



Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek

1. ZADAVATEL

1.1. Informace o zadavateli

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění
pozdějších dodatků

za který jedná Ing. Jiří Machek, ředitel organizace

Zadavatele při zadávání veřejné zakázky zastupuje:

IS tenders s.r.o.

Mgr. Ivana Šilhanová

sídlem: č.p. 64, 384 71 Šumavské Hoštice

IČO: 231 65 146

kontaktní osoba: Mgr. Ivana Šilhanová

tel.: +420 775615857

email: info@istenders.cz

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Revitalizace historického objektu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova stodoly Josefov**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce

Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.



2.2. Předmět veřejné zakázky

Stručný popis předmětu VZ:

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova předpokládané původní podoby stodoly, ležící na pozemcích Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem, významné národní kulturní památky. Díky projektu dojde k zajištění ochrany kulturního dědictví a zpřístupnění dosud nepřístupných částí památky.

Na místě původní shořelé stodoly vznikne novostavba stodoly, jejíž podoba se navrácí k původnímu historickému vzhledu původní stavby. Kamenné sloupy budou šetrně rozebrány, vhodně uskladněny a následně beze zbytku použity při zdění sloupů stodoly nové. Bude navržen tradiční tesařský stodošní krov po vzoru krovu stodoly na Miláčku.

Objekt bude v budoucnu sloužit pro uskladnění balíků sena případně slámy, včetně části upraveného povrchu na zpevněný povrch pro pojezd zemědělské techniky. Prostorová kapacita objektu je stanovena následovně:

zastavěná plocha – navrhovaný stav cca 678 m²

užitná plocha – navrhovaný stav cca 652 m²

obestavěný prostor – navrhovaný stav cca 5.721 m³.

Bližší informace a technické podmínky k předmětu plnění jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, výkaz výměr, Zásady DNSH a jejich aplikace a smlouva o dílo.

Tato veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je veřejná zakázka realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.



Položky předmětu:

Název položky	Kód z NIPEZ	Název z NIPEZ	Kód z CPV	Název z CPV
Výstavba zemědělských objektů	45213240-7	Výstavba zemědělských objektů	45213240-7	Výstavba zemědělských objektů
Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
Výstavba historických památek a památníků	54212314-0	Výstavba historických památek a památníků	54212314-0	Výstavba historických památek a památníků

2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je:

- a) Zahájení provádění díla:
bezprostředně, nejpozději však 14 dnů poté, kdy uzavřená smlouva o dílo nabude účinnosti
- b) termín dokončení a předání díla:
1 (jeden) kalendářní rok od předání a převzetí staveniště

Předpoklad realizace díla: říjen 2025 – září 2026

Zadavatel nepředpokládá opakování veřejné zakázky.

Místo plnění veřejné zakázky:

Areál národní kulturní památky **Hřebčín s kmenovým chovným stádem starokladrubskeho koně**

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Pozemky parcelní: parc. č. 318, 949 a 952 v k. ú. Kladruby nad Labem [665410],

všechny dotčené pozemky – ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Národním hřebčínem Kladruby nad Labem.



2.4. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Bližší specifikace: Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů. K tomu je účastník oprávněn využít přílohu č. 4 této zadávací dokumentace - Poddodavatelé (vzor), kde uvede seznam poddodavatelů a jakým způsobem se budou podílet na realizaci předmětu plnění.

Povinnosti dodavatele:

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů poskytovaných služeb či stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Ustanovení předchozí věty platí také pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nebude uveřejňovat.

4. KVALIFIKACE

Podmínky dle Hlavy VIII ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NADLIMITNÍM REŽIMU Dílu 1 Kvalifikace pro nadlimitní režim Oddílu 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci ZZVZ se v rámci tohoto zadávacího řízení použijí obdobně.

Zadavatel uvádí, že doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit v případě veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení čestným prohlášením tak, jak je uvedeno v ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel požaduje splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace:

4.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením.

Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ bude podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka. Vzor tohoto čestného prohlášení je uveden jako Příloha č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že může u účastníků vyžadovat dle § 53 odst. 4 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.



4.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsob prokázání:

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Způsob prokázání:

Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ doklad, že je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to podle dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ: Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

Dodavatel jako doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží následující dokumenty:

- Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.



4.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud realizoval alespoň 3 stavební práce spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci pozemních staveb nebo jejich souboru.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Účastník splňuje výše uvedenou technickou kvalifikaci, pokud předloží seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o jejich realizaci poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 2 zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba, oprava, rekonstrukce nebo adaptace pozemní stavby v tuzemsku či zahraničí se statusem kulturní památky nebo národní kulturní památky, přičemž skutečně uhrazená cena dvou v seznamu uvedených stavebních prací dle výše uvedeného činila minimálně 10 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci.

Seznam bude doplněn osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Účastník splňuje výše uvedenou technickou kvalifikaci, pokud předloží seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o jejich realizaci poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 1 zakázku, jejímž předmětem plnění byla stavba zdiva z lomového kamene, přičemž skutečně uhrazená cena této v seznamu uvedené stavební práce dle výše uvedeného činila minimálně 500 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci.

Seznam bude doplněn osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak



ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Účastník splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud předloží jmenný seznam a osvědčí níže uvedenou odbornou kvalifikaci osob odpovědných za provádění příslušných stavebních prací alespoň pro dva níže uvedené členy týmu:

- 1 osoba - stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, tj. osoba oprávněná k tomuto výkonu podle zvláštního právního předpisu - zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- min. 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího,

- podílel se jako stavbyvedoucí min. na 2 stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba nových pozemních staveb nebo rekonstrukce pozemních staveb s rozsahem finančního plnění poskytnutého objednatelem nejméně ve výši 10 mil. Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací

- 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího:

- min. 5 let praxe a dokončené minimálně SŠ vzdělání stavebního charakteru,

- podílel se jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího min. na 2 stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba nových pozemních staveb nebo rekonstrukce pozemních staveb bez určení rozsahu finančního plnění poskytnutého objednatelem stavebních prací

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Členové týmu uvedení v nabídce účastníka se musí aktivně podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobě uvedené v nabídce účastníka je tato změna možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu při nesplnění požadavků.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Účastník jako součást nabídky předloží jmenný seznam těchto osob a podepsané strukturované profesní životopisy členů týmu, z jejichž obsahu bude zřejmé splnění výše uvedených požadavků zadavatele na odbornou kvalifikaci členů týmu, a doklad o jejich vzdělání či autorizaci.

Bližší pravidla pro společné prokazování nebo pro prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ:

Zadavatel umožňuje prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. V případě, že účastník tohoto využije a prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ.



4.4. Další požadavky na kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu z SKD.

Certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.

Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů.

4.5. Pravost dokladů

Dodavatel předkládá ve své nabídce doklady o kvalifikaci v kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

4.6. Předložení dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel odešle dodavateli vybranému dodavateli výzvu k předložení

a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ,



- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

4.7. Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím SKD a SCD

Dodavatel může prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis z SKD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu z SKD.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem vydaným v rámci schváleného SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.8. Předložení dokladů

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.



Pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.9. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 350.000,- Kč, slovy tři sta padesát tisíc korun českých.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele / kód banky: 5039561/0710, vedený u České národní banky,
variabilní symbol: IČO dodavatele,
konstantní symbol: 0308;

Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, kterým je IČO dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, nebo předloží doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

4.10 Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanoví zadávací lhůtu, a to 180 dní ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uvádí, že stanovil délku zadávací lhůty s ohledem na procesní lhůty při schvalování dotačních prostředků, z nichž bude plnění veřejné zakázky hrazeno.



5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v CZK (koruna česká).

- Celková nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek výkazu výměr, které se týkají předmětu plnění této veřejné zakázky. Výkaz výměr je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace - Projektová dokumentace včetně výkazu výměr. Oceněný výkaz dodavatel předkládá ve formátu *.pdf a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *.xc4, *.xls, *.esoupis, *.unixml, Excel nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru a bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **poměru nejnižší nabídkové ceny a kvality**.

6.1.1. Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
K001	Nabídková cena	CZK	90 %	NE
K002	Délka záruční doby na stavební práce	měsíce	10 %	NE



6.2. Způsob hodnocení nabídek

6.2.1. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

6.2.2. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K002 - Délka záruční doby na stavební práce

Účastník ve své nabídce (do návrhu smlouvy a do krycího listu nabídky) uvede celkovou jím nabízenou dobu záruční doby na stavební práce (včetně veškerých prací týkajících se provedení stavebních prvků díla).

Záruční doba na stavební práce bude stanovena v měsících.

Zadavatel uvádí, že jím akceptovatelná nejkratší doba záruční doby na stavební práce je v délce 60 měsíců. Nabídne-li účastník kratší dobu záruk na stavební práce, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel dále uvádí, že nejdelší akceptovatelná záruční doba pro účely hodnocení je v délce 120 měsíců. Nabídne-li účastník delší záruční dobu, pro účely hodnocení mu bude započtena záruční doba 120 měsíců.

6.2.4. Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, tedy po hodnocení nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, bude u těchto nabídek rozhodovat pořadí u kritéria hodnocení č. K002 – Délka záruční doby na stavební práce.

6.3. Způsob stanovení pořadí nabídek

Postup stanovení pořadí nabídek:

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ.

Pořadí nabídek bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena nabídnutá účastníky v Kč bez DPH} / \text{nabídková cena hodnoceného účastníka v Kč bez DPH} * 90 + \text{počet měsíců záruční doby nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce hodnoceného účastníka} / \text{největší počet měsíců nad rámec minimálně stanovené záruční doby (nad rámec 60 měsíců) na stavební práce nabízená účastníky} * 10$$

V případě, že účastník nabídne záruční dobu v délce 60 měsíců, bude pro účely hodnocení počítána 0 (nula), v případě, že účastník nabídne délku záruky 120 měsíců, pro účely hodnocení mu bude započtena délka 60 měsíců nad rámec minimální záruční doby.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvíce bodů, tedy bude nejvýhodnější v poměru nabídkové ceny a kvality.



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Zadavatel požaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy v nabídce.

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který předkládá jako součást zadávací dokumentace. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu smlouvy nejasnosti, vyžádá si od zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace.

8. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

8.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek

Nabídky musí být podány nejpozději **do 16.09.2025 do 11:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [E-ZAK](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html), profil zadavatele https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html.

Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin).

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Veškeré další informace jsou k dispozici na profilu zadavatele v sekci Manuály – Uživatelská příručka pro dodavatele.

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se bude konat **dne 16.09.2025 od 11:00 hod.**

Otevírání nabídek je neveřejné, neboť nabídky budou podávány v elektronické formě,



prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

10. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

10.1.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10.2.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.



10.3.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky a environmentálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce čestně prohlásil, že bude-li s ním uzavřena smlouva na předmětnou veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů,
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici,
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit,
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
 - implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.
- Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

10.4.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE SMYSLU NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576

Dodavatel tímto ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlásí, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
- c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);



- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014,
- o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
- Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

10.5.

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a prohlásí, že:

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazují kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

10.6.

Harmonogram prací

Účastník jako nedílnou součást nabídky předloží doplněný smluvní harmonogram prací. Smluvní harmonogram prací je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace

Veškeré termíny uvedené v těchto harmonogramech účastníci uvedenou v kalendářních týdnech.



Výše uvedený harmonogram bude zároveň zpracován plně dle zadávacích podmínek a zároveň dle veškerých zákonných podmínek a technologických podmínek, kterými je účastník povinen se při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky řídit.

11. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

11.1. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel odešle na e-mail kontaktní osobě zadávacího řízení nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace může zadavatel provést změnu nebo doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

11.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **dne 02.09.2025 od 10:00 hodin**, sraz účastníků prohlídky místa plnění je na místě stavby: parc. č. 318, 949 a 952 v k. ú. Kladruby nad Labem, obec Kladruby nad Labem, LV č. 154, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: **johnova@nhkladruby.cz** nejpozději **do 01.09.2025 do 16:00 hodin**. V případě, že se zájemci do výše uvedeného data na prohlídku nepřihlásí, zadavatel prohlídku místa plnění nebude organizovat.

11.4. Způsob oznámení rozhodnutí o vyloučení účastníka a způsob uveřejnění oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele dle § 53 odst. 5 ZZVZ bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele. Profil zadavatele https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html.



11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- zrušit zadávací řízení, a to pouze ze zákonem stanovených důvodů;

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

11.7. Další specifikace veřejné zakázky

Osoby podílející se na zpracování ZD

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí následující osoby, které se podílely na zpracování ZD:

- společnost IS tenders s.r.o., sídlem: č.p. 64, 384 71 Šumavské Hoštice, IČO: 231 65 146, zastoupená Mgr. Ivanou Šilhanovou, administrátor VZ, osoba zastupující zadavatele při zadávání veřejné zakázky – podílela se na přípravě zadávací dokumentace včetně souvisejících příloh, konkrétně na zpracování této zadávací dokumentace na základě podkladů od zadavatele a přílohy č. 3 až 7 této zadávací dokumentace.

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr byla zpracovaná společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO: 270866316 (bližší viz. PD)

12. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Samostatné přílohy číslo:

- 1 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a smluvního harmonogramu prací
- 2 Návrh smlouvy včetně Zásad DNSH a jejich aplikace
- 3 Krycí list nabídky
- 4 Poddodavatelé vzor
- 5 Čestné prohlášení o zajištění společensky a environmentálně odpovědného plnění
- 6 Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- 7 Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576
- 8 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

V Kladruzech nad Labem dne *viz elektronický podpis*

.....
Ing. Jiří Machek, ředitel organizace