

# Magistrát města Ústí nad Labem

Právní odbor

Datum: 28.12.2023  
Spisová značka: MMUL/PO/456907/2023/Chlal  
Číslo jednací: MMUL/PO/492070/2023/Chlal  
JID: MMULSSV0EWUWM7  
Počet listů/příloh: 3/1  
  
Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448  
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

## Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.11.2023 podal

**Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, kterého zastupuje VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IČO 49241648, Hybernská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„VD Habrovany - rekonstrukce“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 155, parc. č. 1636, 1638, 1867 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

### 1. Ochrana přírody (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění:

Záměr se nachází na území CHKO České středohoří, k vydání vyjádření/stanoviska je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR se sídlem Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice.

Upozorňujeme, že povolování kácení dřevin (a případně křovin) na území obce Habrovany, není v kompetenci zdejšího orgánu ochrany přírody.

### 2. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

### **Upozornění:**

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

### **3. Ochrana ovzduší** (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: [helena.culkova@mag-ul.cz](mailto:helena.culkova@mag-ul.cz))

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Upozornění:**

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

### **4. Zemědělský půdní fond** (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: [stanislava.kolarova@mag-ul.cz](mailto:stanislava.kolarova@mag-ul.cz))

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **5. Vodní hospodářství** (Řeháková Květuše, Bc., tel.: 475271129, email: [kvetuse.rehakova@mag-ul.cz](mailto:kvetuse.rehakova@mag-ul.cz))

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru sdělujeme, že vodoprávní úřad není dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska, neboť záměrem investora je stavba vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, jehož povolení spadá do kompetence vodoprávního úřadu.

**Po posouzení předložené dokumentace sdělujeme následující:**

1. Uvedená stavba je ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, vodním dílem. Předmětná vodní nádrž bude v podstatě nově vybudována, neboť bude provedena výstavba hráze rybníka, vypouštěcího objektu i bezpečnostního přelivu a bude provedeno odtěžení náplav ve zdržném prostoru nádrže.
2. Záměr lze provést na základě stavebního povolení vodoprávního úřadu. Žadatel současně požádá vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Dále zpracuje pro toto vodní dílo manipulační řád a provozní řád. Pro provádění stavby zpracuje povodňový plán, který předloží Obci Habrovany k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.

**6. Státní správa lesa** (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**7. Silniční správní úřad** (Sokolová Sabina, Bc., tel.: 475271391, email: sabina.sokolova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**Upozornění:**

V rámci tohoto závazného koordinovaného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ.

**8. Územní plánování** (Ušáková Jana, Bc., tel.: 475271612, email: jana.usakova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### **Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- část neautorizované dokumentace pro stavební povolení "VD Habrovany - rekonstrukce", projektant: Vodní díla - TBD a.s., 07/2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 závazného dnem 01.09.2023,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3. a 4. aktualizace, s nabytím účinnosti 04.02.2023,
- Územního plánu Habrovany s nabytím účinnosti dne 04.02.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 záměr neřeší.

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3. a 4. aktualizace záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Habrovany.

P. p. č. 1636, 1638 a 1867 v k. ú. Habrovany u Řehlovic se dle Územního plánu Habrovany nacházejí mimo zastavěné území na ploše změn K10 se způsobem využití "WT vodní plochy a toky".

P. st. p. 155 v k. ú. Habrovany u Řehlovic se dle Územního plánu Habrovany nachází v nezastavěném území z části na ploše se způsobem využití "WT vodní plochy a toky" a z části na ploše se způsobem využití "ZP zeleň přírodního charakteru".

Dle územního plánu plocha "WT vodní plochy a toky" představuje všechny vodní toky a plochy v řešeném území vyžadující celkovou obnovu a revitalizaci směřující k vyčištění toků a opatření k zadržování vody v krajině. Na toku Záhořského potoka je cílem vytvářet drobná zádržná místa a obnovit vodní plochu.

Dle územního plánu plocha "ZP zeleň přírodního charakteru" představuje plochu přirozené dřevité zeleně, liniovou zeleň, aleje. Přípustné využití umožňuje průlehy a zemní valy pro hospodaření s vodou na pozemku, stavby protierozní ochrany a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě.

Zároveň plocha změn K10 řeší celkovou obnovu vypuštěného rybníka na Záhořském potoce včetně opravy protržené hráze, záměr je veden jako veřejně prospěšná stavba WT2 a veřejně prospěšné opatření VK / VR1.

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval

zejména koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území, účelné využití území a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

Vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o opravu bezpečnostního přelivu, spodní výpusti, tělesa hráze vodního díla a odbahnění prostoru nádrže na Záhořském potoce, v části obce Habrovany. V rámci záměru dojde k dosypání a vyrovnaní koruny hráze, návodního a vzdušního svahu hráze, k opevnění vtokové části kamenným záhozem, úpravám spodní výpusti a odpadního koryta, ke zhotovení čelního bezpečnostního přelivu ze železobetonové konstrukce. V rámci odbahnění nádrže bude odtěženo celkem 1880 m<sup>2</sup> usazenin.

Záměr svým provedením bere ohled na podmínky v území a na koordinaci veřejných a soukromých záměrů v území. Záměr naplňuje požadavky stanovené v § 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Záměr opravy stávajícího vodního díla, včetně zhotovení bezpečnostního přelivu, není v rozporu s Územním plánem Habrovany a respektuje navrženou veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.**

**Poučení:**

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová  
koordinátorka závazných stanovisek

**Přílohy**

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:  
- Katastrální situační výkres

**Rozdělovník**

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxtD