SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: …………. a …………….

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

**státní příspěvková organizace**

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

Se sídlem: Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Zastoupen: Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

Zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa: totožná s adresou sídla

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 5039561/0710

Datová schránka: mw6u68u

E-mail: podatelna@nhkladruby.cz

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Lacina

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Martin Lacina

**a**

**……………………….**

IČO: …………….

DIČ: …………….

Se sídlem: …………….

Zastoupený: …………….

Zapsaný v obchodním rejstříku u ……………., oddíl ……………., vložka …………….

Zapsaný v živnostenském rejstříku: …………….

(dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa: …………….

Bankovní spojení: …………….

Datová schránka: …………….

E-mail: …………….

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: …………….

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: …………….

Uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**Článek I.**

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky: parc. č. 318, 949 a 952, k. ú. Kladruby nad Labem, obec Kladruby nad Labem, LV č. 154, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky, zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na základě nabídky podané dne ……………. k zakázce s názvem „Revitalizace historického objektu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova stodoly Josefov“ (dále jen jako „veřejná zakázka“).
3. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vybraného dodavatele. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
4. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy a prostřednictvím datové schránky, uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li doporučenou zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
5. Realizace dle této smlouvy je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je veřejná zakázka realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

**Článe**k **II.**

Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo specifikované v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, bezvadně a úplně, v souladu s touto smlouvou. Dílo je provedeno bezvadně a úplně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé sloužit svému účelu. Dílo je provedeno včas, je-li bezvadné a úplné dílo předáno objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje bezvadně, úplně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. **Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací či odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:
4. projektová dokumentace: „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova historických objektů“ zpracovaná společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO: 270866316, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“);
5. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím elektronického nástroje (dále též ZD);
6. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru + krycí list nebo obdobný výstup prostřednictvím sdílení rozpočtu tzv. BIM platformou;
7. závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány státní správy a dotčených správců sítí;
8. rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané Městským úřadem Přelouč pod č.j. MUPC 18200/2018 a prodloužení termínu dostavby vydané Městským úřadem Přelouč pod č.j. MUPC 3058/2023.

Objednatel předal zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a považuje je za dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že se seznámil se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že z veškerých příloh této smlouvy, které mu objednatel poskytl, nezjistil žádnou skutečnost, která by bránila v provedení díla v termínu a za cenu dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny případné změny závazku dle ust. § 222 ZZVZ.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit kulturní památky či stavební objekty v památkové zóně. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaných dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X. odst. 10 a 11 této smlouvy), která zabezpečuje odborný dohled.
5. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo rozpočtu. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, jako jsou energie, doprava, mzdové náklady, pojištění, opotřebení strojů a nástrojů zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy, nevyužité a nespotřebované stavební materiály, pohonné hmoty, administrativní náklady apod., pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a úplné zhotovení díla potřebné.
6. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:
7. vypracování návodu na provoz a údržbu díla, seznam použitých materiálů a barev;
8. fotodokumentace průběhu prací, průběžná fotodokumentace jednotlivých prvků, fotodokumentace rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zazděných nebo zasypaných v podloží;
9. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu (vyjma případného archeologického dohledu či dozoru);
10. pravidelný denní úklid stavby a okolí stavby ve dnech, kdy je dílo prováděno;
11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla objednatelem, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
12. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
13. zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
14. zaměření a zajištění věcných břemen nezbytných pro provedení díla;
15. vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
16. uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
17. veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět, a to např. energie, doprava, mzdové náklady, pojištění, opotřebení strojů a nástrojů zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy, nevyužité a nespotřebované stavební materiály, pohonné hmoty, administrativní náklady;
18. účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činností zhotovitele;
19. splnění všech podmínek rozhodnutí odstranění stavby, stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi, resp. objednateli, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
20. zpracování technologických postupů pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací, předání příslušných protokolů před zahájením prací. Zajištění technologických podmínek pro provádění díla v zimním období; zejména zajištění souběžných a křížících se stávajících rozvodů proti poškození mrazem (zamrznutí nebo přerušení rozvodu promrznutím a pohybem zeminy)
21. zpracování časového řádkového harmonogramu prací, v týdnech. Zhotovitel zpracuje aktuální časový harmonogram postupu výstavby (demolice), a to do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Časový harmonogram prací bude zhotovitel aktualizovat pouze se souhlasem a v součinnosti s objednatelem.
22. zpracování finančního harmonogramu. Zhotovitel harmonogram zpracuje do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Finanční harmonogram bude zhotovitel aktualizovat pouze se souhlasem a v součinnosti s objednatelem.
23. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
24. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude průběžně předávat objednateli a technickému dozoru stavebníka.
25. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky a měření a předkládat průběžně atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
26. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 2 vyhotoveních objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla.
27. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce k odsouhlasení. Na vyžádání v elektronickém formátu \*dwg.
28. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele. Pokud tyto změny vyžadují změnu smlouvy, musí být před zahájením realizace těchto změn uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci, vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta, ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru stavebníka v rámci kontrolních dnů stavby. Veškeré tyto změny a žádosti a předání schvalovacích změn musí být též uvedeny v zápise z kontrolního dne. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace.
29. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
30. výkaz výměr má přednost před textovou a výkresovou částí projektové dokumentace
31. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
32. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu
33. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
34. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
35. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace.
36. Součástí provedení díla je i geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytyčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel povinen objednateli předat ve trojím (3) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v obvyklém formátu na vhodném nosiči dat (např. CD-R) ve formátu dle požadavku objednatele (např. \*dwg). Součástí předmětu plnění díla a celkové ceny díla je dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby, předaná ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v obvyklém formátu na vhodném nosiči dat (např. CD-R) ve formátu dle požadavku objednatele (např. \*doc, \*xls, \*pdf).
37. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
38. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
39. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že zhotovitel je povinen při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu se zásadami DNSH – „významně nepoškozovat“ životní prostředí, stanovenými poskytovatelem dotace. Zásady DNSH a jejich aplikace je blíže specifikována v příloze č. 2 „Zásady DNSH a jejich aplikace“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil se Zásadami DNSH a jejich aplikací a zavazuje se jimi řídit a dodržovat je.

**Článe**k **III.**

**Provedení díla - lhůty plnění, předání staveniště a díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, zahájit provádění díla podle této smlouvy a dílo dokončit a předat v ujednaném termínu:
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však 14 dnů poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zahájením se rozumí předání a převzetí prostoru staveniště.
3. předání a převzetí díla: do 1 (jednoho) kalendářního roku od předání a převzetí staveniště

(protokolární předání a převzetí díla)

2.Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku.

3.Smluvní strany se dohodly, že termíny určené pro zahájení a pro předání a převzetí díla mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran stvrzené podpisem písemného dodatku k této smlouvě o dílo přiměřeně prodlouženy, zejm. pokud:

1. objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla, osobou oprávněnou se pro účel této smlouvy rozumí orgán veřejné moci. Smluvní strany si vyhrazují změnu závazku. Termín určený pro předání a převzetí díla prodloužený o počet dní, po který bylo provádění díla přerušeno, se považuje za vyhrazenou změnu závazku.
2. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla, a to i částečné provádění díla, dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se ZZVZ. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, pokud nelze dílo provádět v žádné jeho části, v případě prodloužení doby provádění díla se termín stanovený pro předání díla prodlužuje o počet dní, po který nemohl zhotovitel provádět dílo v žádné jeho části. Toto prodloužení se považuje za dohodnutou změnu.
3. objednatel změní rozsah díla a tyto změny nejsou požadovány v dostatečném časovém předstihu. Vždy však je třeba postupovat v souladu se ZZVZ.

4. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“), o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

1. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
   * bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
   * budou určeny napojovací body elektrické energie, a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby (odběr elektřiny bude přepsán na zhotovitele),
   * přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště a ploch s ním souvisejících.
2. Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmenem a) tohoto odstavce.
3. Užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště a ploch s ním souvisejících veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
4. V hranicích předaného staveniště zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
5. Zhotovitel vyklidí pozemky do čtrnácti dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a odstranění všech vad.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem prací, který zpracuje zhotovitel do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a který se po zpracování stává volnou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 5 Seznamu volných příloh.
7. Pokud není provádění díla možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo nevhodného pokynu objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit přerušení díla objednateli ve lhůtě 24 hodin od zjištění překážky v provádění díla, součástí oznámení musí být i předpokládaná délka, po kterou bude provádění díla přerušeno a přesné vymezení, které části díla se přerušení dotýká. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla jen v té části, která je překážkami dotčena.
8. V případě, že dojde k přerušení díla z důvodu, který je v souladu s touto smlouvou, a přerušení bude mít za následek posunutí termínu předání předmětu díla, bude nový časový harmonogram prací součástí písemného dodatku k této smlouvě.

**Článe**k **IV.**

### Poddodávky

Zhotovitel je dle ust. § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.

Mezi účastníky smlouvy je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Činnost každé takové osoby zaměstnávané nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude hrazena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

1. Pokud zhotovitel využívá pro plnění této smlouvy poddodavatele, postupuje v otázce identifikace poddodavatelů podle ust. § 105 odst. 3 ZZVZ. Poddodavatele, kteří se zapojí do plnění podle této smlouvy následně, musí zhotovitel identifikovat před započetím jejich práce na zhotovování díla, a to mimo jiné s ohledem na dodržení povinností na straně koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
2. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce, jakož i případnou škodu jimi způsobenou stejně, jako by prováděl dílo sám.

**Článe**k **V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1.Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

1. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
2. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodařit, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
3. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
4. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele.

**Článe**k **VI.**

**Cena díla**

1. Cena za řádně dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednané cenou ve výši:

……………… bez DPH + ……………… Kč DPH = ………………… Kč včetně DPH

(slovy: …………………………….. korun českých bez DPH).

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony, poplatky, náklady a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé a spojené s prováděním záručního servisu.

1. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům, rozšíření nebo zmenšení rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Soupis víceprací bude předložen zhotovitelem objednateli po předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Sjednanou cenu díla je možné měnit výlučně prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě a pouze ze zákonných důvodů a v souladu s touto smlouvou. Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
4. Veškeré další náklady na zhotovení díla jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
5. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, jejichž nezbytnost pro řádné dokončení díla vyplyne v průběhu jeho provádění, nebo v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
6. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení díla (dále jen „méněpráce“), o zúžení díla informuje objednatel zhotovitele písemně, soupisem méněprací, odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka (TDS) a zhotovitel se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena díla bude upravena v souladu s rozsahem méněprací. Veškeré skutečnosti týkající se „méněprací“ budou též uvedeny v zápise z kontrolního dne.
7. Způsob oceňování dodatečných stavebních prací a méněprací:

Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky v položkovém rozpočtu. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných stavebních prací nebo méněprací. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné k okamžiku nabytí účinností této smlouvy. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON ve znění pro daný obor stavebních prací platném k okamžiku nabytí účinností této smlouvy.

1. Případné dodatečné stavební práce a méněpráce budou řešeny formou tzv. „Změnových listů“ se zjišťovacím protokolem, který bude obsahovat změnové nebo nové položky. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Úhrada vodného bude vyúčtována objednatelem vždy v pololetí a na konci účetního období, v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatele energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů.

**Článe**k **VII.**

**Platební podmínky**

1. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. V případě změny bankovního účtu je zhotovitel povinen oznámit objednateli takovou změnu písemně a nejpozději společně s daňovým dokladem. Listina oznamující změnu účtu musí obsahovat podpisy statutárního orgánu zhotovitele.
2. Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem.
3. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací – zjišťovací protokol, který bude shrnovat všechny prokazatelně provedené práce a dodávky za uplynulý měsíc oceněné podle jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy, a ke kterému se objednatel vyjádří podle ujednání této smlouvy. Povinnou náležitostí výkazu prací je podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Zhotovitel předloží výkaz prací – zjišťovací protokol objednateli nejdříve následující den poté, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.

1. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Každý originální účetní doklad bude obsahovat následující informace:

* náležitosti dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
* označení veřejné zakázky ve tvaru: **Revitalizace historického objektu NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova stodoly Josefov** a VZ 24/2025
* označení číslem projektu **CZ.06.04.04/00/22\_051/0004532**
* číslo smlouvy o dílo a datum podpisu smlouvy o dílo
* název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
* specifikaci dodávek, prací a služeb
* razítko a podpis zhotovitele
* objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

1. Splatnost faktury stanoví zhotovitel na nejméně 30 dní a počítá se ode dne prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Lhůta splatnosti byla ujednána s ohledem na pravidla schvalování plateb ze státního rozpočtu.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel se zavazuje k úhradě bankovních poplatků spojených s platbou faktury. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadá na den pracovního klidu nebo volna smluvní strany prohlašují, že posledním dnem splatnosti faktury je pracovní den bezprostředně následující po dni pracovního klidu nebo volna.
3. Faktura za měsíc listopad musí být předložena objednateli nejpozději do 5.12. téhož roku. Za po sobě jdoucí kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude zhotovitelem vystavena jedna souhrnná faktura, kterou zhotovitel předloží objednateli k proplacení v měsíci bezprostředně následujícím, tj. v březnu. Tento postup byl ujednán s ohledem na pravidla schvalování plateb ze státního rozpočtu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článe**k **VIII.**

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu, bankovní záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených platnými předpisy a sjednanými standardy (a to i doporučenými) bez ohledu na jejich formální platnost.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou použitím nevyhovujícího materiálu nebo technologií, této odpovědnosti se nemůže zprostit.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.
5. Záruční doba za dílo činí ………….. měsíců. Záruční doba za technologická zařízení – silnoproud, slaboproud činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla (dílo bez zjevných vad a nedodělků) a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu od jejich nahlášení v písemné podobě (e-mail, dopis, datová schránka), nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení, není-li s ohledem na charakter vad stanovena objednatelem lhůta delší. Pokud zhotovitel neodstraní vady v tomto termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
6. Oprávněnost vady oznámené objednatelem v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným objednatelem. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady zhotovitele, je objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady zhotovitele, avšak s tím, že zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 15 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení oznámení objednatele o odstranění vad zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovouto osobu.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
9. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
10. neodborné zásahy, zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele;
11. hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání, pokud na to byl objednatel zhotovitelem upozorněn;
12. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.
13. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.
14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných **bankovních záruk na plnění** splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jež musí být schválena objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností zhotovitele z této smlouvy. Bankovní záruka(y) na plnění musí být vystavena(y) na částku pět procent (5 %) ceny díla. Výše bankovní záruky bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní. Bankovní záruka na plnění bude vystavena ve formě schválené objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Zhotovitel předal originál bankovní záruk(y) na plnění před podpisem této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby bankovní záruka na plnění byla platná a účinná nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště dle čl. III. odst. 4 do doby, než bude vystaven zápis o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Pokud podmínky bankovní záruky na plnění stanoví datum jejího vypršení a zhotovitel nebude disponovat zápisem o předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez zjevných vad a nedodělků) do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem vypršení bankovní záruky na plnění, zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky na plnění (dodatkem nebo vystavením nové) minimálně do dne, kdy bude vystaven zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez zjevných vad a nedodělků).

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky na plnění vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této smlouvy, na které má objednatel dle této smlouvy nárok v případě, že:

1. zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky na plnění dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky na plnění za účelem zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zřízením jistoty na bankovním účtu objednatele;
2. zhotovitel neuhradí objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti objednatele.

Objednatel vrátí bankovní záruku na plnění zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co obdržel zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných **bankovních záruk za záruku** splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jež musí být schválena objednatelem, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných objednatelem v záruční době a splnění ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy. Bankovní záruka za záruku bude vystavena na částku pět procent (5 %) ceny díla a zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku za záruku nejpozději při zahájení přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 8 a násl. této smlouvy. Výše bankovní záruky bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní. Předání bankovní záruky za záruku zhotovitelem objednateli je zároveň podmínkou pro předání a převzetí řádně dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků ze strany objednatele.

Zhotovitel zajistí, aby bankovní záruka za záruku byla platná a účinná nejpozději od okamžiku počátku jejího běhu dle čl. VIII. odst. 5 do uplynutí 6 měsíců po uplynutí záruční doby. Pokud podmínky bankovní záruky za záruku stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení bankovní záruky za záruku, zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky za záruku (dodatkem nebo vystavením nové) a informuje o tom objednatele nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v bankovní záruce za záruku.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky za záruku vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této smlouvy, na které má objednatel dle této smlouvy nárok v případě, že:

1. zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky za záruku dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za záruku za účelem zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu objednatele;
2. zhotovitel neuhradí objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této smlouvy v souvislosti s uplatněním vady díla v záruční době dle této smlouvy (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy) do 20 dnů od přijetí žádosti objednatele.

Objednatel vrátí bankovní záruku za záruku zhotoviteli do 20 dnů poté, co uplynulo 6 měsíců po uplynutí záruční doby.

1. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „jistota“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedenou bankovní záruku platí rovněž i pro jistotu. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení č. ú, na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.
2. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.

**Článe**k **IX.**

**Povinnosti zhotovitele - zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Dílo bude zhotoveno ve sjednané době prosté vad a nedodělků a ve sjednaném termínu předané objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předat dílo objednateli v termínu ujednaném touto smlouvou na základě písemného protokolu (zápisu) podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Současně s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat i další dokumenty související s užíváním díla – zejm. návody k použití, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla, doklady o likvidaci odpadu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
4. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem;
5. zajistit provádění odborných prací kvalifikovanými osobami; zhotovitel odpovídá za to, že i ty odborné práce, které jsou zajišťovány prostřednictvím poddodavatelů, budou provádět kvalifikované osoby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů o kvalifikaci osob provádějících odborné práce.
6. zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací a zajistit průběžné předání měřících a jiných protokolů objednateli;
7. vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
8. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele;
9. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
10. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
11. zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením;
12. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla, řídit se při provádění díla touto smlouvou a jejími dodatky a dále pokyny osob pověřených jednat za objednatele. Povinnosti podle ust. § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny;
13. ve věcech provádění díla, ve kterých neobdrží pokyny podle předchozího ustanovení, postupuje zhotovitel samostatně;
14. zajistit účast odpovědných osob na kontrolních dnech;
15. seznámit se s projektovou dokumentací a neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích projektové dokumentace;
16. při provádění díla postupovat odborně a kvalifikovaně, provádět dílo tak, aby odpovídalo všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům;
17. postupovat podle časového harmonogramu prací, jeho změny může provádět pouze po dohodě s objednatelem;
18. informovat objednatele o přerušení prací na dobu delší než 3 pracovní dny ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
19. informovat bezodkladně objednatele o všech zjištěných překážkách bránících řádnému provádění díla a navrhnout mu změnu provádění díla. Přerušit provádění díla je zhotovitel oprávněn pouze v souladu s touto smlouvou;
20. zajistit přítomnost stavbyvedoucího v souladu s platnými právními předpisy;
21. spolupracovat s osobami provádějícími záchranný archeologický výzkum v souladu s projektovou dokumentací, závaznými stanovisky a obecně závaznými právními předpisy;
22. spolupracovat s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
23. spolupracovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému technickému dozoru stavebníka na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby.
24. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci, popř. jím určení poddodavatelé pohybovali při zhotovování díla pouze v prostorách staveniště. Současně zhotovitel zajistí, aby se na provádění díla podílely pouze osoby legálně pobývající na území ČR.
25. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
26. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
27. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce vyzve objednatele v dostatečném předstihu vždy, když bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit (např. e-mailem, zápisem do stavebního deníku), nejpozději pak do 7 dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
28. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla objednatelem veškeré potřebné doklady. Objednatel není povinen bez doložení těchto dokladů dílo převzít.
29. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, nebo že dílo převzít z důvodu existence vad a nedodělků odmítá. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvedou smluvní strany do zápisu svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
30. Nepřevezme-li objednatel dílo v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel v prodlení a je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy.
31. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu do 10 pracovních dnů od okamžiku sepsání zápisu o předání a převzetí díla, není-li v zápisu dohodnuto jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
32. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě. Za vadu a nedodělek se považuje též vlastnost díla, která brání nebo omezuje funkční nebo estetické užívání díla.
33. Zhotovitel odpovídá na své náklady za své poddodavatele a všechny osoby, které pověřil prováděním díla, jako by jimi prováděnou část díla prováděl sám.
34. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami bezpečnosti práce (Plán BOZP) a požární ochrany, a to před vstupem na staveniště. Zhotovitel se zavazuje seznámit před zahájením díla osoby, které pověří prováděním díla i poddodavatele s podmínkami bezpečnosti. Tyto osoby budou výše uvedené podmínky dodržovat po celou dobu provádění díla.
35. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
36. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
37. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace pořizovat fotodokumentaci průběhu zhotovování díla. Zhotovitel zajistí a předá průběžnou fotodokumentaci postupu provádění stavby (vč. fotodokumentace rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zazděných nebo zasypaných v podloží), kterou zhotovitel předá objednateli (na CD nebo DVD) vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno.
38. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci postupu provádění díla tak, jak je specifikována v čl. IX. odst. 17 této smlouvy a dokumentaci tak, jak je specifikována v čl. II. odst. 18 této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace, geodetické zaměření, dílenskou dokumentaci a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto odstavce smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.
39. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografie a videodokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografie a videodokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí. Tato dokumentace musí být bez uvedení osobních bezpečnostních prvků, a to čidel a kamer v celém objektu a nesmí obsahovat podklady o rozvodech a napojení na bezpečnostní systém objektu.
40. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost a spoluúčast odpovědných osob při kolaudačním řízení a na základě žádosti objednatele i při jiných správních řízeních souvisejících s prováděním díla.
41. Zhotovitel odpovídá za zajištění záručního servisu těch částí díla, které zhotovil jeho poddodavatel.
42. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
43. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
44. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**Článe**k **X.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do okamžiku odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku formou denních zápisů všechny skutečnosti předepsané příslušným zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, vybavení, použití barev atd.
3. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně 3 pracovní dny předem elektronickou poštou - emailem. Termín těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Průběh kontrolních dnů bude zaznamenán v samostatném zápisu.
4. Stavební deník povede zaměstnanec zhotovitele *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)*, stavbyvedoucí. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod.
6. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
7. Zápisy se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předávat objednateli průběžně, vždy nejpozději do 7. dne následujícího měsíce předá zhotovitel kopie zápisů za předchozí měsíc.
8. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

* řídí a zodpovídá za realizaci díla,
* vystavuje podklady pro vystavení faktur,
* provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
* projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu.

1. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
2. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

* provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
* přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
* projednává změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
* kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
* odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
* zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

1. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
2. Objednatel nebo osoba pověřená vykonáváním funkce technického dozoru stavebníka je povinna se vyjádřit k zápisu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu ve stavebním deníku, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Mimo zhotovitele provádí zápis do stavebního deníku zejm.:

* objednatel
* osoba pověřená technickým dozorem investora
* osoba provádějící autorský dozor
* příslušný správní orgán památkové péče

1. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, který provedla některá z výše oprávněných osob, musí k tomuto zápisu nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu připojit svoje vyjádření. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolního dnu, je oprávněn přizvat na jednání poddodavatele.
3. Objednatel, nebo osoba jím pověřená, pořídí z každého kontrolního dne zápis, který předá v jednom vyhotovení všem účastníkům.
4. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o změně osob odpovědných jednat za objednatele ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy tato změna nastane, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Písemnost musí být signována statutárním orgánem objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o změně oprávněné osoby zhotovitele nebo změně zaměstnance pověřeného k provádění zápisů do stavebního deníku objednatele ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy tato změna nastane. Písemnost musí být signována statutárním orgánem zhotovitele.

**Článe**k **XI.**

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do areálu střediska chovu koní Národního hřebčína Kladruby nad Labem ve Slatiňanech.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
3. Objednatel nebo osoba jím pověřená má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil takový stav či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
5. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
6. V případě, že dojde po dobu realizace této smlouvy ke změně podmínek pro čerpání finančních prostředků pro realizaci díla a objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit, jedná se o vyhrazenou změnu závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál, které převzal. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení provádění díla.

**Článe**k **XII.**

**Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Při prodlení s termínem pro předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy nebo dle čl. IX. odst. 11 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vady díla dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti převzít staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý den prodlení.
4. V případě zpracování časového harmonogramu bez ohledu na požadavky objednatele uvedené v čl. II. odst. 9 písm. o) této smlouvy, či postupu prací v rozporu s těmito požadavky, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností za každého neoznámeného poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem.
6. Za porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti oznámit objednateli skutečnost, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci díla v kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou v čl. IX. odst. 17, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Za porušení povinností specifikovaných v čl. IX. odst. 3 písm. q) až t) této smlouvy a čl. IX. odst. 20 a odst. 21 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X této smlouvy bude zhotovitelem objednateli zaplacena smluvní pokuta 2.000,00 Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
10. Za porušení povinností týkajících se předpisů bezpečnosti a organizace zdraví při práci, požární ochrany či hygieny bude zhotovitelem objednateli zaplacena smluvní pokuta 10.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
11. Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení povinnosti představující nedodržení či porušení zásad DNSH a jejich aplikaci, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem či do datové schránky. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
13. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit. Za vyšší moc nelze označit nevhodné klimatické podmínky, které se v daném ročním období obvykle nebo ojediněle v místě provádění díla vyskytují.
14. Zhotovitel nemá nárok požadovat po objednateli náhradu škod, které zhotovitel způsobil při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám nebo byly zhotovitelem způsobeny osobám pro zhotovitele pracujícím.
15. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.

**Článe**k **XIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze před jejím splněním ukončit:

* písemnou dohodou smluvních stran
* odstoupením od smlouvy
* písemnou výpovědí

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
3. zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo předáním díla podle této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů
4. přerušení prací na dobu delší 5 kalendářních dnů, pokud jeho důvodem není vyšší moc nebo důvod dle čl. III. odst. 3, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
5. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla,
6. porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil kulturní památku či stavební objekt v památkové zóně,
7. opakované nebo zvlášť závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
8. rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele.
9. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
10. v případěporušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,
11. v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené platby nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
12. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

**Článe**k **XIV.**

Pojištění

Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, pokrývající veškeré škody, které v průběhu a v souvislosti s prováděním díla mohou vzniknout objednateli nebo třetím osobám na majetku (poškozením, zničením, ztrátou, krádeží a škody vzniklé na zdraví (úrazem, nemocí) a škody vzniklé na životě.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že uzavřená pojistná smlouva pokrývá:

1. dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno,
2. nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.

Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. V ostatním se vztahy z pojistného plnění řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby v souvislosti se zhotovováním díla;
2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmikoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat úhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a objednatele nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s ročním limitem pojistného plnění minimálně 25 mil. Kč.

Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na díle. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše, a nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště předložit objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání a převzetí prostoru staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyžádání kopii pojistné smlouvy k náhledu. Z předložené kopie pojistné smlouvy musí vyplývat splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy je stanovena na dobu nejdéle 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel žádost objednatele.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.

Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

**Článe**k **XV.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem uveřejnění obsahu smlouvy bude i jeho identifikace a cena.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje, i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č.  106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
6. Osobní údaje subjektu údajů (fyzické osoby) jsou objednatelem zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních důvodů, na jejichž základě je zpracování prováděno, včetně práv subjektu údajů, jsou uvedeny v aktuální verzi dokumentu Zpracování a ochrana osobních údajů dostupném na webových stránkách Národního hřebčína Kladruby nad Labem nebo v jeho sídle.
7. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitel nakládat s osobními údaji, odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Dokumenty uvedené v Seznamu příloh a Seznamu volných příloh jsou závazné. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V …………………. V Kladrubech nad Labem

dne *viz elektronický podpis* dne *viz elektronický podpis*

Za zhotovitele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………………… Ing. Jiří Machek

zhotovitel ředitel organizace

Seznam příloh:

1. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
2. Zásady DNSH a jejich aplikace

Seznam volných příloh:

1. Seznam poddodavatelů zhotovitele
2. Časový harmonogram prací (aktuální harmonogram zohledňující skutečný termín předání a převzetí prostoru staveniště; bude předán do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy)
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. dokladové části
4. Stavební povolení

Příloha č. 2: Zásady „významně nepoškozovat“ - DNSH a jejich aplikace

Předmět díla musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a DNSH v oblasti životního prostředí. Zejména musí být dodrženy následující parametry, pokud jsou pro předmět díla relevantní:

* 1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
     1. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

2. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

3. WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce Va = (Vf + (3 × Vr )) /4);

4. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

V případě realizace zařízení k využívání vody je Zhotovitel povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplňují definici výše. Toto při předání díla prokáže technickými listy, stavební certifikací či stávajícím štítkem výrobku v EU, ze kterých bude patrné splnění daných podmínek ke všem instalovaným zařízením v rámci realizace díla.

2. Přechod na oběhové hospodářství: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb.,o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

* + - 1. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla v souladu s Plánem přípravy, který bude průběžně aktualizován. Min. 70 % hmotnostního odpadu dle definice výše je povinen opětovně využít v rámci realizace díla či připravit k opětovnému využití formou předání do příslušného zařízení, které má relevantní oprávnění k nakládání s odpady a jeho recyklaci. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí Zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

1. Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

* 1. Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

* 1. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.