

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Obec Vysoká nad Labem

se sídlem: Vysoká nad Labem č. p. 22,  
50331 Vysoká nad Labem

zastoupená: Ing. Jiřím Horákem, starostou obce  
IČO: 00269786

dále jen „**vlastník**“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Labe, Vysoká n.L., odstranění nánosů, ř.km 987,670 - 987,863, č. 129251012“**

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 1332/3 a 1332/4** v katastrálním území Vysoká nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou zjednodušenou projektovou dokumentací obnovu „**Labe, Vysoká n.L., odstranění nánosů, ř.km 987,670 - 987,863, č. 129251012**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky **k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě**. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 10/2025 – 11/2027.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a termín zahájení stavebních prací mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky a stavbu umístěnou na pozemku p. č. 1332/3, tj. cyklostezku Hradubická labská, v části užívané stavebníkem, na vlastní náklad do shodného stavu se stavem před realizací předmětné stavby.
4. **Stavebník se zavazuje, že po celou dobu realizace prací zabezpečí povrch cyklostezky Hradubická labská proti poškození dopravou zřízením dostatečně únosné panelové staveništní komunikace a zároveň zajistí zřízení provizorního dočasného chodníku na parcele č. 410/1 v k. ú. Vysoká nad Labem, který umožní průchod pěších a cyklistů přes uzavřený úsek cyklostezky po celou dobu realizace stavebních prací. Bezpečnost průchodu zabezpečí stavebník schváleným dopravním značením, řádně proškolenými pracovníky zhotovitele stavby a označením staveniště.**

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

za vlastníka

Ing. Jiří Horák  
Starosta obce Vysoká nad Labem  
*podepsáno elektronicky*

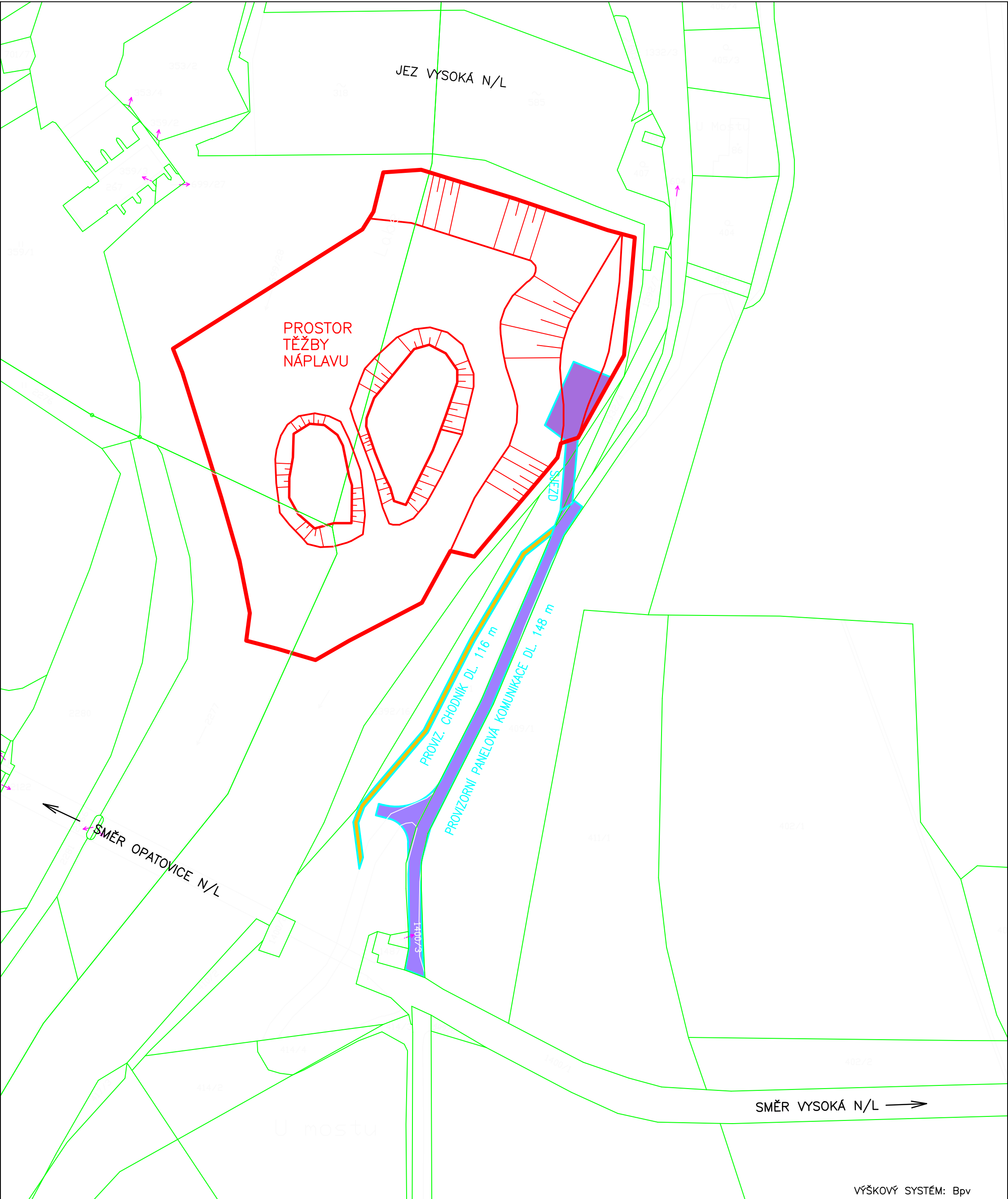
za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel  
*podepsáno elektronicky*

Přílohy:

č. 1 - Katastrální situace

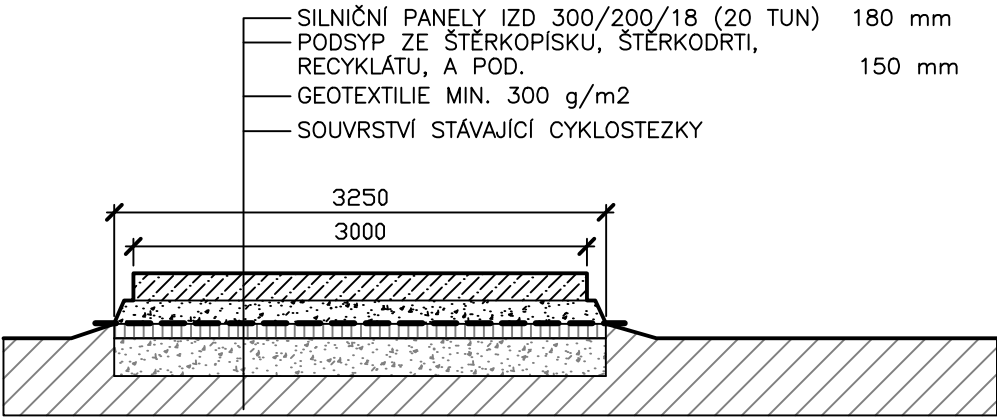
č. 2 - Provizorní komunikace a chodník – vzorové řezy



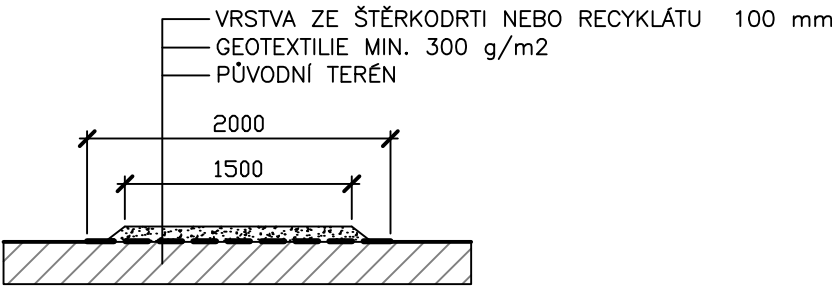
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL Ing. Kapsa		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Kapsa		KONTROLOVAL Ing. Kapsa		ING. JAN KAPSA Jiráskovo nábřeží 11 370 04 České Budějovice IČO: 72131284 TEL: +420776826341		
INVESTOR Povodí Labe, s.p., Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové						KOPIE		
AKCE <div>LABE, VYSOKÁ NAD LABEM</div> <div>ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ,</div> <div>ř.km. 987,670 – 987,863</div>								
NÁZEV PŘÍLOHY <div>KATASTRÁLNÍ SITUACE</div>								
STUPEŇ								
ZD								
DATUM						5/2025		
FORMÁT						2xA4		
MĚŘÍTKO						1:1000		
ZAK.Č.						422		
VÝKRES Č.						2.		

PROVIZORNÍ KOMUNIKACE



PROVIZORNÍ CHODNÍK



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL Ing. Kapsa		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Kapsa		KONTROLOVAL Ing. Kapsa		ING. JAN KAPSA Jiráskovo nábřeží 11 370 04 České Budějovice IČO: 72131284 TEL: +420776826341		
INVESTOR Povodí Labe, s.p., Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové						<div>STUPEŇ</div> <div>ZD</div> <div>DATUM</div> <div>5/2025</div> <div>FORMÁT</div> <div>A4</div> <div>MĚŘÍTKO</div> <div>1:50</div> <div>ZAK.Č.</div> <div>422</div> <div>VÝKRES Č.</div> <div>6.</div> <div>KOPIE</div>		
AKCE LABE, VYSOKÁ NAD LABEM ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ, ř.km. 987,670 – 987,863								
NÁZEV PŘÍLOHY PROVIZORNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍK – VZOROVÉ ŘEZY								