

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	zasedací místnost
Prostor B	B1	chodby, schodiště
	B2	chodba za garáží
Prostor D	D1	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
	D2	úklidová místnost
Prostor H	H1	garáže
	H2	technické místnosti, spisovny, sklady
	H3	sklad
		Objekt objednatele

Seznam prostor objektu objednatele

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m ²)	Prostor
2	208	Kancelář	19	A1
2	209	Kancelář	19	A1
3	301	Kancelář	19	A1
	302	Kancelář	19	A1
	303	Kancelář	19	A1
	304	Kancelář	19	A1
	305	Kancelář	19	A1
	306	Kancelář	19	A1
	309	Kancelář	19	A1
	310	Kancelář	19	A1
	311	Kancelář	19	A1
	312	Kancelář	19	A1
	314	Kancelář	19	A1
	315	Kancelář	19	A1

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

	316	Kancelář	19	A1
	317	Kancelář	19	A1
	318	Kancelář	19	A1
	319	Kancelář	19	A1
	320	Kancelář	19	A1
	322	Kancelář	38	A1
	323	Kancelář	19	A1
	324	Kancelář	19	A1
Celkem prostor			437	
1	104	zasedací místnost	38	A2
Celkem prostor			38	
0	002	Zádveří	4,85	B1
0	003	Chodba	5,39	B1
0	014	Chodba	22,8	B1
0	015	Chodba	22,14	B1
1	1.P	Schodiště	11,24	B1
2	2.P.	Schodiště	12,09	B1
2	224	Chodba	37,41	B1
3	3.P.	Schodiště	11,22	B1
3	326	Chodba	45,4	B1
3	327	Chodba	24,22	B1
4	4.P.	Schodiště	11,22	B1
Celkem prostor			207,98	
0		chodba za garáží	14	B2
Celkem prostor			14	
0	003	WC ženy	2,33	D1
0	008	WC muži	9,18	D1
2	205	WC ženy	8,41	D1
2	206	WC muži	8,78	D1
3	307	WC ženy	8,38	D1
3	308	WC muži	8,74	D1
Celkem prostor			45,82	
0	011	úklidová místnost	7	D2
Celkem prostor			7	
0	014	garáže	123,33	H1
Celkem prostor			123,00	
2	213	sklad	19	H2
2	214	sklad	19	H2
3	321	technická místnost	19	H2
3	323	technická místnost	19	H2
Celkem prostor			76	
0	016	sklad se sociálním zařízením	21	H3
Celkem prostor			21	

Prostor A1 (kanceláře, denní místnost)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m

Běžný úklid - 2x týdně (úterý, čtvrtek)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Běžný úklid - dle potřeby – předpoklad 1x týdně

- Vyprázdnění skartovaček, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad), utření nádob v případě potřeby

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

Prostor A2 (zasedací místnost)

Speciální úklid - na vyžádání – předpoklad 6x/rok

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch dezinfekčním prostředkem
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

Prostor B1 (chodby, schodiště)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny, čištění rohožek
- Úklid volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů a lišt
- Umytí madel a zábradlí
- Desinfekce dveřních klik a vypínačů

Prostor B2 (chodba za garáží)

Speciální úklid - na vyžádání - předpoklad 1x za čtvrtletí

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Čistění mříží
- Omytí vnitřních parapetů a lišt

Prostor D1 (sociální zařízení)

Běžný úklid - denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
- Omytí sprchových koutů, van desinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Mytí obkladů a omyvatelných stěn
- Mytí parapetů, dveří, zárubní
- Čistění odpadů
- Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Celoplošné mytí umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem

Prostor D2 (úklidová místnost)

Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)

- Omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř
- Umytí podlahy desinfekčním prostředkem
- Čistění odpadů
- Odstranění pavučin

Prostor H1 (garáže)

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- Zametání a mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn
- Mytí sekčních vrat (oboustranně)
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů včetně odstranění pavučin

Prostor H2 (technické místnosti, spisovny)

Speciální úklid – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, ořzení nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik, umyvadel, baterií, čištění odpadů

Prostor H3 (sklad se sociálním zařízením)

Speciální úklid – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, ořzení nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Desinfekce dveřních klik, umyvadel, baterií, čištění odpadů

Objekt objednatel

Speciální úklid– 1x ročně (termín dle dohody)

- Mytí oken vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních a venkovních žaluzií, mytí luxferů
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m
- Čištění otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí odpadkových košů
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

Speciální úklid – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Mytí venkovních dveří ve fasádě

Objekt objednatel

Mimořádný úklid

- Úklid při havárii vody, topení, atd.
- Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- Toaletní papír JUMBO, 190 mm, dvouvrstvý, 6 rolí – ks/balení
- Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
- Papírové ručníky skládané, ZZ bílé, dvouvrstvé, 5000 ks/bal
- Hygienické sáčky papírové(bal.100ks)
- Sáčky do košů černý 30l, 50x 60, 6my, 50 ks/rol
- Sáčky na odpad bílý, 70l, 85x63, 40ks/rol
- Pytle na odpad 120l, 70x110, 50my, 25 ks/rol

- Saponát na nádobí Jar 450ml/ks
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- WC závěs von