



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

ČÍSLO JEDN.: MUZB/29905/2025/OZP

SPIS. ZN.: ZP/24737/2025/JK

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013  
Dřevařská č.p. 932/11  
Veveří  
602 00 Brno 2

VYŘIZUJE: Bc. Jakub Kamler  
TELEFON: 583 468 251  
E-MAIL: [posta@muzabreh.cz](mailto:posta@muzabreh.cz)

DATUM: 17.06.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Zábřeh (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES) podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“), které zastupuje Ing. Vít Pučálek, IČO 04373863, M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička ze dne 21. 05. 2025 pro záměr Morava, OH Bohuslavice - Vitošov - opatření proti průsakům na pozemcích parcela číslo 518/23, 518/24, 518/25, 706/1, 706/2, 707/2, 707/3 v k. ú. Bohuslavice nad Moravou (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Vitem Pučálkem, odpovědný projektant: Ing. Vít Pučálek, datum zpracování 02/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za stanovených podmínek.

II.

Příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Před zahájením zemních prací je žadatel, kterému svědčí oprávnění k výše uvedenému záměru (dále jen "stavebník"), povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic území, v němž bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále jen "ornice") tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona zajistí stavebník na vlastní náklady provedení skrývky ornice, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (dále jen "podorničí"), a to ze zastavěné i zpevněné plochy. Z plochy odnětí 0,1151 ha bude skryta ornice o průměrné mocnosti 20 cm, v objemu cca 230,20 m<sup>3</sup>. Stavebník následně využije skrytou zeminu tak, že ji po dokončení stavby rozprostře na nezastavěné části odnímaného pozemku. Krátkodobá deponie skrývky, která je určena k ohumusování nezastavěných částí odnímaných pozemků, bude uložena v místě vlastní stavby na pozemku p. č. 707/2 k. ú. Bohuslavice nad Moravou. Také bude řádně ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (erozí, odnosem, zaplevelením, odcizením, znečištěním).
3. Stavebník dodrží v podkladech navržená opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se odvod finanční částky nepředepisuje, neboť se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. i) zákona jedná o stavbu ve veřejném zájmu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

### III.

Příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Na úpravu terénu nebudou použity odpady.
2. Budou splněny podmínky zasypávání dle § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

### IV.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- Stavební záměr je umístěn na území evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000, konkrétně EVL Litovelské Pomoraví. Dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody a krajiny je potřebné opatřit si společné rozhodnutí orgánu ochrany přírody, který ve společném řízení záměr posoudí z hlediska všech zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Olomouckého kraje."

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je opatření proti průsakům hráze. Z tohoto důvodu je zde navržena terénní úprava, která má za účel ochránit toto místo a současně bezpečně navést proudění povodňových vod přes těleso silnice. Terénní úprava bude provedena dle projektové dokumentace z vhodných zemin do sypaných hrází. Zemina svými parametry bude splňovat požadavky pro ochranné sypané homogenní hráze. Tyto parametry budou dodavatelem doloženy před zahájením provádění prací a vhodnost zemin bude odsouhlasena zástupci investora a TDS stavby. Líc úpravy bude ohumusován a oset travním semenem.

K žádosti č. j. MUZB/24737/2025/OZP ze dne 21.05.2025 byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Vítem Pučálkem, odpovědný projektant: Ing. Vít Pučálek. Jedná se o dokumentaci pro povolení stavby zpracovanou 02/2025.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru
- Plná moc

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Odpadové hospodářství
- Ochrana přírody

**ad II.**

- Příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF (dále jen "dotčený orgán") po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval přípustnost požadovaného odnětí částí pozemků p. č. 706/1, 707/2, 707/3 a 728 v k. ú. Bohuslavice nad Moravou o celkové výměře 1.151 m<sup>2</sup> ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF v následujícím rozsahu. Záměr je umístován do nezastavitelných ploch (NZ - plochy zemědělské, Územní plán Bohuslavice) vymezených platným územním plánem, kdy přípustným využitím jsou zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani odtokových poměrů v území.
- Dotčený orgán má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Vzhledem ke skutečnosti, že je záměr umístován do ploch NZ - plochy zemědělské (Územní plán Bohuslavice), kdy přípustným využitím jsou zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, nebyl v tomto řízení v souladu s ustanovením § 4 odst. 5 zákona aplikován postup podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.
- Na základě posouzení předložených podkladů dospěl dotčený orgán k závěru, že odnětí částí výše uvedených zemědělských pozemků za účelem realizace předmětného záměru a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek je možné. Dotčený orgán souhlasí s návrhem stavebníka, neboť zvolil takový způsob trvalého odnětí půdy ze ZPF, který je pro ZPF únosný a nejméně zatěžující. Z výše uvedených důvodů dotčený orgán vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

- Podmínky ochrany půdy dotčený orgán určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem o ochraně ZPF. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev stavebník doložil výsledky provedeného pedologického průzkumu. Na základě pedologického průzkumu uložil dotčený orgán stavebníkovi provést skrývku zeminy do hloubky 20 cm. Krátkodobá deponie skryté zeminy o objemu cca 230,20 m<sup>3</sup>, která je určena k ohumusování nezastavěných částí odnímaných pozemků, bude uložena v místě vlastní stavby na pozemku p. č. 707/2 k. ú. Bohuslavice nad Moravou. Také bude řádně ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (erozí, odnosem, zaplevelením, odcizením, znečištěním). V této souvislosti je stavebník povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou zeminy, jejím uložením a následným využitím (ustanovení § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění).
- Dotčený orgán v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF vymezil, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o výměře 1.151 m<sup>2</sup> nebudou předepsány odvody, protože byl shledán zákonný důvod pro odlišný postup. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. i) zákona odvod finanční částky nepředepisuje.
- Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle stavebního zákona. O skutečné výši odvodu rozhodne dotčený orgán v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
- STAVEBNÍK JE POVINEN ZDEJŠÍMU ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY OCHRANY ZPF DLE USTANOVENÍ § 11 ODS. 4 PÍSM. A) ZÁKONA O OCHRANĚ ZPF DORUČIT KOPII PRAVOMOCNÉHO ROZHODNUTÍ, JEHOŽ SOUČÁSTÍ SE TENTO SOUHLAS STAL, NEJPOZDĚJI DO 6 MĚSÍČŮ ODE DNE NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI.
- STAVEBNÍK JE TAKÉ DLE USTANOVENÍ § 11 ODS. 4 ZÁKONA O OCHRANĚ ZPF POVINEN ZDEJŠÍMU ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY NA OCHRANU ZPF PÍSEMŇE OZNÁMIT ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A TO NEJPOZDĚJI 15 DNŮ PŘED JEJÍM ZAHÁJENÍM.
- POKUD PRÁVNICKÁ OSOBA (ZDE STAVEBNÍK) NEOZNÁMÍ ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU VE STANOVENÉ LHŮTĚ, DOPOUŠTÍ SE TÍM PŘESTUPKU DLE USTANOVENÍ § 20A ODS. 1 PÍSM. L) ZÁKONA O OCHRANĚ ZPF, ZA KTERÝ LZE ULOŽIT POKUTU DLE USTANOVENÍ § 20A ODS. 3 PÍSM. C) ZÁKONA AŽ DO VÝŠE 500.000,00 Kč.
- Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje stavebníka k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skrytí skrývky) lze zahájit až na základě příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona, případně ve lhůtách v nich uvedených.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů a povinností na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:**

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona 334/1992 Sb. zákona o ochraně ZPF
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Bc. Květoslava Sýkorová  
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Ing. Vít Pučálek, IDDS: 2asnk59  
sídlo: M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Na vědomí:

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, Stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Obec Bohuslavice, IDDS: wrwbp24  
sídlo: Bohuslavice č.p. 2, 789 72 Dubicko

Ke zveřejnění – 15 dnů

Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

