

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ  
odbor životního prostředí  
nám. T. G. Masaryka č. o. 29  
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 21.02.2024  
Naše značka: S MUMT 06594/2024/OZP8  
Č. jednací: MUMT 07706/2024  
Vyřizuje: Ing. Pavel Báča  
Tel.: 461 353 047  
Fax: 461 353 074  
E-mail: pbaca@mtrebova.cz  
Datum: 29.02.2024

Dle rozdělovníku

SOUHLAS  
K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou dne 21.02.2024 podalo

**Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, IČO 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

**souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF**

na pozemku parc. č. 3165/3 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Parcela	výměra KN /m²/	druh	účel	výměra vynětí /m²/	trvale - dočasně	ochrana	BPEJ
3165/3	963	trvalý travní porost	vodní hospodářství	963	trvale	V. třída ochrany	33044
3165/3	443	trvalý travní porost	vodní hospodářství	443	trvale	II. třída ochrany	35800
<b>Celkem odnětí:</b>				<b>1 406</b>			

**Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. i) zákona se odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví.**

Účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

- Jedná se o vybudování přístupové cesty k hrázi vodní nádrži Smolenská, v rozsahu dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí (příloha č. 1).
- Uvedený záměr je v souladu s územním plánem města Jevíčko a parcela se nachází mimo zastavěné území obce, v ploše NSpvz - plochy nezastavěného území - přírodní, vodní a zemědělské.
- Záměr je navržen v ploše, kde je výstavba přístupové komunikace k vodní nádrži Smolenská přípustná.

**V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:**

- V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitosti) a zajistit její nepřekročení.
- Před zahájením stavby bude provedena oddělená skryvka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
- Získaná orniční a podorniční vrstva ze zastavěné plochy v množství cca 281,2 m<sup>3</sup> (hloubka skryvky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnaní terénu na sousedních pozemcích (parcela p. č. 3165/2, 3173/3 a 3173/4 v k. ú. Jevíčko-předměstí a parcela p. č. 2348/1 v k. ú. Velké Opatovice).
- Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývajících částech dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- **Žadatel je povinen** zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který vydal tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.**

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

**Odůvodnění:**

Dne 21.02.2024 obdržel Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

**K žádosti byly doloženy následující doklady:**

- údaje katastru nemovitosti o pozemku, jehož se navrhané odnětí půdy týká
- snímek z katastrální mapy se zákresem odnímaného pozemku
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy
- předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu (kopaná sonda)
- informaci o tom, jaké následné řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) bude následovat.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že vynětím výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem vybudování přístupové cesty k hrázi vodní nádrži Smolenská a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF, a proto vydává tento souhlas.

Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. i) zákona se odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví. Přístupová cesta je budována za účelem údržby hráze vodní nádrže Smolenská, jejímž účelem je i ochrana před povodněmi a přístupová cesta k její údržbě bude nedílnou součástí vodního díla.

Pozemek je ve vlastnictví žadatele a nachází se dle platného územního plánu mimo zastavěné území obce, v ploše NSpvz - plochy nezastavěného území - přírodní, vodní a zemědělské.

Záměr je navržen v ploše, kde je výstavba přístupové komunikace k vodní nádrži Smolenská přípustná.

Pozemek je situován v 3 klimatickém regionu a dle BPEJ 3.30.44 přísluší do V. třídy ochrany ZPF a dle BPEJ 3.35.00 přísluší do II. třídy ochrany ZPF.

*otisk úředního razítka*

Ing. Pavel Báča  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Účastníci řízení

1. Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní

2. Městský úřad Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: behbdug  
sídlo: Palackého nám. č. p. 1, 569 43 Jevíčko

Příloha č. 1 – zakres odnětí v mapě katastru nemovitostí