**SMLOUVA O DÍLO**

**č.**

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,**

**organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoby ve věcech plnění díla: Ing. Lumír Bezděk, vedoucí Oddělení majetkové správy Opava, tel.: 724 344 495, email: [lumir.bezdek@ukzuz.gov.cz](mailto:lumir.bezdek@ukzuz.gov.cz)

na straně jedné jako **„objednatel“**

a

se sídlem:

IČO:

DIČ: CZ

jejímž jménem jedná:

kontaktní osoba ve věcech plnění díla:

tel:       email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ,pod sp. zn.

na straně druhé jako **„zhotovitel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14, Opava - 2025“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, v nabídce zhotovitele a Projektové dokumentaci, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy, a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele shora uvedené dílo spočívající zejména v těchto pracích:
2. Příprava vnitřního plynovodu.
3. Demontáž a likvidace stávajícího zařízení kotelny.
4. Dodávka a montáž kaskády tří (3) závěsných plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 45kW
5. Dodávka a montáž MaR (Měření a Regulace), které není součásti níže uvedené projektové dokumentace a zhotovitel navrhne vlastní řešení. Součástí bude:
   1. Řízení kaskádového regulátoru plynových kotlů 0 – 10 V.
   2. Regulace napojovacích uzlů jednotlivých okruhů.
   3. Hlídání havarijních stavů.
   4. Dvoustupňová signalizace úniku plynu: 1. a 2. stupeň.
   5. Ovládání bezpečnostního uzávěru plynu.
   6. SW a příprava na vizualizaci.
   7. Připojení MaR na LAN (Local Area Network) síť, aby bylo možné provádět správu systému vytápění ze vzdáleného místa – dálková správa přes webserver
6. Dodávka a montáž kouřovodů.
7. Dodávka a montáž dalších nezbytných zařízení pro provoz a rozvod tepla v objektu.
8. Zaškolení obsluhy v počtu min. 2 zaměstnanců Objednatele.
9. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s Projektovou dokumentací s názvem: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované Ing Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava – Příloha č. 1 Plynoinstalace a č. 2 Vytápění Smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) a dále dle Zhotovitelem navrženého řešení MaR.
10. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s přechodným ust. § 332a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je administrativní a laboratorní objekt na adrese: **UKZUZ,** **Jaselská 2784/14, 746 01 Opava - Předměstí.**

**IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do *(nejdéle do 14. 11. 2025)*, přičemž celková doba provádění díla **nepřekročí 30 dnů** od doby předání pracoviště zhotoviteli, po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel bude postupovat dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.

**V.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce  Kč bez DPH, Kč       % DPH, tj. v částce Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce každých 14 dnů provádění prací, a to ode dne protokolárního převzetí staveniště, na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury se splatností **21 dnů** od jejího doručení objednateli. Přílohu faktury bude tvořit dílčí **předávací protokol** a soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše **80 % hodnoty díla** včetně DPH. Zbylých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků a zaškolení obsluhy na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 21 dnů od jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů**, číslo smlouvy a Soupis provedených prací** odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli na email: [podatelna@ukzuz.gov.cz](mailto:podatelna@ukzuz.gov.cz).
6. Objednatel nepřipouští **zálohy** ani jiné platby předem.
7. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
8. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvě. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

**VI.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV.
2. Před předáním díla je Zhotovitel provést zaškolení obsluhy v počtu minimálně 2 zaměstnanců Objednatele.
3. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně **3 pracovní dny předem,** písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou následujícím pracovním dnem po jejím odeslání.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
5. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí konečného předávacího protokolu, který bude již bez vad a nedodělků budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a **výchozí revizní zprávy a projekt skutečného provedení**. Dále pak budou součástí protokolu např.záruční listy, návody, kopie dokladu prokazující shodu dodávaného zboží s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem vydaným příslušným orgánem, doklad o ekologické likvidaci zařízení kotelny apod., pokud je to nezbytné k řádnému provozování díla.

**VII.**

**Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

**1. Zhotovitel:**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s účinnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil sám. Případní poddodavatelé jsou uvedeni v příloze smlouvy č. 2 Seznam poddodavatelů
2. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat obecné požadavky na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. O předání a převzetí pracoviště-staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele osobou předávající a za zhotovitele osobou oprávněnou k převzetí staveniště.
4. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti **pojistnou smlouvu** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně **ve výši 2 000 000 Kč**.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) objednateli a technickému dozoru nejméně **2 pracovní dny** před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
7. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a technický dozor k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
8. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy v areálu objednavatele, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.
10. Zhotovitel je povinen 1. (první) den před vstupem na staveniště předat seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy, a písemný seznam pracovních rizik.
11. Součástí smlouvy bude specifikace případných poddodavatelů, tj. identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel se zavazuje dodržovat férové podmínky v dodavatelském řetězci. platit faktury poddodavatelům do 30 dnů. Plnění těchto požadavků bude monitorováno a při porušení bude hodnoceno jako hrubé porušení smluvních podmínek.

**2. Objednatel:**

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla přístup k vodě a elektřině, a vyčlení mu uzamykatelný prostor v areálu.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele, kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.
4. Zástupce Objednatele provede obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení **BOZP a PO** podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. První školení pracovníků zhotovitele proběhne 1. (první) den před vstupem na pracoviště objednatele, o čemž bude sepsán Záznam o seznámení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů a cizích osob s riziky z BOZP a PO.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:

**na provedené práce a dodané zboží po dobu**       **měsíců** *(nejméně 36 měsíců).*

Pokud výrobce dodaných výrobků a dalšího materiálu poskytuje delší záruky, platí tyto záruky výrobce. Záruční doby počnou běžet ode dne konečného předání díla po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla, případně dle výhodnější záručních podmínek výrobce.

1. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se **do 2 pracovních dnů** od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
2. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
4. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 21 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
5. V případě poruchy díla v topné sezóně (od 1. září do 31. května následujícího roku) je zhotovitel povinen nastoupit k opravě nebo jinak zajistit odstranění namítané poruchy nejpozději **do 48 hodin** od jejího nahlášení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady/poruchy, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady/poruchy u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

**IX.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV., a to ve výši **0,05 %** z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
4. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
   1. dohodou smluvních stran nebo
   2. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku,
   3. objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo nebude předáno nejpozději do termínu stanoveného v čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
   1. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
   2. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě a dle harmonogramu uvedeného v čl. IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Údaje o kontaktních osobách je o oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy nebo nabídky zhotovitele neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškeré požadavky a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem **„Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14, Opava - 2025“**; v případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a nabídce účastníka, bude mít text zadávací dokumentace přednost.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Projektová dokumentace: Plynoinstalace: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované ing. Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava

č. 2 - Projektová dokumentace: Vytápění: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované ing. Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava

č. 3 - Nabídka zhotovitele – položkové rozpočty

č. 4 - Seznam poddodavatelů

č. 5 - Harmonogram prací

V Brně dne: V 

…………………………………………. ………………………………………….

ČR – ÚKZÚZ

Ing. Daniel Jurečka, ředitel

za objednatele za zhotovitele