Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 744-2025-11141

**č.j.: MZE-40463/2025-11141**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Vlasta Ficková, oddělení správy budov

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen „objednatel“)

a

(vyplní zhotovitel)…Firma/podnikatel – fyzická osoba či právnická osoba

Sídlo: (vyplní zhotovitel)

IČO: (vyplní zhotovitel)

DIČ: (vyplní zhotovitel)

Zapsaná (vyplní zhotovitel)…v případě obchodní společnosti do obchodního rejstříku vedeném u……, oddíl ….., vložka……../v případě podnikatele – fyzické osoby živnostenské oprávnění…….

Plátce/neplátce DPH

Zastoupena: (vyplní zhotovitel): pokud se bude jednat o podnikatele - fyzickou osobu, která bude podepisovat smlouvu, bude „Zastoupena“ vymazáno

Oprávněná osoba ve věcech technických: (vyplní zhotovitel)

Bankovní spojení: (vyplní zhotovitel)

Číslo účtu: (vyplní zhotovitel)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této Smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/14 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních Upraveno dle aktuálního stavu a vzorových ustanovení vztahujících se k ruským sankcím, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1 a 2  tohoto článku smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

# **ČLÁNEK i.**

# **Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 a 3 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy.
	2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést opravu pískovcového soklu, která představuje zpevnění narušených partií dodáním pojiva, odstranění nevhodného nátěru v kombinaci s mechanickým čištěním a pískováním, sanace psích výkalů a odsolení, fixace odlupujících se částí soklu, tmelení výdrolů, defektů a mechanických poškození, barevné retuše tmelů, obnovení spárování mezi jednotlivými díly soklu, celkovou zpevňující konzervaci soklu, hydrofobní konzervaci soklu. Dále obnovu kamenného ostění a instalace nové mříže v místech, kde bylo v 70. letech provedeno náhradní řešení zazděním části soklu – viz fotodokumentace výzvy. Součástí VZ je také oprava stávajících 9 kusů historických mříží – v rozsahu jejich demontáže, čištění, revize, opravy jejich konstrukce a provedení nové povrchové úpravy. Objednatel bude požadovat vypracování restaurátorské zprávy, včetně fotodokumentace. Při realizaci díla je nezbytné postupovat dle podmínek daných „Závazným stanoviskem Městského úřadu Náchod č.j. MUNAC 89098/2024 ze dne 1.7.2024“
	3. Dílo bude realizováno na provozní budově Ministerstva zemědělství na adrese Tyršova 59, 547 01 Náchod.

 Rozsah díla a způsob provedení prací je vymezen Závazným stanoviskem Městského úřadu Náchod č.j. MUNAC 89098/2024 ze dne 1.7.2024 (Příloha č. 1) a položkovým rozpočtem (příloha č. 2).

* 1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
		1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
		2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
		3. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
		4. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
		5. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
		6. odvoz, uložení a likvidace veškerého demontovaného materiálu, případně uložení na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
		7. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
		8. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
		9. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací, které není součástí díla). Objednatel si vydání výše uvedeného souhlasu zajistí sám.
	2. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele.
	3. Věcný rozsah předmětu Smlouvy a technické podmínky stanovuje popis návrhu opravy daný Závazným stanoviskem Městského úřadu Náchod č.j. MUNAC 89098/2024 ze dne 1.7.2024 (příloha č. 1) a položkový rozpočet (příloha č. 2).
	4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Seznam poddodavatelů podléhá předběžnému schválení zadavatele objednatele.
	5. Ve smlouvách se poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
	6. Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
	7. Účelem Smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení opravy pískovcového soklu, která představuje zpevnění narušených partií dodáním pojiva, odstranění nevhodného nátěru v kombinaci s mechanickým čištěním a pískováním, sanace psích výkalů a odsolení, fixace odlupujících se částí soklu, tmelení výdrolů, defektů a mechanických poškození, barevné retuše tmelů, obnovení spárování mezi jednotlivými díly soklu, celkovou zpevňující konzervaci soklu, hydrofobní konzervaci soklu. Dále obnovu kamenného ostění a instalace nové mříže v místech, kde bylo v 70.tých letech provedeno náhradní řešení zazděním části soklu – viz fotodokumentace výzvy. Součástí VZ je také oprava stávajících 9 kusů historických mříží – v rozsahu jejich demontáže, čištění, revize, opravy jejich konstrukce a provedení nové povrchové úpravy. Objednatel bude požadovat vypracování restaurátorské zprávy, včetně fotodokumentace na provozním objektu MZe v Náchodě a zajištění tak stavebně technické obnovy objektu.

# **ČLÁNEK ii.**

# **místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla**

1. Místem plnění je budova č. p. 59, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření objednatele na adrese Tyršova ul. 59, 547 01 Náchod, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 4604 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod pro obec Náchod, katastrální území Náchod jako součást parcely p. č. St. 36.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
3. Doba plnění díla začíná bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to i ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“), a připomínek objednatele ve smyslu odst. 6 tohoto článku, nejpozději do 24.11.2025. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
4. O převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla.
5. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat ve lhůtě určené objednatelem, aniž by byla dotčena lhůta uvedena v odst. 3 tohoto článku.
6. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami, resp. zástupci ve věcech technických a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek je přílohou faktury.
7. Dílo se považuje za předané v souladu s termínem dle odst. 3 tohoto článku podpisem obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující drobné vady.
8. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno na budově objednatele, je dílo ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho převzetím.

# **ČLÁNEK iii.**

# **Cena díla – variantní řešení pro plátce DPH (neplátce DPH tuto variantu z textu smlouvy vymaže)**

1. Celková cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH (vyplní zhotovitel) Kč

DPH (21 %) (vyplní zhotovitel) Kč

Cena díla celkem včetně DPH (vyplní zhotovitel) Kč

Celková cena za provedení díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla bez připomínek.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této smlouvy, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**ČLÁNEK III.**

**CENA DÍLA -** **variantní řešení pro neplátce DPH (plátce DPH tuto variantu z textu smlouvy vymaže)**

1. Celková cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem (vyplní zhotovitel) Kč

Celková cena za provedení díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla bez připomínek.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této smlouvy.
3. Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání smlouvy plátcem DPH, celková cena díla zůstane nezměněná, s tím, že veškeré náklady související s touto změnou jdou k tíži zhotovitele; v tomto odstavci smlouvy uvedenou celkovou cenou díla se pak bude v tomto případě rozumět celková cena díla včetně DPH

# **ČLÁNEK iv.**

# **Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez připomínek a vystavené faktury (případně účetního dokladu, pokud je zhotovitel neplátcem DPH) doručené objednateli. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 14. 12. 2025.

1. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez připomínek odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
2. Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo objednateli.
3. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že se jedná o neplátce DPH v souladu s § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku a být v souladu s položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 2 smlouvy. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji v době její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní doba splatnosti, ale doba splatnosti 30 kalendářních dnů běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.

# **ČLÁNEK v.**

# **Záruka, Vady díla**

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání a převzetí díla bez připomínek, a to po dobu 60 měsíců, tím není dotčeno ustanovení dle čl. V odst. 2 Smlouvy.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.

# **ČLÁNEK VI.**

# **Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v termínu uvedeném v čl. II odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II odst. 3 smlouvy po dobu delší než 15 dnů, tedy od 16. dne prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. II odst. 2 smlouvy ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel nebude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené požadované pojištění dle čl. IX odst. 6 nebo 7 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel nebude mít uzavřené požadované pojištění.
7. V případě, že zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu v termínu dle čl. X odst. 5, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započetl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. Pokud nedojde k započtení, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

# **ČLÁNEK VII.**

#  **Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

# **ČLÁNEK viii.**

# **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
	1. splněním,
	2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
	3. odstoupením od smlouvy dle čl. VIII odst. 2 smlouvy.
2. Objednatel je bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle důvodů uvedených v právních předpisech taktéž v případě, že

a) bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo

b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo

c) bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo

d) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo

e) dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší 15 dnů oproti termínu uvedenému v čl. II odst. 3 smlouvy, nebo bude z okolností zřejmé, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, nebo

f) zhotovitel nedodrží svůj závazek uvedený v Preambuli v odst. 3 Smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 Preambule Smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo nedodrží svůj závazek v odst. 2 Preambule.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

# **ČLÁNEK IX.**

# **společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho osoby.
3. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. II odst. 2 věta první Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy a po dobu trvání záruky dle čl. V Smlouvy uzavřené pojištění pro případ vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám (včetně objednatele) případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 500 000,- Kč.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. Současně je povinen na výzvu objednatele zhotovitel předložit kdykoliv pojistnou smlouvu za účelem kontroly plnění povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci.
8. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání. Žádná ze smluvních stran nepovažuje obsah smlouvy vč. příloh za obchodní tajemství.

# **ČLÁNEK X.**

# **Komunikace**

1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.
2. S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence nebo právní jednání ve věcech smluvních (např. výpověď, žádost o uzavření dodatku, uplatnění smluvní sankce apod.) nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se v případě listinné formy osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy zástupce ve věcech smluvních dle této smlouvy, a v případě elektronické formy pouze do datové schránky k rukám zástupce ve věcech smluvních. Ostatní běžná komunikace, zejména ve věcech technických a provozních, je možné odesílat též e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon zástupci ve věcech technických dle této smlouvy.
3. Oznámení se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, nebo nebyl-li adresát zastižen, uplynutím 10. dne po uložení u držitele poštovní licence, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem odeslání, při doručování datovou schránkou okamžikem přihlášení se adresáta do datové schránky nebo uplynutím 10. dne ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta.
4. Kontaktní osoby:
	1. Zástupce ve věcech smluvních je oprávněn činit za smluvní stranu veškerá jednání, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
		1. Zástupce objednatele ve věcech smluvních je:

Mgr. Pavel Brokeš, ředitel Odboru vnitřní správy

 e-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz,

 tel: 221 812 684

* + 1. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních je:

 (vyplní zhotovitel),

 e-mail:(vyplní zhotovitel)

 tel.: (vyplní zhotovitel)

* 1. Zástupce ve věcech technických je oprávněn vyřizovat běžné záležitosti, je oprávněn podepisovat protokol o předání a převzetí díla a běžnou komunikaci ohledně smlouvy.
		1. Zástupce ve věcech technických objednatele je:

Ing. Vlasta Ficková

e-mail: vlasta.fickova@mze.gov.cz

tel: +420 724 079 514

Zástupce ve věcech technických zhotovitele je:

 (vyplní zhotovitel),

 e-mail:(vyplní zhotovitel)

 tel.: (vyplní zhotovitel)

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v tomto čl. X smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovi ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

# **ČLÁNEK XI.**

# **závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují, § 1765, § 1766, § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2628 občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky.
6. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno. Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení Smlouvy (např. ohledně změny Smlouvy nebo jejího ukončení apod.) je možno vést pouze do datové schránky.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu (PDF/A), přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Závazné stanovisko Městského úřadu Náchod č.j. MUNAC 89098/2024 ze dne 1.7.2024

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (naceněný výkaz výměr)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**Dne dle elektronického podpisu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Česká republika - Ministerstvo zemědělství Mgr. Pavel Brokešředitel odboru vnitřní správy | **Zhotovitel:**Dne dle elektronického podpisu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[firma - Doplní zhotovitel][jméno – Doplní zhotovitel][funkce – Doplní zhotovitel] |