##### 

|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E, státní podnik** |

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

|  |
| --- |
| **Budova Nábřežní č.p. 305, Roudnice n.L., výměna střešních oken** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | Jana Jonáková  úsekový technik PS Roudnice n.L.  dne: 13.11. 2023 |  |
| **Předložil:** | Ing. Lukáš Landa  vedoucí PS Roudnice n.L.  dne: 7. 12. 2023 |  |
| **Projednal:** | Dokumentační komise PTU Roudnice n. L.  dne: 7. 12. 2023 |  |
| **Vyhlásil:** | Ing. Jan Zajíc  ředitel závodu Roudnice nad Labem  dne: |  |

**Záměr akce mimo jiné obsahuje:**

1. **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| název stavby – tok, název | Budova Nábřežní č.p. 305, Roudnice n.L., výměna střešních oken |
| místo, případně ř. km, k.ú. | k.ú. Roudnice nad Labem, par.č. 426/1 |
| Inventární číslo DM | 9051010360 |
| identifikátor ISYPO | - |

1. **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:**

**- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny** (důvod, proč je akce připravována):

Při vydatnějším dešti dochází k zatékání vody kolem obvodu stávajících střešních oken (jedná se o dřevěná okna, která byla osazena při rekonstrukci v roce 1998) – celkem se jedná o 9 ks dřevěných střešních oken s roletami. Zatékající voda ničí sádrokarton a výmalbu. Výměnou střešních oken dojde k zamezení škody na majetku PLa.

**- Popis předmětu veřejné zakázky:**

V rámci akce bude dodáno:

* 9 ks plastových střešních oken (trojsklo) rozměr 74/140 cm

+ kyvný způsob otevírání – pant ve středu rámu

+ klika na spodní hraně křídla pro pohodlné ovládání

+ nastavitelný pant pro dodatečné seřízení křídla vůči rámu

+ spárové při větrávání

* trojsklo
* 9 ks klika
* 5 ks lemování
* 2 ks kombi lemování
* 9 ks roleta
* 9 ks dekor dřeva – odstín zlatý dub

V rámci akce budou provedeny tyto práce:

* Demontáž 9 ks původních oken \* (dřevěná - dvojsklo)
* kompletní montáž nových oken \* (včetně napojení na střešní krytinu)

\* 2 okna se nachází nad schodištěm a bude tedy potřeba si zajistit a postavit jedno patro lešení popř. jiná plošina … viz. foto schodiště



* oprava sádrokartonu cca 18 m2 (9 x 2 m2)
* doplnění tepelné izolace, napojení hydroizolace a parozábrany kolem oken
* oprava lokálních prasklin cca 3 m2 před provedením výmalby
* provedení výmalby celého podkroví - požadujeme 2 nátěry (1 nátěr cca 120 m2)
* barevné provedení výmalby – stejná jako stávající – žlutá … viz foto výše (foto schodiště)

Ostatní práce:

* před zahájením prací zakrytí stávajícího nábytku a vybavení místnosti – např. fólii
* likvidace obalového materiálu a vybouraných hmot, včetně původních oken.
* kompletní úklid

**- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele** - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele:

Odstranění zatékání do budovy. Lepši tepelně izolační vlastnosti nových oken.

**- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:**

Rizikem nerealizace VZ je poškození podkroví zatékající vodou (vlhký nábytek, poškozená podlahová krytina). Zároveň hrozí vznik plísní z důvodu vlhkosti, tyto plísně mohou sebou nést zdravotní rizika pro osoby, které se v prostoru pohybují a poškození dokumentace uložené v podkroví.

**- Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:**

Navržená investice je jedinou efektivní variantou.

- **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:**

**10 – 11/2025**

**- Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění, který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků).**

V rámci plánované akce není potřeba hodnotit VH majetek dle OS 14/2018.

1. **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod., :**

Zvýšení tepelně technických vlastností střešních oken.

1. **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod. :**

Investice nepotřebuje žádné technické podmínky pro přípravu.

1. **údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.):**

Nejsou

1. **v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí:**

Tento investiční záměr není v rozporu s Plánem dílčích povodí

1. **majetkoprávní vztahy:**

Investice bude prováděna na st. par. 426/1 k.ú. Roudnice nad Labem (kde se nachází budova PS Roudnice nad Labem, ulice Nábřežní č.p. 305), která je majetkem státu, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Proto v souvislosti s plánovanou akcí a následným provozem není třeba řešit žádné majetkoprávní vztahy (viz. Přílohy katastrální mapa, informační výpis z katastru nemovitostí).

1. **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu:**

Budoucí provoz se nebude lišit od současného.

1. **v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby:**

Netýká se tohoto záměru.

1. **výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů):**

Netýká se tohoto záměru.

1. **rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM):**

Stavba nebude dělena na SO. Výměna střešních oken je investice do stávajícího majetku (nemovitosti) a to provozní budovy PS Roudnice nad Labem, Nábřežní č.p. 305 – nedojde ke vzniku nového majetku .

1. **rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Netýká se tohoto záměru.

Přílohy:

1) Výkaz výměr a dodávek

2) Informace z KN

3) fotodokumentace