

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad
Krajířova 27, Dačice I, 38013 Dačice, tel.: 384 401 297

Záměr: Z/2025/76599
Řízení R/2025/79265
Č.j.: R/2025/79265/6
Oprávněná úřední osoba: Hana Mátlová, DiS., tel.: 384 401 283, matlova@dacice.cz

Dačice, dne: 11.06.2025

Rozhodnutí

Změna využití území

Městský úřad Dačice, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako příslušný **stavební úřad** podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost **Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno** (dále také jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

- I. **povoluje** podle §§ 195 a 215 stavebního zákona **změnu využití území** (dále také jen „změna“) nestavební záměr s názvem: **„Řečický a Sádecký p., Řečice-Sádky, revitalizace toku“** (dále také jen „záměr“).

Plošné vymezení území:

Pozemky p.č. 273/12 (trvalý travní porost), 273/24 (trvalý travní porost), 273/25 (trvalý travní porost), 193/15 (trvalý travní porost), 273/9 (vodní plocha), 1312/7 (vodní plocha), 273/27 (trvalý travní porost), 1312/6 (vodní plocha), 273/26 (trvalý travní porost), 1243 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 258/1 (trvalý travní porost), 273/15 (trvalý travní porost), 1312/2 (vodní plocha), 202/2 (trvalý travní porost), 1312/8 (vodní plocha), 193/11 (trvalý travní porost), 193/10 (trvalý travní porost), 273/10 (trvalý travní porost), 1312/1 (vodní plocha), 273/20 (trvalý travní porost), 1312/5 (vodní plocha), 1311/1 (vodní plocha), 1311/2 (vodní plocha), 1311/3 (vodní plocha), 273/4 (trvalý travní porost), 273/16 (trvalý travní porost), 273/11 (vodní plocha), 273/13 (trvalý travní porost), 1312/3 (vodní plocha), 273/17 (trvalý travní porost), 273/14 (trvalý travní porost), 1312/4 (vodní plocha), 1311/4 (vodní plocha), 1311/5 (vodní plocha), 202/4 (trvalý travní porost), 193/16 (trvalý travní porost), 211/1 (trvalý travní porost), 193/14 (trvalý travní porost), 272 (trvalý travní porost), 193/12 (ostatní plocha), 193/13 (trvalý travní porost) v obci Volfířov, k.ú. Řečice, kraj Jihočeský.

Celková využitá plocha území je 11 132,89 m². V lokalitě bude vytvořena niva a iniciační koryto.

Útvar povrchových vod: Moravská Dyje od toků Myslůvka po státní hranici (ID VÚ: DYJ_0070)

Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Dyje – západní část (ID ÚPZV: 65401)

č.h.p. 4-14-01-0360-0-00, vodní tok Řečický IDVT 10201003, bezejmenný drobný vodní tok

IDVT 10196013 (správce Povodí Moravy, s. p.)

Určení nového využití území:

Jedná se o revitalizaci vodního toku a obnovení hydrologických funkcí nivy, kdy niva bude přirozeně zamokřována a bez omezení povodňově zaplavována. Hlavním cílem je vytvoření iniciačního koryta ve vymodelovaném meandračním pásu.

Modelace nivy a iniciačního koryta:

Šířka nivy: 7 – 30 m

Délka iniciačního koryta – Řečický potok: 857 m

Délka iniciačního koryta – Sádecký potok: 330 m

Podélný sklon: 0,45 – 37,45 ‰

Drsnost dna: 0,040 (přirozené koryto)

Šířka koryta: 0,4 m

Hloubka koryta: 0,25 m

Kapacita koryta: 0,054 m³/s

Vytváření tůní:

V lokalitě jsou navrženy 4 neprůtočné mokřady.

Mokřad č. 1:

- dno: 539,31 m n.m., sklony břehů: 1:3 – 1:7, hloubka: 0,9 – 1,3 m

Mokřad č. 2:

- dno: 541,58 m n.m., sklony břehů: 1:3 – 1:7, hloubka: 0,9 – 1,3 m

Mokřad č. 3:

- dno: 539,50 m n.m., sklony břehů: 1:3 – 1:7, hloubka: 0,9 – 1,3 m

Mokřad č. 4:

- dno: 550,76 m n.m., sklony břehů: 1:3 – 1:7, hloubka: 0,9 – 1,3 m

Užití sousedního pozemku (označení pozemků dotčených prováděním stavby):

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. 258/1 v obci Volfířov, k.ú. Řečice, kraj Jihočeský.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Obec Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov 42, 380 01 Dačice
- Ing. Pavel Beneš, nar. 22.12.1967, Radlice 33, Volfířov, 380 01 Dačice
- Alena Budínová, nar. 10.04.1948, Srážná 4308/8, 586 01 Jihlava
- Karel Šikýř, nar. 10.04.1952, Čsl. armády 476, 357 01 Rotava
- Peter Šikýř, nar. 24.02.1954, Řečice 1, Volfířov, 380 01 Dačice
- Soňa Šikýřová, nar. 22.10.1938, Křižna 4074/17, 811 07 Bratislava, Slovensko
- Monika Budínová, nar. 13.04.1972, Stará Říše 190, 588 67 Stará Říše
- Mgr. Radek Kopečný, nar. 07.01.1969, Řečice 5, Volfířov, 380 01 Dačice
- Pavel Račický, nar. 12.09.1969, Řečice 17, Volfířov, 380 01 Dačice
- Marie Landová, nar. 05.09.1971, Řečice 8, Volfířov, 380 01 Dačice
- Lubomír Landa, nar. 17.01.1972, Řečice 8, Volfířov, 380 01 Dačice
- František Smejkal, nar. 17.08.1988, Řečice 53, Volfířov, 380 01 Dačice
- Ing. Jaroslav Smejkal, nar. 17.03.1960, U Stadionu 524, 380 01 Dačice
- Libuše Svobodová, nar. 03.08.1959, Oldřichovo nám. 43, 588 56 Telč – Štěpnice
- Velkomoravský vrch, s. r. o., IČO: 119 64 022, Výčapy 189, 674 01 Výčapy
- Jaroslav Vojtěch, nar. 24.05.1970, Řečice 54, Volfířov, 380 01 Dačice
- Oberbank AG, id. č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. I. P. Pavlova 1789/5, Nové město, 120 00 Praha 2
- Komerční banka, a. s., IČO: 453 17 054, Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, Staré Město
- EG.D Holding, a. s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

- II. **povoluje** v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“) a § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZJES“) **kácení dřevin, k němuž byl vydán souhlas Jednotným enviromentálním stanoviskem** (dále také „JES“), které bylo vydáno Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí, **dne 28.02.2025 pod č.j.: DACI/5055/25/OŽP, spis. zn.: 512-2025/HORJ.**

Kácení bude provedeno v tomto rozsahu:

Pozemek p.č. 273/12 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
vrba (<i>Salix sp.</i>)	1	140	-
olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>) -	-	-	610

bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	-	-	330
-------------------------------------	---	---	-----

Pozemek p.č. 272 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	-	-	10

Pozemek p.č. 273/25 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	1	110	-
bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>)	2	80, 110	-

Pozemek p.č. 1312/1 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	-	-	20
olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	1	80, 80, 80	-

Pozemek p.č. 1312/3 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	15	140, 80, 125, 80, 95, 95, 95, 95, 95, 65, 65, 65, 65, 65, 80, 50, 50, 50, 50, 50, 65, 65, 65, 65, 65, 65, 65, 80, 80, 80, 80, 80, 95, 95, 95	-
vrba (<i>Salix sp.</i>)	2	80, 80	-

Pozemek p.č. 273/13 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
vrba (<i>Salix sp.</i>)	2	160, 65	-

Pozemek p.č. 1311/2 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
vrba (<i>Salix sp.</i>)	2	80, 80, 80, 80, 80, 80, 80, 80, 80, 80, 80, 65, 65	-

Pozemek p.č. 202/2 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
vrba (<i>Salix sp.</i>)	-	-	25

Pozemek p.č. 1311/1 v k.ú. Řečice

druh dřeviny	počet ex.	obvod kmene v cm	plocha křovin v m ²
olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	8	110, 80, 65, 95, 30, 30, 65, 80, 80, 65	-
bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	-	-	90
růže šípková (<i>Rosa canina</i>)	-	-	30

Návrh výsadby:

pozemek	
p. č. 193/11 (Obec Volfířov)	2x Salix triandra (vrba trojmužná) 1x Viburnum opulus (kalina obecná)
p. č. 202/2 (Obec Volfířov)	2 x Prunus padus (střemcha obecná) 2x Prunus avium (třešen ptačí)
p. č. 1311/3 (Povodí Moravy, s.p.) p. č. 202/2 (Obec Volfířov)	2x Salix triandra (vrba trojmužná) 1x Prunus padus (střemcha obecná) 1x Viburnum opulus (kalina obecná)
p. č. 273/15 (Obec Volfířov)	2x Prunus pudus (střemcha obecná) 1x Viburnum opulus (kalina obecná)
p. č. 273/12 (Ing. Pavel Beneš)	2x Prunus avium (třešen ptačí) 1x Prunus padus (střemcha obecná) 1x Viburnum opulus (kalina obecná)

K zatravnění bude použita jetelotravní směs.

Záměr je přípustný, a to za splnění podmínky č. 6 vyplývající z JES.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Obec Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov 42, 380 01 Dačice
- Ing. Pavel Beneš, nar. 22.12.1967, Radlice 33, Volfířov, 380 01 Dačice
- Alena Budínová, nar. 10.04.1948, Srážná 4308/8, 586 01 Jihlava
- Karel Šikýř, nar. 10.04.1952, Čsl. armády 476, 357 01 Rotava
- Peter Šikýř, nar. 24.02.1954, Řečice 1, Volfířov, 380 01 Dačice
- Soňa Šikýřová, nar. 22.10.1938, Křižna 4074/17, 811 07 Bratislava, Slovensko
- Pavel Račický, nar. 12.09.1969, Řečice 17, Volfířov, 380 01 Dačice
- Libuše Svobodová, nar. 03.08.1959, Oldřichovo nám. 43, 588 56 Telč – Štěpnice

III. stanovuje podmínky pro změnu:

- A) Změna bude provedena podle projektové dokumentace pro záměr s názvem „**Řečický a Sádecký p., Řečice – Sádky, revitalizace toku**“, vypracované Povodí Moravy, s. p., Závod Dyje, útvar TDS a projekce (2024), kterou ověřil Ing. Aleš Záruba (ČKAIT: 1400403). **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- B) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací. **Před zahájením bude stavebnímu úřadu předložen návrh technického opatření zamezujícího znečištění povrchových vod (odnos tuhých sedimentovatelných látek – hlíny, písku – při provádění revitalizace toku).**
- C) Před zahájením záměru bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o záměru, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na staveništi do kolaudace stavby.
- D) Před zahájením záměru musí stavebník zajistit vytyčení jeho prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. **Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením záměru. Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu ke kolaudaci záměru.**
- E) Záměr bude dokončen **do 31.07.2027**. Před dokončením požádá stavebník o vydání **kolaudačního rozhodnutí** dle § 232 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebníkem předložena a doložena v rozsahu podle ustanovení § 232 stavebního zákona, a to zejména:
- a. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- b. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (potvrzení o likvidaci stavebních odpadů, aj.),
 - d. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - e. doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí.
- F) Při provádění záměru ani samotný záměr **nesmí negativně ovlivnit funkci staveb k vodo-hospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.**
- G) Při provádění záměru musí být dodrženy podmínky vyplývající z(e):
- a. **stanoviska Státního pozemkového úřadu (SPÚ), vydaného dne 08.01.2025, pod zn.: SPÚ 508075/2024, spis. zn.: SZ SPÚ 478163/2024.**
 - b. **vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a. s., zn.: J13637-27137326, ze dne 07.10.2024.**

Stanovisko a vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace záměru.

H) Podmínky vyplývající z JES vydaného dne 28.02.2025 pod č.j.: DACI/5055/25/OŽP, spis. zn.: 512-2025/HORJ:

1. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími vodám nebezpečnými škodlivinami ze stavebních strojů a stavební činnosti, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, závadné látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku. Případný napadaný a splavený materiál bude ihned odstraněn.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Před započítím stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu předložen k odsouhlasení havarijní plán stavby. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termín provádění. Součástí havarijního plánu bude rovněž popis opatření na odvedení vod a odvodnění podkladu po dobu výstavby. K havarijnímu plánu bude doloženo vyjádření správce toku.
5. Realizací záměru nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Po dokončení prací musí být pozemky dotčené stavbou uklizeny, upraveny do původního stavu a veškerý materiál a stavební odpad odstraněn.
6. Kácení předmětných dřevin bude provedeno pouze v případě realizace stavby.

Odůvodnění

Dne 24.04.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Jedná se o terénní úpravu uvedenou v § 213 písm. a) stavebního zákona, sousedící s pozemkem veřejné pozemní komunikace.

K žádosti o povolení záměru žadatel předložil dokumenty, které jsou v digitální formě součástí v záhlaví uvedeného záměru/řízení v Informačním systému stavebního řízení.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Jednotné enviromentální stanovisko, které bylo vydáno Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí, dne 28.02.2025 pod č.j.: DACI/5055/25/OŽP, spis. zn.: 512-2025/HORJ
- Souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek) č.j.: MO 997819/2024-1322, spis zn.: 188203/2024-1322/OÚZBR, vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 29.11.2024.
- Souhlasné stanovisko (bez podmínek) zn.: PM-57303/2024/5203/Mi, vydal Povodí Moravy, s. p., dne 09.01.2025.

- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, které nejsou ve vlastnictví žadatele, v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona a souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je povoleno kácení dřevin, a na kterých bude probíhat výsadba dle projektové dokumentace pro záměr (viz výrok č. II tohoto rozhodnutí).
- Vyjádření Muzea Jindřichohradecka, vydané dne 27.11.2024, pod č.j.: MJH-2024/01463, ze kterého vyplývá, že **záměr proběhne na území s archeologickými nálezy a jeho realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR (lze provést přes <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**
- Stanovisko Státního pozemkového úřadu (SPÚ), vydané dne 08.01.2025, pod zn.: SPÚ 508075/2024, spis. zn.: SZ SPÚ 478163/2024.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a. s., zn.: J13637-27137326, ze dne 07.10.2024.
- Vyjádření (elektrická síť) EG.D, a. s., zn.: Z0980-26337542, ze dne 02.10.2024.
- Vyjádření MERO ČR, a. s., vydané dne 06.06.2024, pod č.j.: 5105.
- Vyjádření ČEPRO, a. s., vydané dne 06.06.2024, zn.: 9729/24.
- Vyjádření NET4GAS, s. r. o., vydané dne 10.06.2024, zn.: 6565/24/OVP/N.
- Vyjádření ČEPS, a. s., vydané dne 12.06.2024, zn.: 06481/2024/CEPS.
- Vyjádření GasNet Služby, s. r. o., vydané dne 12.06.2024, zn.: 5003095958.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., vydané dne 12.06.2024, zn.: E35445/24.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., vydané dne 12.06.2024, zn.: 240612-1344701805.
- Vyjádření CETIN, a. s., vydané dne 12.06.2024, zn.: 179831/24.
- Vyjádření ČD - Telematika a. s., vydané dne 12.06.2024, zn.: 2202413846.
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s. r. o., vydané dne 13.06.2024, zn.: 2024-1206135745.
- Vyjádření České Radiokomunikace, a. s., vydané dne 04.11.2024, zn.: UPTS/OS/378082/2024.

Stavební úřad dne 29.04.2025 pod č.j.: R/2025/79265/4 vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V řízení nebyly uplatněny žádné návrhy ani námítky účastníků řízení. Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Z platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace účinných ode dne 18.07.2024 (dále také „ZÚR“) vyplývá, že posuzovaný záměr nezasahuje do žádné rozvojové plochy, rozvojové oblasti ani rozvojové osy; záměr nezasahuje do koridoru či plochy dopravní a technické infrastruktury; záměr zasahuje do specifické oblasti SOB9 (tj. specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Posuzovaný záměr přispívá ke zlepšení vodního režimu v krajině. Záměr splňuje veškeré priority, zásady a podmínky stanovené v ZÚR. Obec Volfířov (součástí obce je místní část Řečice) má Územní plán Volfířov účinný ode dne 25.11.2011 (dále také „ÚP“), ze kterého vyplývá mj. toto:

- záměrem dotčené území v katastrálním území Řečice se nachází v nezastavěném území v PLOŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejně přístupná prostranství (Uv). Přípustným využitím plochy Uv jsou funkce umožňující veřejnou obsluhu sídla (tj. i mostek).
- další část řešeného území v katastrálním území Řečice se nachází v nezastavěném území v PLOŠE ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travnaté plochy – louky (Pt). Podmíněně přípustným využitím plochy Pt jsou mj. účelové komunikace, technická a dopravní infrastruktura a vodní plochy (tůň malého

rozsahu). Záměr nenarušuje dosavadní způsob obhospodařování pozemků, zvyšuje retenční schopnost krajiny a navržená zeleň vhodně dotváří krajinný ráz.

- další část řešeného území v katastrálním území Řečice se nachází v nezastavěném území v PLOŠE VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky (Ht). Přípustným využitím plochy Ht jsou vodní plochy tekoucích vod. Podmíněně přípustným využitím plochy Ht jsou mj. činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, nezbytná technická infrastruktura a činnosti související s krajinnou zelení.
- další část řešeného území v katastrálním území Řečice se nachází v nezastavěném území v PLOŠE PŘÍRODNÍ – plochy přírodní luční (Nt). Hlavním využitím plochy Nt jsou luční porosty (přírodě blízké, nebo přirozené, možné také s příměsí dřevin). Přípustným využitím plochy Nt jsou plochy zajišťující zejména podmínky pro ochranu přírody a krajiny (plochy zajišťující ochranu genofundu). Podmíněně přípustným využitím plochy Nt je nezbytná technická infrastruktura
- další část řešeného území v katastrálním území Řečice se nachází v nezastavěném území v PLOŠE VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – mokřady (Hm). Přípustným využitím plochy Hm jsou mj. plochy zeleně s vysokým podílem vodních toků, plochy s vysokým stupněm ekologické stability a přírodě blízká společenstva. Podmíněně přípustným využitím plochy Hm jsou činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, nezbytná technická infrastruktura a činnosti související s krajinnou zelení.
- na záměrem dotčené území zasahuje částečně funkční lokální biokoridor LBC 17 (Řečický) a rovněž částečně funkční lokální biokoridor LBC 19 (Pod Kopalovem). V podmínkách ploch biokoridorů je mj. uvedeno toto: přípustné je využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském či lesnickém hospodaření. Záměr naplňuje navrženou revitalizaci vodního toku, obnovuje původní přirozený charakter vodního toku s vysokou příčnou a podélnou členitostí, obnovuje kvalitní břehové a doprovodné porosty.
- na dotčené území zasahuje funkční lokální biocentrum LBC 10 (Štěpánov). Z podmínek pro plochy biocenter vyplývá toto: přípustným využitím jsou plochy zajišťující zejména podmínky pro ochranu přírody a krajiny (plochy zajišťující ochranu genofundu); podmíněně přípustným využitím je nezbytná technická infrastruktura. Záměr podporuje přirozený vývoj lokálního biocentra LBC 10.
- na část posuzovaného území zasahují koridory pro splaškovou kanalizaci označené E11 a E12; oba koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Posuzovaný záměr neznemožňuje případnou budoucí realizaci těchto veřejně prospěšných staveb. Záměr rovněž neznemožňuje případnou budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby čerpací stanice kanalizace Řečice (K).
- na část posuzovaného území zasahuje koridor pro přípojku VN 22 kV označený C1; tento koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Posuzovaný záměr neznemožňuje případnou budoucí realizaci této veřejně prospěšné stavby.
- část záměrem dotčeného území je součástí navrženého veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Konkrétně se jedná o revitalizaci vodního toku označenou L18. Záměr svým využitím zcela naplňuje vymezené veřejně prospěšné opatření L18.
- posuzovaný záměr respektuje a nenarušuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Záměr posiluje druhovou diverzitu území, nenarušuje prostupnost krajiny a respektuje kvalitu prostředí.
- využití záměrem dotčeného území není podmíněno zpracováním územní studie. Část posuzovaného území je součástí přírodního parku Javořícká vrchovina; na řešené území zasahují meliorace (území s investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti).

Navržený záměr zasahuje do nezastavěného území; z tohoto důvodu musí být záměr v souladu s § 122 nového stavebního zákona a dalšími souvisejícími ustanoveními. Stav území, včetně jeho hodnot, byl posouzen v souladu s ustanovením § 39 písm. a) stavebního zákona. Posuzovaný záměr nemá negativní vliv na rozvoj veřejné infrastruktury ani prostupnost území dle § 39 odst. b) stavebního zákona. Dle § 39 písm. k) stavebního zákona záměr svým využitím naplňuje vymezené veřejně prospěšné opatření (revitalizace vodního toku).

Stavební úřad posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků a podmínek vlastníků a správců technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebníku byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny jednotlivé podmínky pro provedení záměru. Jejich dodržení bude kontrolováno při dílčích kontrolních prohlídkách nebo souhrnně při kolaudaci, případně při kontrolní činnosti stavebního úřadu. V místě záměru se nachází stavby k vodohospodářským melioracím, jejichž funkce nesmí být provedením záměru dotčena. Záměr se přímo dotýká vodního toku a činností ve vodním toku bude docházet k odnosu tuhých sedimentovatelných látek, proto stanovil stavební úřad podmínku, že musí stavebník před započítím provádění záměru předložit návrh technického opatření pro zamezení zanášení toku a vodní nádrže níže položené.

Odůvodnění podmínek vyplývajících z JES:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

S ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem stanovil vodoprávní úřad podmínky pro realizaci záměru, jejichž splněním bude zamezeno negativní ovlivnění povrchových, potažmo podzemních vod. Zejména se jedná o dodržování preventivních opatření v průběhu výstavby. Za tímto účelem vodoprávní úřad rovněž požaduje, aby byl před započítím stavebních prací vodoprávnímu úřadu předložen k odsouhlasení havarijní plán stavby. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termín provádění. Součástí havarijního plánu bude rovněž popis opatření na odvedení vod a odvodnění podkladu po dobu výstavby. K havarijnímu plánu bude doloženo vyjádření správce toku.

Zákon o ZOPK:

V rámci záměru je navrženo kácení poměrně významného množství břehových porostů, zejména olší, v menší míře vrb a bříz. Důvodem kácení je křížení původní trasy koryta s korytem novým, meandrujícím a potřeba zasypání původního koryta. MěÚ Dačice při svém rozhodování vycházel z podané žádosti, včetně předložených podkladů, vlastní znalosti předmětné lokality a skutečností známých správnímu orgánu z jeho úřední činnosti. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze vydat povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Většina kácených stromů patří mezi mladší jedince s průměrem kmene 20 – 30 cm. Dle projektové dokumentace bude kácení provedeno mimo vegetační období. Dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, proto by měly perspektivu dalšího růstu jako břehový porost potoka. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka, že dřeviny budou pokáceny pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Kácené dřeviny budou po ukončení stavebních prací nahrazeny novými výsadbami. Budou vysazeny stanovištně odpovídající druhy dřevin, např. kalina obecná (*Viburnum opulus*), vrba trojmužná (*Salix triandra*), střemcha obecná (*Prunus padus*) a třešeň ptačí (*Prunus avium*), z tohoto důvodu nebyla stanovena náhradní výsadba. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin správní orgán **souhlasil** s tím, aby bylo žadateli **povoleno kácení** podle § 8 odst. 1 ZOPK.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje – Oddělení krajský stavební úřad) podáním u Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací (portál stavební správy), stavebníkovi zašle oznámení o ověření projektové

dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění

Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku. Musí být postupováno ohleduplně a šetrně ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, musí být respektována jejich práva. O zahájení prací je nutno v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Zejména ve vztahu ke stávajícím vodohospodářským sítím upozorňujeme žadatele, že v souladu s § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) lze v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 výše citovaného zákona.

V blízkosti místa realizace záměru (severně od vodní nádrže umístěné na p.p.č. 195, k.ú. Řečice) se nachází stanovené ochranné pásmo vodního zdroje „Kloktávka“, do tohoto ochranného pásma nesmí být při realizaci záměru zasaženo.

Upozornění na možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a rak říční (*Astacus astacus*). V případě nálezu těchto druhů je nutné kontaktovat Krajský úřad pro Jihočeský kraj. Po celou dobu výstavby bude dohlížet na ochranu zájmů ochrany přírody biologický dozor.

Revitalizací vznikne přirozené koryto vodního toku.

Dle § 159 odst. 1 musí být terénní úpravy prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Předmětem povolení nestavebního záměru není objekt SO-02 Rekonstrukce mostu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 2400 Kč byl uhrazen dne 06.05.2025.

Rozdělovník (doručí se):

(osobně do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci nebo datovou schránkou)

1. Účastníci řízení o povolení záměru podle §§ 195 a 215 stavebního zákona

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona:

Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

Obec Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov 42, 380 01 Dačice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov 42, 380 01 Dačice

Ing. Pavel Beneš, Radlice 33, Volfířov, 380 01 Dačice

Alena Budínová, Srážná 4308/8, 586 01 Jihlava

Karel Šikýř, Čsl. armády 476, 357 01 Rotava

Peter Šikýř, Řečice 1, Volfířov, 380 01 Dačice

Soňa Šikýřová, Křižna 4074/17, 811 07 Bratislava, Slovensko, v zastoupení Peter Šikýř, Řečice 1, Volfířov, 380 01 Dačice

Monika Budínová, Stará Říše 190, 588 67 Stará Říše

Mgr. Radek Kopečný, Řečice 5, Volfířov, 380 01 Dačice

Pavel Račický, Řečice 17, Volfířov, 380 01 Dačice

Marie Landová, Řečice 8, Volfířov, 380 01 Dačice

Lubomír Landa, Řečice 8, Volfířov, 380 01 Dačice

František Smejkal, Řečice 53, Volfířov, 380 01 Dačice

Ing. Jaroslav Smejkal, U Stadionu 524, 380 01 Dačice

Libuše Svobodová, Oldřichovo nám. 43, 588 56 Telč – Štěpnice

Velkomoravský vrch, s. r. o., IČO: 119 64 022, Výčapy 189, 674 01 Výčapy

Jaroslav Vojtěch, Řečice 54, Volfířov, 380 01 Dačice

Oberbank AG, id. č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává:

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. I. P. Pavlova 1789/5, Nové město, 120 00 Praha 2

Komerční banka, a. s., IČO: 453 17 054, Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, Staré Město

EG.D Holding, a.s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

EG.D, s. r. o., IČO: 210 55 050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Ing. Barbara Mikolášková, Zábranského 1272/4, 616 00 Brno – Žabovřesky

Lukáš Krejčí, Řečice 13, Volfířov, 380 01 Dačice

Mgr. Radek Kopečný, Řečice 5, Volfířov, 380 01 Dačice

Volfířov, a. s., IČO: 260 23 768, Volfířov 3, 380 01 Dačice

Jana Vejmelková, Řečice 27, Volfířov, 380 01 Dačice

Pavla Pokorná, Řečice 41, Volfířov, 380 01 Dačice

František Pokorný, Řečice 41, Volfířov, 380 01 Dačice

Pavel Račický, Řečice 17, Volfířov, 380 01 Dačice

Zdeňka Svobodová, Řečice 62, Volfířov, 380 01 Dačice

Josef Rod, N. Frýda 1249/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, IČO: 013 12 774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

Odbor vodohospodářských staveb

2. Účastníci řízení o povolení kácení podle § 8 ZOPK

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

- Obec Volfířov, IČO: 002 47 715, Volfířov 42, 380 01 Dačice
- Ing. Pavel Beneš, nar. 22.12.1967, Radlice 33, Volfířov, 380 01 Dačice
- Alena Budínová, nar. 10.04.1948, Srázná 4308/8, 586 01 Jihlava
- Karel Šikýř, nar. 10.04.1952, Čsl. armády 476, 357 01 Rotava
- Peter Šikýř, nar. 24.02.1954, Řečice 1, Volfířov, 380 01 Dačice
- Soňa Šikýřová, nar. 22.10.1938, Križna 4074/17, 811 07 Bratislava, Slovensko
- Pavel Račický, nar. 12.09.1969, Řečice 17, Volfířov, 380 01 Dačice
- Libuše Svobodová, nar. 03.08.1959, Oldřichovo nám. 43, 588 56 Telč – Štěpnice

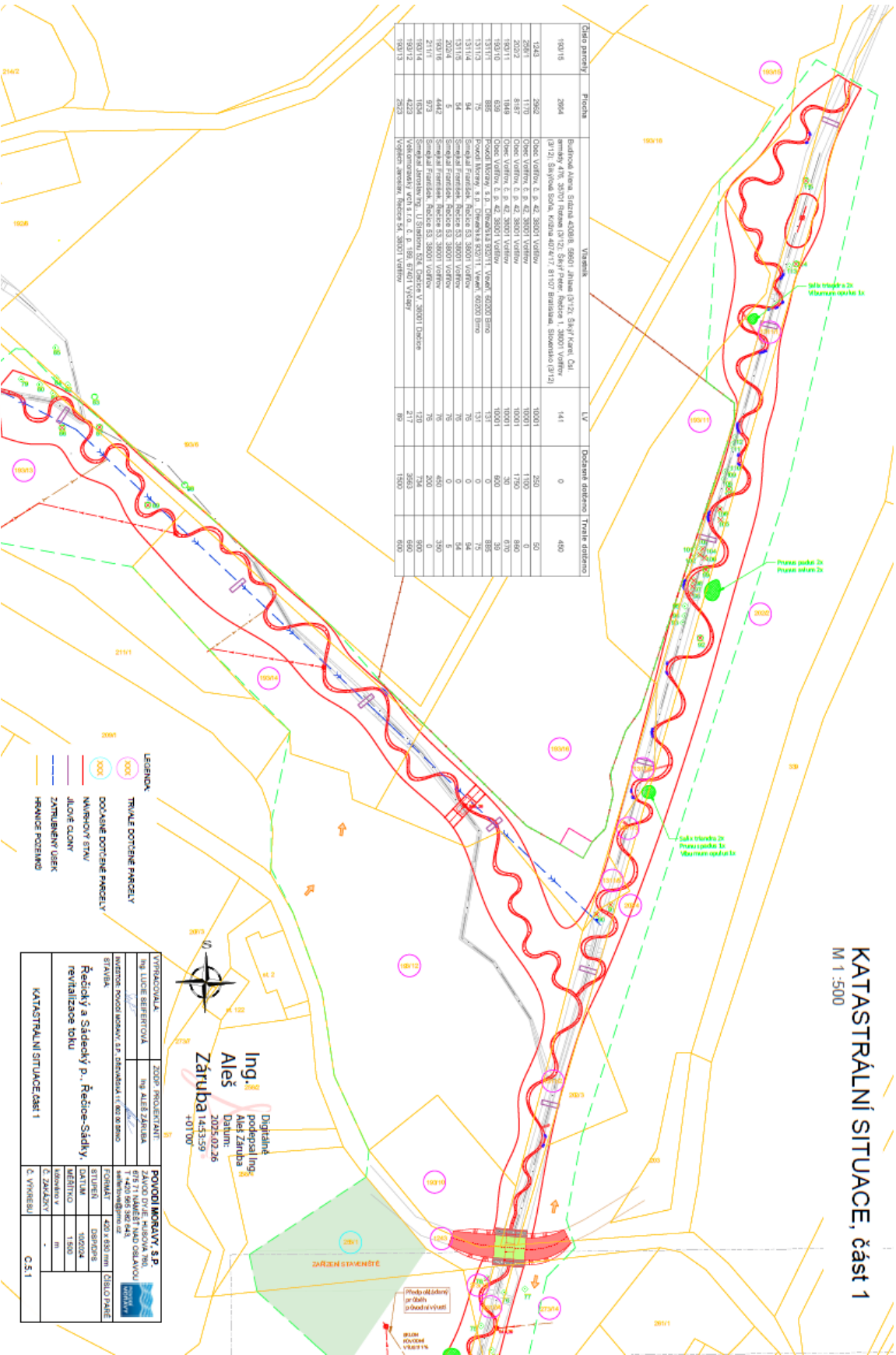
Dotčené orgány (datovou schránkou):

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hlavní projektant (datovou schránkou):

Ing. Aleš Záruba, IDDS: jayt7d5 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby hydrotechnické, ČKAIT: 1400403



KATASTRÁLNÍ SITUACE, část 2

M 1 :500

[illegible]