



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/36572/2023/Lem
Č. j.: MULNL-SÚ/47918/2023/Lem
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 11.8.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.5.2023 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové,
kterého zastupuje Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

PTÚ Pardubice, Z3, zřízení přípojek pro náhradní zdroje, VD Lysá nad Labem, Přerov nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1959/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Přerov nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

Stávající stav:

- napájení VD Lysá nad Labem je z rozpojovací skříně SR u VD
- z rozvaděče SR je napojen rozvaděč měření ER umístěný vedle rozvaděče SR
- z rozvaděče ER je napojena kabelem další rozpojovací skříň vedle ER v rozpojovací skříně jsou pojistky 160A pro komoru a jez a 100A pro dílnu

Navržené úpravy:

- pro možné napojení VD na mobilní náhradní zdroj bude doplněn rozvaděč R-PR v krytí IP44/20, v kterém bude přepínáno napájení VD ze sítě nebo z náhradního zdroje
- přepínač bude třípolohový síť-0-NZ, 160A, 3P
- rozvaděč R-PR bude instalován na konec řady rozvaděčů, vedle rozvaděče pro komoru, jez a pro dílnu (R-KJD)

- stávající propojení rozvaděče ER do R-KJD bude odpojeno
- bude vybudované nové propojení mezi rozvaděčem ER a rozvaděčem R-PR kabelem CYKY 3Bx95+50 mm² a mezi rozvaděčem R-PR a rozvaděčem R-KJD kabelem CYKY 3Bx95+50 mm²
- pro připojení NZ bude na boku rozvaděče R-PR připravena přívodka 125A, 400V, 4P
- v případě výpadku sítě bude mobilní náhradní zdroj přistaven na určené místo u komunikace
- náhradní zdroj bude vybaven kabelem z NZ, který se položí na komunikaci a na konci se zásuvkou 125A, 400V, 4P
- zásuvka musí být kompatibilní s přívodkou na rozvaděči R-PR
- přepojení na náhradní zdroj bude prováděno ručně v rozvaděči R-PR
- obsluha NZ bude poučená a seznámena s provozním řádem přepnutí na NZ

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Šoltés, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1005723, která obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí a dotčených orgánů - CETIN a.s. vyjádření dne 15.3.2023 č.j. 78973/23, Obec Přerov nad Labem stanovisko dne 4.4.2023 č.j. PREROV/316/2023, ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 5.4.2023 značka 001132749577, ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 5.4.2023 značka 001132749438, CETIN a.s. vyjádření dne 25.1.2023 č.j. 24913/23.
3. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městskému úřadu Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče ze dne 17.4.2023 č.j. MULNL-ŽP/27994/2023/Dur:

Ochrana přírody a krajiny – záměr je možné uskutečnit za této podmínky:

- Při zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba zajistit jejich ochranu dle ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším nebo rovném 2 cm.

Ochrana ovzduší – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.

- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.

- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.

- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.

Ochrana vod – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.

- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

Odpadové hospodářství – upozornění:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech.

- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.

- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.

- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního listku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče po dokončení demolice. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
 - Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
 - Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.
4. Při zjištění existence neznámého podzemního vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.7.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 15.3.2023 č.j. 78973/23 a vyjádření dne 25.1.2023 č.j. 24913/23
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 5.4.2023 značka 001132749577 a značka 001132749438
- Obec Přerov nad Labem stanovisko dne 4.4.2023 č.j. PREROV/316/2023
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 17.4.2023 č.j. MULNL-ŽP/27994/2023/Dur
- Telco Pro Services, a.s. sdělení dne 25.1.2023 značka 0201520360
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 25.1.2023 značka E04772/23
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 25.1.2023 značka 5002757707
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 25.1.2023 značka MW9910216047511217
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení dne 25.1.2023 značka 0101875831
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. stanovisko dne 26.1.2023 č.ž. 20230086
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 3.2.2023 č. 2301015 – Lysá n. L – kabely k přípojce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Přerov nad Labem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8

sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Spis SÚ

Vypraveno dne 11.8.2023