

Váš dopis zn.:
Ze dne: doruč. 22. 11. 2023
Naše značka: SPU 470496/2023
Spis. značka: **S-164-23**
UID: spuess8c192564

Vyřizuje: Bc. Miloš Šolc, DiS.
Tel.: +420 727 956 782
ID DS: z49per3
E-mail: m.solc@spucr.cz

Datum: 24. 11. 2023

Ing. Tomáš Pecival, Ph.D.
Unhošťská 1629
253 01 Hostovice
ID DS: 94g865y

DATOVÁ SCHRÁNKA

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážený pane,

v zastoupení stavebníka jste požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě „**č. 239160016 Stebenka 10185609, Turnov, rekonstrukce koryta toku, ř. km 0,370 - 2,000**“, jejímž stavebníkem je **Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. Dle předložené projektové dokumentace pro umístění stavby budou **stavebním objektem SO01 – úsek 1** dotčeny níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit SPÚ. V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

Kontaktní osoba: Bc. Miloš Šolc, DiS. et DiS., Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, tel.: +420 727 956 782:

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 174 a 181 v katastrálním území Turnov, okres Semily**, zapsanými v současné době na LV 10002, **vydává souhlas k umístění stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona** (trvalý zábor cca 252 m², dočasný zábor cca 56 m²), **včetně odnětí ze ZPF**.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník se SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod obou zastavěných pozemků v celé jejich výměře.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření k meliorační stavbě

Kontaktní osoba: Ing. Jana Křivská, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, tel.: +420 606 041 140

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

.....
Ing. Bohuslav Kabátek

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha/Přílohy

Potvrzený koordinační situační výkres

ŽÁDOST o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ

ŽÁDOST O REALIZACI ZMĚNY NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM STÁTU podle zákona č. 219/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Na vědomí/Rozdělovník

SPÚ, Odbor převodu majetku státu (INTERNĚ)
Stavebník (DATOVÁ SCHRÁNKA)