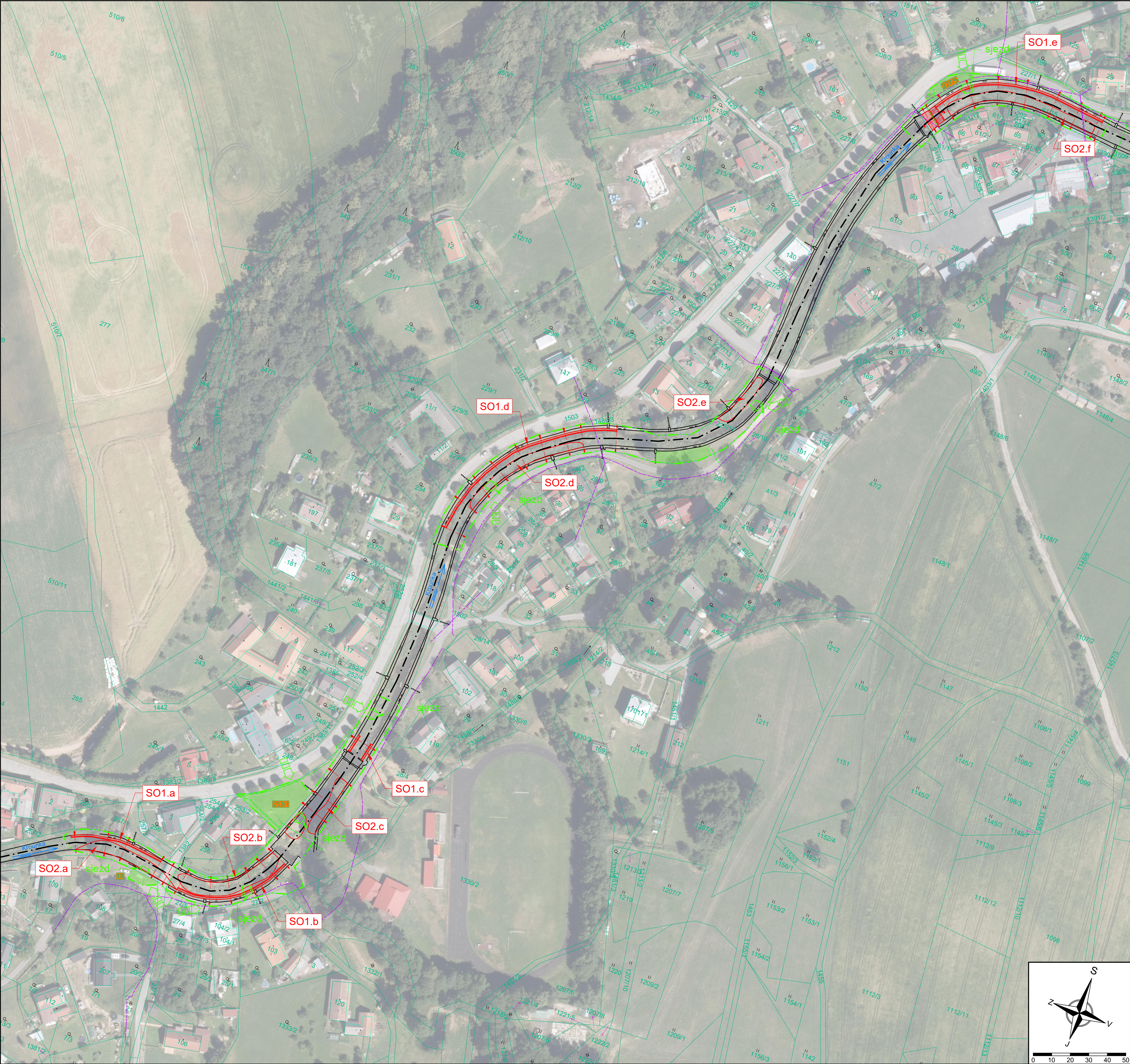
V Otradově dne

V Hradci Králové dne

.....  
vlastník  
Mgr. Petra Pražanová  
starostka

.....  
stavebník  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel





- Legenda:**
- návrhový stav
  - stávající stav
  - katastr nemovitostí
  - katastr nemovitostí vnitřní kresba
  - hranice staveníště
  - zařízení staveníště
  - podzemní vedení NN, do 1 kW
  - sčítací kabel, nadzemní
  - plynovod STL
  - zařízení staveníště
  - vjezd na staveníště

**Poznámky:**  
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E dokladová část.

SO1 - obnova opevnění koryta  
SO2 - odstranění nánosů

Kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech.  
Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra	Autor. inženýr	Ing. S. Winkler
Vypracoval	Ing. S. Winkler	Zodp. proj.	Ing. S. Winkler
Kraj: Pardubický	Obec: Otrádov	K.Ú.: Otrádov (716626)	
Investor: Povodí Labe, státní podnik			

Název akce:	
Krounka, Otrádov, obnova opevnění a odstranění nánosů v ř.km 15,200 - 16,600	
Obsah:	
Koordinační situace	

Povodí Labe	
Datum	
Formát	
Stupeň dok.	
Pořadové číslo	
Číslo stavby	
Měřítko	
Č. přílohy	
C.2	